REFERENCES

AIM
■ architectes ingénieurs

.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BERGO DECORATION INTERIEURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE

AIM
Agence de Paris : 16, rue de la Véga 75012 Paris
Agence de Toulouse : 20, rue des Fleurs 31000 Toulouse
Tel : 01 43 40 25 25 - email : contact@aim-projets.com
www.aim-projets.com

Madame,
Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-joint, la présentation de notre groupe AIM, Architecture Ingénierie Matériaux et une sélection de références.

AIM architectes-ingénieurs est un groupe composé d'une agence d'architecture basée sur Paris et Toulouse, spécialisée dans les travaux de réhabilitation, rénovation énergétique et construction dans les secteurs de l'Habitat, du Tertiaire, de la Santé, de l'Education et de la Culture.

Pour accompagner nos maîtres d'ouvrages dans la globalité de leurs projets, AIM propose également en interne, les compétences d'un bureau d'études techniques structure, thermique & fluides, BIM STRUCTURE & FLUIDES, un bureau d'études en Architecture, dédié aux relevés 3D sur site et à la modélisation BIM, BIM ART & PATRIMOINE, et une agence de décoration intérieure, BERGO.

Ce sont l'ensemble de ces compétences que nous avons le plaisir de vous présenter dans ce dossier, et qui participent, chacune à leur niveau de compétences, à la conduite des projets.

Nous vous remercions de l'attention que vous acceptez de porter à notre agence, et sommes à votre disposition, pour vous apporter tout complément d'informations dont vous auriez besoin.

Très cordialement,

Richard Baertich



Sophie Marco



Jean-Baptiste Alix



AIM

■ architectes ingénieurs

ARCHITECTURE

.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE



Richard Baertich

Diplômé de l'EM Lyon, Richard est en charge de la direction générale des agences de Toulouse et Paris, ainsi que des bureaux d'études techniques structure et fluides.

rb@architectures-marcobaertich.com



Yves Pennes

Ingénieur TP et Architecte D.P.L.G.. Yves a dirigé durant de nombreuses années sa propre agence d'architecture sur Paris; il est aujourd'hui conseil de l'agence pour les projets architecturaux sur Paris.

y.pennes@architectures-mba.com



Sophie Marco

Diplômée Architecte D.P.L.G de l'école d'architecture de Toulouse, Sophie a débuté sa carrière au sein de l'agence italienne Beretta Associati ; elle est en charge de la direction architecturale des projets.

sm@architectures-marcobaertich.com



Jean-Baptiste Alix

Diplomé Architecte D.P.L.G de l'école d'architecture de Paris Belleville, Jean-Baptiste a créé une agence aux Antilles françaises, toujours active; il est en charge de la direction des projets sur Paris.

jb.alix@architectures-mba.com



Aurélien Faure

Diplômé Architecte DE de l'école d'architecture de Montpellier, Aurélien a d'abord travaillé sur des projets de rénovations pour des particuliers ; il est chef de projets au sein de l'agence.

a.faure@architectures-mba.com

INGENIERIE

.BIM STRUCTURE & FLUIDES



Philippe Blanchet

Ingénieur en génie climatique avec plus de 40 ans d'expérience. Mais aussi diplômé de deux CAP de plombier et chauffagiste pour mieux être en contact avec la réalité des chantiers.

p.blanchet@bim-fluides.com



Antoine Fratter

Diplômé Ingénieur en Génie Civil de Polytech Marseille; Antoine a travaillé durant 5 années dans un BET Environnement. il est en charge des études thermiques et du développement durable.

a.fratter@bim-fluides.com



Nassim Boukhili

Diplômé d'un master en génie civil et infrastructure de l'université de Grenoble, Nassim gère les études de conception et d'exécution de projets neuf ou réhabilitation chez BIM Structure.

n.boukhili@bim-structure.com



Numan Akgul

Ingénieur ENSAIS, INSA Strasbourg, Numan est en charge des dossiers de diagnostic et de conseption structure. Après 7 ans au sein de Terrell Group, Numan a créé son propre bureau d'étude et travaille aux côtés de BIM Structure et Fluides.

n.akgul@bim-structure.com



Yanis Blel

Diplômé ingénieur du CESI de Marseille, Yanis exerce au sein du bureau d'études BIM-Structure aux côtés de Nassim.

y.blel@bim-structure.com

MATERIAUX

.BERGO DECORATION INTERIEURE



Emmanuel Leroi

Diplômé Architecte D.P.L.G de l'école d'architecture La Vilette, Emmanuel a débuté sa carrière en 1997. Il est chef de projets au sein de l'agence.

e.leroi@architectures-mba.com



Thomas Borget

Diplômé Architecte DE de l'école d'architecture de l'ESA, Thomas a débuté sa carrière en 2007. Il est chef de projets au sein de l'agence.

t.borget@architectures-mba.com



Céline Souque

Diplômée BEP Construction et Topographie, Céline est responsable du pôle travaux et spécialisée dans les programmes de réhabilitations et rénovations énergétiques.

c.souque@architectures-mba.com



Pauline Peyres

Diplômée BTS Assistante de direction, Pauline a travaillé dans la promotion immobilière avant de rejoindre des agences d'architecture. Elle est responsable du développement, de la qualité et des ressources humaines.

p.peyres@architectures-mba.com



Sarah Lesne

Diplomée en étude de gestion des entreprises et administration, Sarah est en charge au sein du groupe de l'administration financière et de la gestion des chantiers.

s.lesne@architectures-mba.com



ÉCOUTER

Notre agence est à votre écoute, sur site ou dans nos locaux pour échanger sur votre projet.

ÉTUDIER

Relevé de l'existant 2D et 3D
Etude de faisabilité
Esquisses adaptées ensemble
Réflexion développement durable

CONCEVOIR

Réalisation des plans détaillés
Choix des matériaux
Estimation financière du projet
Dépôt des PC et DAT

RÉALISER

Consultation des entreprises / Signature des marchés
Plannification des travaux
Suivi de chantier
Respect du planning et du budget

RÉCEPTIONNER

Convocation des entreprises
Opérations préalables de réception (EXE4)
Recommandations du maître d'oeuvre (EXE5)
Suivi des levées de réserves

- AMOA — Etude de Faisabilité
- DIAG — Diagnostics
- EDL — État des lieux
- ESQ — Esquisse
- SPS — Sécurité et protection de la santé Phase conception
- AVP — Avant-Projet
- PC / DAT — Autorisation de travaux
- PRO / DCE — Consultation des entreprises
- EXE — Études d'éxécution
- ACT — Signatures des marchés
- OPC / SPS — Ordonnancement, pilotage et coordination
- DET — Direction des travaux
- AOR — Assitance aux opérations de réception
- DIUO — Dossier des interventions ultérieures sur l'ouvrage
- DOE — Dossier des ouvrages exécutés

INGENIERIE DE L'ARCHITECTURE

RELEVÉS 3D, ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION, OPC, SPS, BIM MANAGEMENT

.BIM ART & PATRIMOINE



Drissa Assi

Diplômé d'un BTS de dessinateur en bâtiment, Drissa à débuté sa carrière au sein de l'agence Marco Baertich ; il est chargé du Pôle Relevés et Modélisation de bâtiments.

d.assi@architectures-marcobaertich.com



Nicolas Tissinier

Diplomé BUT de Génie Civil à L'IUT de Toulouse, Nicolas a débuté sa carrière au sein de l'agence Architectures Marco Baertich. Il travaille au sein du Pôle Relevés & Modélisation 3D.

n.tissinier@architectures-mba.com



Vincent Gambier

Diplomé BUT de Génie Civil à L'IUT de Toulouse, Vincent a débuté sa carrière au sein de l'agence Architectures Marco Baertich. Il travaille au sein du Pôle Relevés & Modélisation 3D.

v.gambier@architectures-mba.com



Relevé 3D BIM



- Aide à la décision pour le Maître d'Ouvrage
- Volumétrie des études thermiques
- Précision des quantitatifs et de l'estimation financière des travaux
- Valorisation du travail collaboratif entre architectes et ingénieurs
- Identification des collisions avant le début des travaux
- Amélioration des études de synthèse
- Anticipation des besoins des gestionnaires de patrimoine

NOUS CONTACTER

AIM
■ architectes ingénieurs

Email : contact@architectures-marcobaertich.com
Web : www.architectures-marcobaertich.com

TOULOUSE
20, rue des Fleurs - 31000 TOULOUSE
Tél : 05 61 53 36 45

PARIS
16, rue de la Vega - 75012 PARIS
Tél : 01 43 40 25 25



Un réseau d'entreprises

Respectueuses des ouvrages, des budgets et des délais fixés.

Des expertises techniques spécifiques

Diagnostics techniques, Travaux en sites occupés, Développement durable, Mise aux normes ERP, Rénovation thermiques, Réhabilitation de bâtiments du patrimoine en lien avec les Architectes des Bâtiments de France.

Une cellule intégrée pour mener à bien vos projets

Au sein d'une agence, toutes les compétences nécessaires à votre projet: architecture, études techniques structure et fluides, économie de la construction - décoration intérieure .

Un univers unique pour chaque projet

L'agence de décoration intérieure est asociée à tous les projets.

ÉCOUTE, CRÉATIVITÉ, RIGUEUR

AIM
■ architectes ingénieurs

Partenaires de nos projets communs

A I M

Agence de Paris : 16, rue de la Véga 75012 Paris
Agence de Toulouse : 20, rue des Fleurs 31000 Toulouse
Tel : 01 43 40 25 25 - email : contact@architectures-marcobaertich.com
www.architectures-marcobaertich.com

AIM

■ architectes ingénieurs

1. HABITAT

Réhabilitations lourdes, rénovation énergétique,

Embellissement des parties communes,

surélévation, résidentialisation

2. SANTE - EDUCATION - SPORT - CULTURE

3. TERTIAIRE - BUREAUX - COMMERCES

4. ARCHITECTURE DU PATRIMOINE

5- RELEVES 3D - MODELISATION BIM

.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BERGO DECORATION INTERIEURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE

AIM

Agence de Paris : 16, rue de la Véga 75012 Paris

Agence de Toulouse : 20, rue des Fleurs 31000 Toulouse

Tel : 01 43 40 25 25 - email : contact@architectures-marcobaertich.com

www.architectures-marcobaertich.com

CONCEPTION REALISATION - REHABILITATION DE 118 LOGEMENTS COLLECTIFS - RÉSIDENCE « QUAI BLANQUI »

ALFORTVILLE (94)













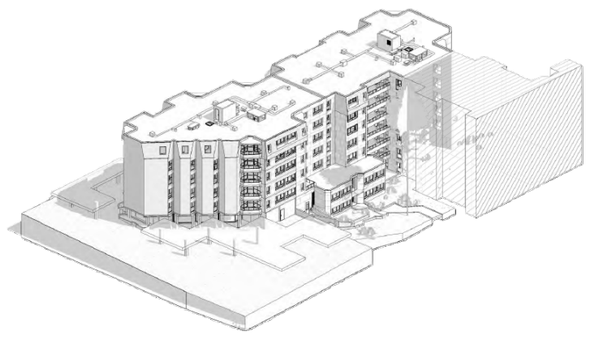
Phase : DET

Maître d'ouvrage : CDC HABITAT SOCIAL
Mission : MISSION COMPLETE
Montant Travaux : 4.150.000 € HT
Surface SHAB :
Contraintes : Site occupé
Certifications environnementales : Label BBC Rénovation / Promotelec

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure, Thermique et Fluides : ANA INGENIERIE

Réhabilitation énergétique en site occupé des 118 logements collectifs de la résidence Quai Blanqui : ravalement thermique des façades, traitement des revêtements de façade, remplacement des menuiseries extérieures, renforcement structurel des balcons, création de locaux vélos, ordures ménagères et encombrants et travaux de réaménagement des parties communes. La sécurisation de la résidence et l'intimisation des logements en RDC sont assurés par des moucharabieh avec occulus donnant sur l'espace public côté Seine.

Projet réalisé à partir d'un relevé des façades et abords des existants par notre agence au moyen d'un scanner 3D permettant la modélisation en 3D du bâtiment



AIM
architectes ingénieurs
LEGENDRE
ANA INGENIERIE

REHABILITATION DE 80 LOGEMENTS COLLECTIFS - RÉSIDENCE « HOCHE FAIDHERBE »

TOULOUSE (31)

Toulouse métropole HABITAT













Phase : DET

Maître d'ouvrage : TOULOUSE METROPOLE HABITAT
Mission : MISSION COMPLETE + OPC
Montant Travaux : 4.200.000€ HT
Surface SHAB : 7.200 m²
Contraintes : Site occupé / Site ABF
Certifications environnementales : Label BBC Rénovation / Promotelec

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure, Thermique et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES
Décoration intérieure : BERGO

Réhabilitation énergétique en site occupé des 80 logements collectifs de la résidence «Hoche Faidherbe» : isolation thermique des façades, décarbonisation du système de chauffage et de production d'ECS, remplacement des occultations. Le réaménagement des locaux communs (vélos, encombrants) a permis la création de 3 appartements supplémentaires. Travaux d'embellissement des parties communes : espaces d'entrées, cages d'escaliers ... Des moucharabiehs en briques viennent intimiser les espaces privatifs extérieurs et animer les façades.

Projet réalisé à partir d'un relevé 3D des façades et abords des existants par notre agence.



AIM architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE

REHABILITATION LOURDE AVEC CREATION BALCONS ET ASCENSEUR - RÉSIDENCE « GAMBETTA »

SAINT MAUR (94)











Phase : PRO DCE

Maître d'ouvrage : 1001 VIES HABITAT
Mission : MISSION COMPLETE + OPC
Montant Travaux : 1.540.000 HT
Surface SHAB : 2 500 m²
Contraintes : Site occupé / Site ABF
Certifications environnementales : Label BBC Rénovation / Promotelec

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure, Thermique et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES
Décoration intérieure : BERGO

Réhabilitation lourde en site occupé des logements collectifs de la résidence «GAMBETTA», y compris : création de balcons, création d'un ascenseur, rénovation des logements, rénovation des parties communes, isolation du parking, résidentialisation et mise en valeur de la cour, isolation thermique des façades, décarbonisation du système de chauffage et de production d'ECS, remplacement des occultations, céation de jardins privatifs.

Projet réalisé à partir d'un relevé 3D des façades et abords des existants par notre agence.



AIM architectes ingénieurs .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE

REHABILITATION ENERGETIQUE DE 89 LOGEMENTS COLLECTIFS - RÉSIDENCE « MEHUL »

PANTIN (93)









Phase : DET

Maître d'ouvrage : 1001 VIES HABITAT
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 3.200.000€ HT
Surface SHAB : 4.844 m²
Contraintes : Site occupé
Certifications environnementales : Label BBC Rénovation / Promotélec / Label Séniors 1001 VIES HABITAT



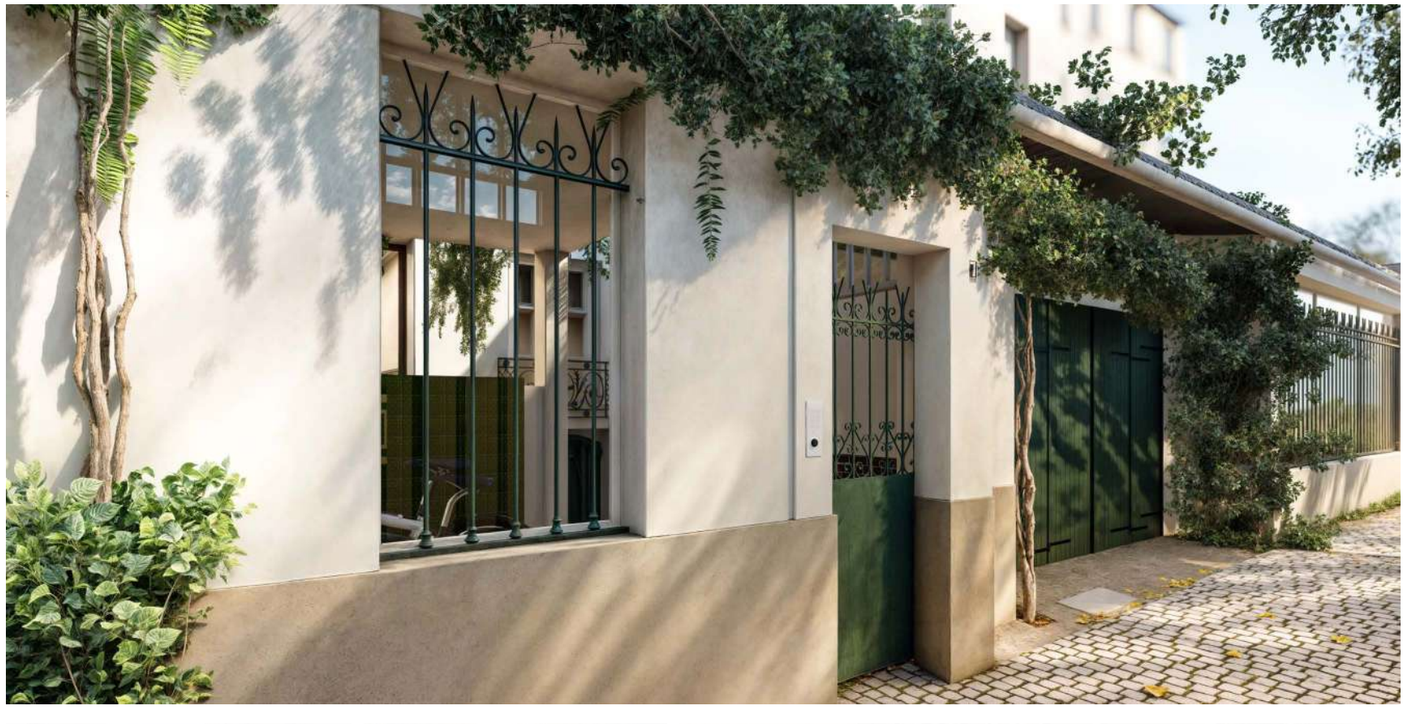
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Travaux de rénovation énergétique du bâtiment, organisés autour de 3 volets : l'amélioration des performances énergétiques (isolation par l'extérieur des façades, remplacement des menuiseries et des installations de ventilation et de chauffage au gaz) ; la mise aux normes des parties communes (sécurité incendie au niveau des désenfumage et des gaines palières, ...) et l'amélioration du cadre de vie des résidents (rénovations intérieures aux logements, sanitaires, mise en conformité électrique).

AIM architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE

REHABILITATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 16 LOGEMENTS COLLECTIFS ET UN COMMERCE - « CITÉ VÉRON »

PARIS (75)













Phase : DET

Maître d'ouvrage : REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS
Mission : MISSION COMPLETE
Montant Travaux : 1.500.000€ HT
Surface SHAB : 553 m²
Contraintes : Site occupé / Site ABF
Certifications environnementales : NF HABITAT PARIS



Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES

BE Structure, Thermique et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Réhabilitation énergétique en site occupé des 16 logements collectifs d'un bâtiment situé dans une impasse parisienne tradtionnelle. Les habitants de la Cité Véron, dans le 18ème arrondissement, bénéficie du cadre de vie très agréable que leur offre cette venelle, donnant sur l'arrière du Moulin Rouge. Le projet consiste en la rénovation énergétique du bâtiment (isolation thermique par l'intérieur), la rénovation intérieure d'une partie de ses logements et de ses communs, et la valorisation de la cour d'accès, donnant sur la venelle. La démolition du local poubelle existant a permis d'agrandir cet espace d'acceuil, et de l'ouvrir sur la venelle par des grilles traditionnelles en fer forgé.

Le caractère authentique de la venelle, avec son abondance de végétaux et son côté bohème, a guidé le choix des coloris et des motifs «art nouveau» de la faïence ; ainsi que le traitement de la cour.

AIM architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

RESIDENTIALISATION & REHABILITATION LOURDE AVEC CREATION DE BALCONS
RÉSIDENCE « LANGUEDOC» SAINT MAUR (94)











Phase : ACT

Maître d'ouvrage : 1001 VIES HABITAT
Mission : MISSION COMPLETE + OPC
Montant Travaux : n.c.
Surface SHAB : 2 500 m²
Contraintes : Site occupé
Certifications environnementales : Label BBC Rénovation / Promotelec

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure, Thermique et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES
Décoration intérieure : BERGO

Réhabilitation lourde en site occupé des logements collectifs de la résidence «LANGUEDOC, y compris : résidentialisation, création de balcons, rénovation des logements, rénovation des parties communes, isolation du parking, résidentialisation et mise en valeur de la cour, isolation thermique des façades, remplacement des occultations.

Projet réalisé à partir d'un relevé 3D des façades et abords des existants par notre agence.



AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE
■ architectes ingénieurs

REHABILITATION ENERGETIQUE DE LA RESIDENCE CHAMP DE FOIRE
FRONTON (31)













Phase : ACT

Maître d'ouvrage : LES CHALETS
Mission : MISSION COMPLETE
Montant Travaux :n.c.
Surface SHAB :
Contraintes : Site occupé
Certifications environnementales : Label BBC Rénovation / Promotelec

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure, Thermique et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Réhabilitation énergétique en site occupé des logements collectifs de la résidence Champ de Foire à FRONTON : ravalement thermique des façades, remplacement des menuiseries extérieures, reprise de la couverture, création de locaux vélos et encombrants, traitement des remontées capillaires, travaux de réaménagement des parties communes, rénovation complète de deux appartements, et des pièces humides des autres appartements.

Projet réalisé à partir d'un relevé des façades et abords des existants par notre agence au moyen d'un scanner 3D permettant la modélisation en 3D du bâtiment



AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES
■ architectes ingénieurs .BIM ART & PATRIMOINE

REHABILITATION, REPRISE DES BALCONS ET TERRASSES, CREATION DE COMMERCES ET SIGNALETIQUE, AMENAGEMENT DU PARVIS D'UN IMMEUBLE DE 112 LOGEMENTS - RÉSIDENCE « ARTHUR RIMBAUD »

BOBIGNY (93)

Seine-Saint-Denis habitat

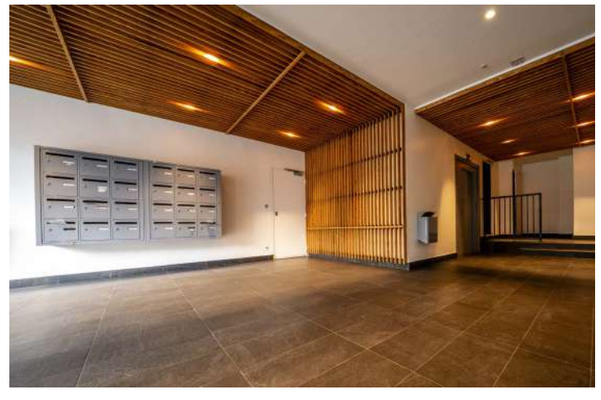












Phase : Livré

Maître d'ouvrage : SEINE-SAINT-DENIS HABITAT
Mission : MISSION COMPLETE
Montant Travaux : 2.300.000 € HT
Surface SHAB : 2.169 m²
Contraintes : Site occupé / Site ABF
Certifications environnementales : Label BBC Rénovation / Promotelec



Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Ce projet a été étudié à partir d'un relevé des façades esistantes et des abords réalisé par notre agence au moyen d'un scanner 3D permettant la modélisation du bâtiment par nuage de points. Ce projet inscrit dans le périmètre d'un Monument historique a été mené en lien avec les Architectes des Bâtiments de France. Le programme comprend : création de commerces en RDC et harmonisation des commerces existants (création d'une signalétique), résidentialisation et création d'un parvis, traitement des désordres structurels, désamiantage des panneaux en façade, ravalement, et traitement étanchéité des toitures terrasses.

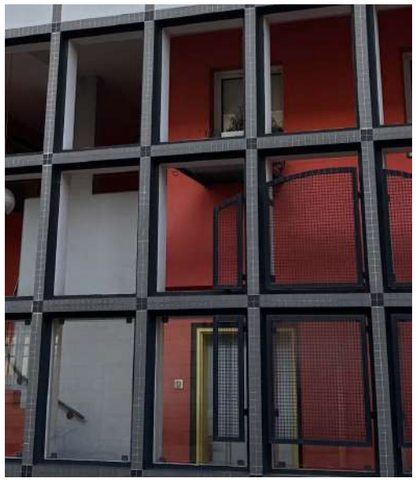
AIM architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE

RENOVATION ENERGETIQUE DE 25 LOGEMENTS COLLECTIFS - RÉSIDENCE « DOMRÉMY »

PARIS (75)









Phase : DET

Maître d'ouvrage : HABITAT SOCIAL FRANCAIS
Mission : MISSION COMPLETE + OPC
Montant Travaux : 1.450.000€ HT
Surface SHAB : 1.488 m²
Contraintes : Site occupé
Certifications environnementales : NF HABITAT PARIS / Label HQE Rénovation



Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES

BE Thermique et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Réhabilitation énergétique en site occupé des 25 logements d'un bâtiment rue de Domrémy, édifié en 1984 par l'agence Architecture Studio. Le projet jongle entre les besoins de renforcement de l'isolation thermique et la préservation de l'identitté très marquée de la construction, offrant une pluralité de formes et de couleurs. Le bâtiment est très perméable à l'air, avec des appartemeents desservis par des coursives ouvertes sur rue et sur jardin, et le restera au maximum.

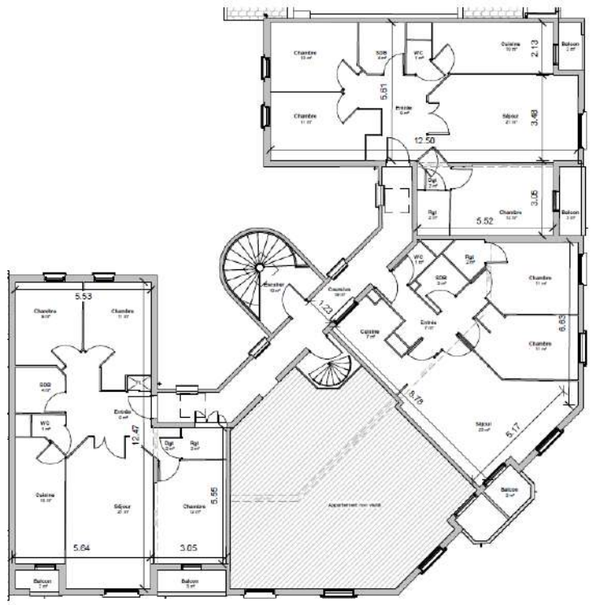
la façade avant. Elle sera recouverte d'une trame de carreaux de faïence carrés noirs ou gris, qui reprennent le dessin originel choisi par Architecture Studio

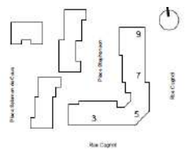
AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE
■ architectes ingénieurs

REHABILITATION EN SITE OCCUPE DE LOGEMENTS COLLECTIFS, IMMEUBLES ET PAVILLONS
FOSSES (95)

Seqens
Groupe ActionLogement

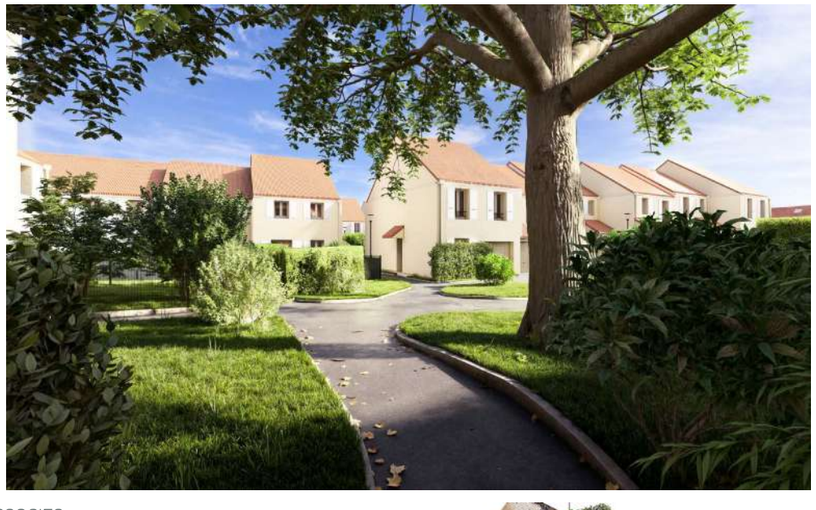














Phase : PRO DCE

Maître d'ouvrage : SEQENS
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : n.c.
Surface SHAB : 4.700 m²
Contraintes : Site occupé
Certifications environnementales : Label BBC Rénovation / Promotélec
Acoustique : études acoustiques SIGMA

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Travaux de rénovation énergétique d'un bâtiment collectif et de pavillons, organisés autour de 3 volets : l'amélioration des performances énergétiques (isolation par l'extérieur des façades, remplacement des menuiseries et des installations de ventilation et de chauffage au gaz) ; la mise aux normes des parties communes (sécurité incendie au niveau des désenfumage et des gaines palières, ...) et l'amélioration du cadre de vie des résidents.
- ITE sur les pavillons / enduit thermo sur le collectif / ravalement à l'enduit sur les parties non isolées
- remplacement de menuiseries et des occultations
- remplacement des caissons de VMC + bouches d'extraction
- réfection des toitures-terrasses
- réfection des pièces humides
- traitement acoustique des menuiseries côté voies ferrées (en lien avec SNCF RESEAU)



AIM
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
■ architectes ingénieurs

REPRISES EN STRUCTURE (RSO PAR MICROPIEUX) D'UN PARKING ET IMMEUBLE D'HABITATION

CHATILLON (92)

Seqens
Groupe ActionLogement











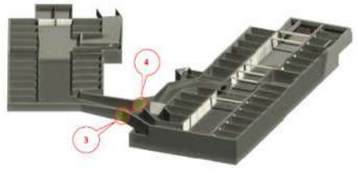


Phase : PRO DCE

Maître d'ouvrage : SEQENS
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : n.c.
Surface SHAB : s.O.
Contraintes : Site occupé
Certifications environnementales : s.o.

BE Structure et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Démolition/Reconstruction dalles BA, escaliers, et Venelle
Reprise en sous œuvre Sous-sol 1 et 2 : mise en place de micropieux et longrines
Démolition/Reconstruction d'une cage d'escalier RDC
Reprise des fissures
Travaux de second œuvre : Métallerie-Serrurerie / Peinture / Electricité / Plomberie / VRD





AIM .BIM STRUCTURE & FLUIDES
■ architectes ingénieurs

REHABILITATION & REPRISES STRUCTURELLES D'UN ANCIEN COUVENT EN LOGEMENTS SOCIAUX

PARIS (75005)





Phase : PRO DCE

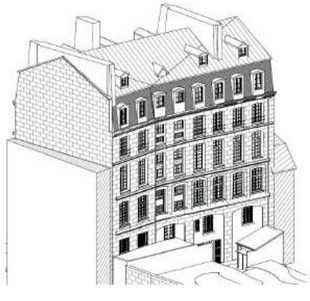
Maître d'ouvrage : PARIS HABITAT
Mission : DIA + AVP (en cours)
Montant Travaux : n.c.
Surface plancher : 1.000 m²
Contraintes : Reprises strcturelles
Certifications environnementales : sans objet

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Travaux de diagnostic des existants et réalisaiton d'un avant-projet, pour la rénovation de cet ancien couvent réhabilité en bâtiment d'habitation.

Repérage des désordres structurels et propositions de rénovations. Réfection du système de gestion des eaux de pluie et de ruissellement ; reprise en sous-oeuvre des fondations ; reprise en maàonnerie des voutes des caves ; démolition / reconstruction des planchers des niveaux R+3 et R+4 ; reconstruction et rénovation de tous les appartements des niveaux R+1 à R+5.





AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE
■ architectes ingénieurs

REHABILITATION & RENOVATION ENERGETIQUE DE LA RESIDENCE «FAUBOURG MONTMARTRE» - 38 LOGEMENTS

PARIS (75009)











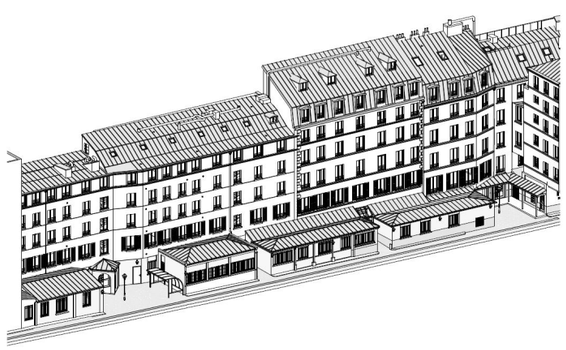
Phase : PRO DCE

Maître d'ouvrage : 1001 VIES
Mission : complète MOE + OPC
Montant Travaux : 3.200.000 HT
Surface plancher : > 1.000 m²
Contraintes : Reprises en Sous Oeuvre + RCU
Certifications environnementales : sans objet

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES

BE Structure : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Travaux de diagnostic des existants et réalisaiton d'un avant-projet, pour la rénovation de cet ancien couvent passage des «deux soeurs» réhabilité en bâtiment d'habitation. Mission complète de MOE y compris OPC. Le programme concernen
1/ la reprise des désordres structurels ;
2/ Les améliorations d'usage (thermique et composants) ;
3/ L'amélioration du confort acoustique
En cours : repérage des désordres structurels et propositions de rénovations. Réfection du système de gestion des eaux de pluie et de ruissellement ; reprise en sous-oeuvre des fondations ; reprise en maçonnerie des voutes des caves ; études thermiques avec pose d'un enduit thermo correcteur, changement de toutes les menuiseries, et de la VMC, raccordement au RCU



AIM architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE

REHABILITATION & RENOVATION ENERGETIQUE DE LA RESIDENCE «FAUBOURG MONTMARTRE» - 38 LOGEMENTS

PARIS (75009)











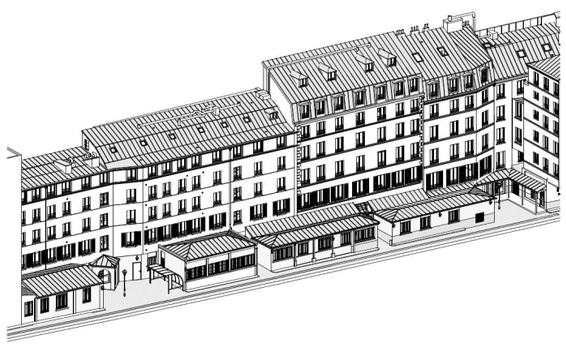
Phase : PRO DCE

Maître d'ouvrage : 1001 VIES
Mission : complète MOE + OPC
Montant Travaux : 3.200.000 HT
Surface plancher : > 1.000 m²
Contraintes : Reprises en Sous Oeuvre + RCU
Certifications environnementales : sans objet

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES

BE Structure : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Travaux de diagnostic des existants et réalisaiton d'un avant-projet, pour la rénovation de cet ancien couvent passage des «deux soeurs» réhabilité en bâtiment d'habitation. Mission complète de MOE y compris OPC. Le programme concernen
1/ la reprise des désordres structurels ;
2/ Les améliorations d'usage (thermique et composants) ;
3/ L'amélioration du confort acoustique
En cours : repérage des désordres structurels et propositions de rénovations. Réfection du système de gestion des eaux de pluie et de ruissellement ; reprise en sous-oeuvre des fondations ; reprise en maçonnerie des voutes des caves ; études thermiques avec pose d'un enduit thermo correcteur, changement de toutes les menuiseries, et de la VMC, raccordement au RCU



AIM architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE

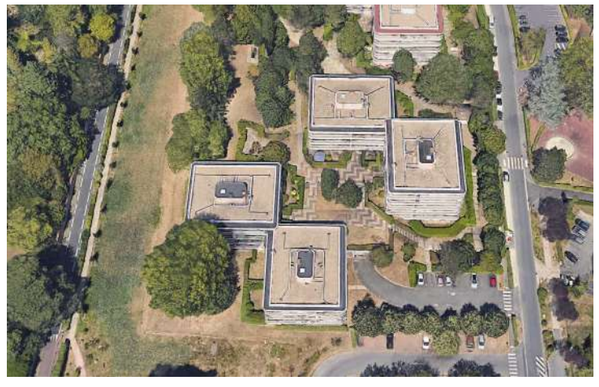
REHABILITATION ENERGETIQUE DE 73 LOGEMENTS COLLECTIFS - RÉSIDENCE « LE VILLAGE »

VERRIÈRES LE BUISSON (91)













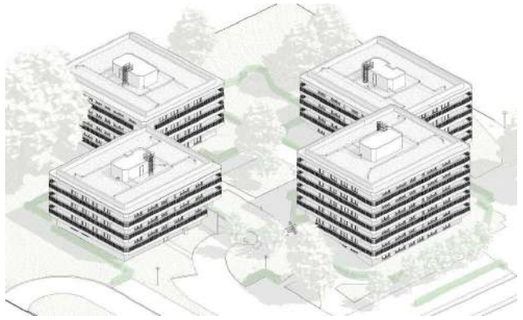
Phase : DET

Maître d'ouvrage : 1001 VIES HABITAT
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 4.050.000€ HT
Surface SHAB : 4.200 m²
Contraintes : Site occupé
Certifications environnementales : Label BBC Rénovation

Architecte mandataire : MBA 1 ASSOCIES
BE Thermique et Fluides : ALTEREA

Le projet de rénovation consiste en l'isolation thermique par l'extérieur des 4 bâtiments, le remplacement des menuiseries extérieures, la réfection des toitures-terrasses. Les halls, les cages d'escaliers et les circulations seront également rénovées (sols, plafonds, mobilier).
Les balcons filants ceinturant les bâtiments, qui leur donnent toute leur identité, seront à traiter pour résoudre leurs problèmes actuels de solidité et de manque de privatisation.
En bordure de l'Arboretum de Vilmorin, ces 4 bâtiments poseront les règles pour la rénovation des autres constructions





AIM architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM ART & PATRIMOINE
ALTEREA INGÉNIERIE

RENOVATION ENERGETIQUE DE 65 LOGEMENTS COLLECTIFS
LE CHESNAY ROCQUENCOURT (78)









Phase : Livré

Maître d'ouvrage : SEQENS Groupe Action Logement
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 2.500.000 € HT
Surface : 5.500 m²
Contraintes : Site occupé / Site ABF
Certifications environnementales :
Certification Patrimoine Habitat et Environnement

Architecte mandataire : MBA & ASSOCIES
BE Fluides : BIM FLUIDES

Réhabilitation et mise en sécurité du bâtiment. Des travaux de rénovation lourde ont été engagés : restauration des façades avec traitement à l'identique des éléments en pierre de taille et ardoises, travaux annexes (isolation des planchers en sous-sol, condamnation des pelles de vide-ordure et aménagement des locaux poubelles), réfection de l'étanchéité des toitures, mise en place de garde-corps périphériques et pose de lanterneaux de désenfumage, remplacement des menuiseries extérieures en bois/aluminium par des châssis aluminium à hautes performances thermiques avec occultations par volets roulants aluminium, remplacement des portes des halls d'entrée, travaux de plomberie/VMC, mise aux normes 15100 électricité



REHABILITATION ENERGETIQUE DE 203 LOGEMENTS COLLECTIFS - RÉSIDENCE « BASTIDE »

CERGY (95)









Phase : PRO DCE

Maître d'ouvrage : 3F
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 9.800.000€ HT
Surface SHAB : 13.285 m²
Contraintes : Site occupé
Certifications environnementales : Label BBC Rénovation

Architecte co-traitant : MBA & ASSOCIES

BE Structure et Fluides : ALTEREA

Ensemble construit en 1983, la résidence du « Chat perché » s
déploie sur 24 bâtiments, entre R+2 et R+4, autour d'une allée centra
Les bâtiments offrent tous une écriture et une hauteur différente q
définissent plusieurs séquences : plans de façade alignés ou en retra
constructions en R+2 ou R+4; L'objectif est de maintenir cette diversi
rempart à la monotonie sur un si long développé de façade.
Les travaux de rénovation énergétique consistent en l'isolatio
des façades, le remplacement des menuiseries extérieures et d
occultations. L'étanchéité des toitures terrasses sera refaite. l
réfection totale de tous les halls d'entrée (peintures plafonds et paro
revêtement de sol, mobilier et luminaires) et l'aménagement d



AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM ART & PATRIMOINE
■ architectes ingénieurs
ALTEREA INGÉNIERIE

REHABILITATION ENERGETIQUE DE 56 LOGEMENTS COLLECTIFS - RÉSIDENCE « MOULIN VERT »
VERNEUIL SUR SEINE (78)





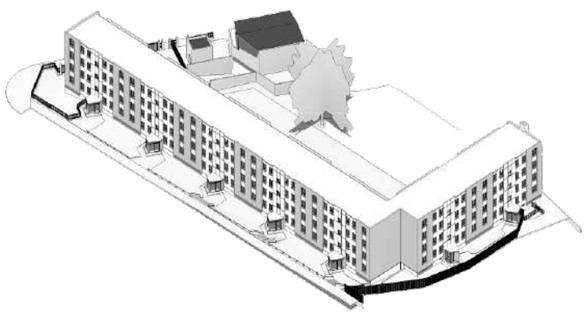


Phase : Livré

Maître d'ouvrage : CDC HABITAT SOCIAL
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 1.650.000 € HT
Surface SHAB : 3.332 m²
Contraintes : Site occupé / Site ABF
Certifications environnementales : Label BBC Rénovation / Promotelec

Architecte mandataire : MBA & ASSOCIES
BE Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Réhabilitation énergétique de 56 logements collectifs en site occupé en vue de l'obtention du label HPE Rénovation et certification Promotelec : ravalement thermique des façades, réfection de la toiture-terrasse, remplacement des menuiseries extérieures, isolation du plancher du sous-sol, mise en conformité du système de désenfumage et travaux dans les parties privatives.
Projet réalisé à partir d'un relevé des façades et abords des existants par notre agence au moyen d'un scanner 3D permettant la modélisation en 3D du bâtiment par nuage de points
Projet inscrit dans le périmètre d'un Monument historique et mené en lien avec les Architectes des Bâtiments de France.



AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES
■ architectes ingénieurs .BIM ART & PATRIMOINE

REHABILITATION ENERGETIQUE DE 58 LOGEMENTS COLLECTIFS SUR 2 SITES - RÉSIDENCES « CHAMPAGNE » & «IDF»

SAINT MAUR DES FOSSÉS (94)



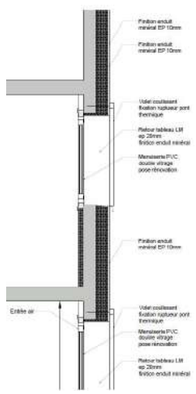


Phase : DET

Maître d'ouvrage : 1001 VIES HABITAT
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 2.450.000€ HT
Surface SHAB : 2.504 m²
Contraintes : Site occupé
Certifications environnementales : Label BBC Rénovation / Promotélec

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Thermique et Fluides : ALTURAN

Deux sites sont concernés par l'opération : 1 immeuble de 18 logements collectifs (résidence « Ile de France ») ; et un ensemble comprenant 9 pavillons et 1 immeuble de 39 logements collectifs (résidence « Champagne »).
Les travaux sont identiques sur les deux entités, organisés autour de 4 volets : l'amélioration des performances énergétiques (isolation par l'extérieur des façades, remplacement des menuiseries et des installations de ventilation et de chauffage au gaz) ; la mise aux normes des parties communes (sécurité incendie au niveau des désenfumage et des gaines palières, ...) ; l'amélioration du cadre de vie des résidents (rénovations intérieures aux logements, sanitaires, mise en conformité électrique) et la promotion des énergies renouvelables avec l'étude pour pose de panneaux photovoltaïques.





AIM architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM ART & PATRIMOINE
TCEP Ingénierie ALTURAN
Concevoir aujourd'hui pour préserver demain

REHABILITATION ENERGETIQUE DE 58 LOGEMENTS COLLECTIFS SUR 2 SITES - RÉSIDENCES « CHAMPAGNE » & «IDF»

SAINT MAUR DES FOSSÉS (94)





Phase : DET

Maître d'ouvrage : 1001 VIES HABITAT
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 2.450.000€ HT
Surface SHAB : 2.504 m²
Contraintes : Site occupé
Certifications environnementales : Label BBC Rénovation / Promotélec

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Thermique et Fluides : ALTURAN

Deux sites sont concernés par l'opération : 1 immeuble de 18 logements collectifs (résidence « Ile de France ») ; et un ensemble comprenant 9 pavillons et 1 immeuble de 39 logements collectifs (résidence « Champagne »).
Les travaux sont identiques sur les deux entités, organisés autour de 4 volets : l'amélioration des performances énergétiques (isolation par l'extérieur des façades, remplacement des menuiseries et des installations de ventilation et de chauffage au gaz) ; la mise aux normes des parties communes (sécurité incendie au niveau des désenfumage et des gaines palières, ...) ; l'amélioration du cadre de vie des résidents (rénovations intérieures aux logements, sanitaires, mise en conformité électrique) et la promotion des énergies renouvelables avec l'étude pour pose de panneaux photovoltaïques.

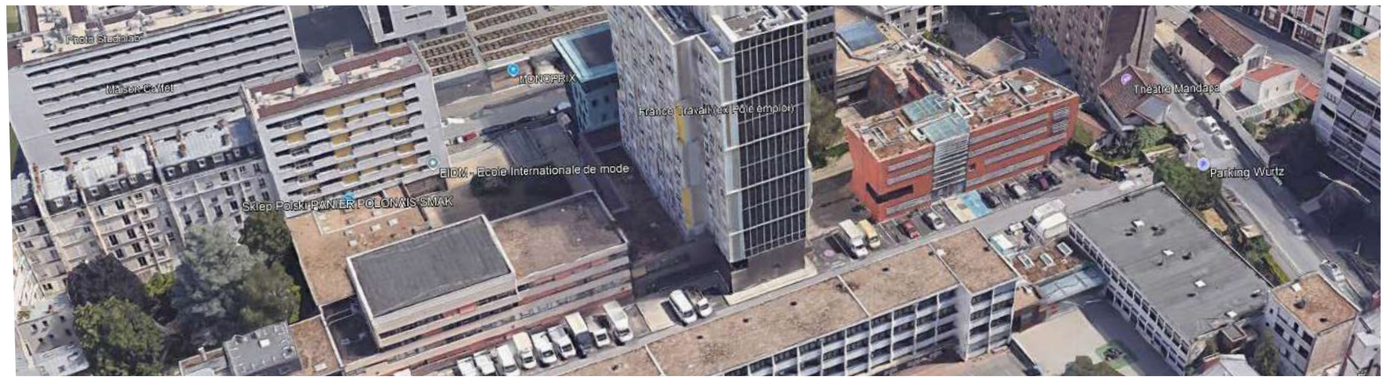


REPRISES STRUCTURELLES, AMENAGEMENTS PAYSAGERS, VRD - PARKING WURTZ (75013)

PARIS (75)









Phase : DET

Maître d'ouvrage : PARIS HABITAT
Mission : MISSION COMPLETE + OPC
Montant Travaux : 1.600.000€ HT
Surface plancher : 600 m²
Contraintes : Site occupé
Certifications environnementales : sans objet

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Travaux de diagnostic des existants sur un parking souterrain dans le XIIIème arrondissement.

Repérage des désordres structurels et propositions de rénovations. Réfection du système de gestion des eaux de pluie et de ruissellement ; réfection totale de l'étanchéité en surface, avec réaménagement des places de stationnement, traitement des espaces végétalisés, installation d'ombrières supports de plantes sur la partie aérienne. La possibilité d'installation d'un revêtement perméable et drainant sera étudiée.

AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE
■ architectes ingénieurs

REVALORISATION DES ESPACES EXTERIEURS, DES PARTIES COMMUNES ET BALCONS
RÉSIDENCE PAUL CEZANNE - 100 LOGEMENTS MONTFERMEIL (93)

Seine-Saint-Denis habitat







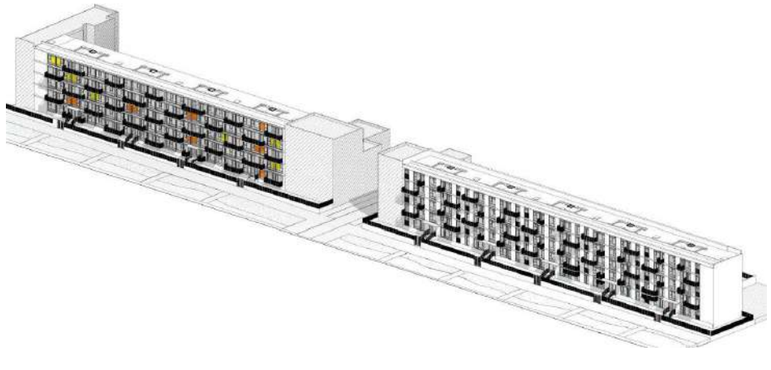
Phase : DET

Maître d'ouvrage : SEINE ST DENIS HABITAT
Mission : MISSION COMPLETE
Montant Travaux : 1.000.000 € HT
Surface SHAB : n.c.
Contraintes : Site occupé

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES

BE Fluides : BIM FLUIDES

L'objectif de ce projet étant de réaliser les travaux de réhabilitations suivants : reprise et traitement des balcons, démolition des auvents automobiles, réaménagement des espaces extérieurs avec éloignement des places de stationnement des façades et agrandissement et des bandes d'espaces verts en pieds d'immeubles, revalorisation des Espaces Verts, regroupement gestion des OM et encombrants dans des points centralisés sur le parcours des résidents, création de locaux de service pour les poussettes et pour les vélos. Requalification des pieds d'immeuble coté façade principale et intimisation des logements des RDC situés au droit des volets d'escaliers des perrons, mise en place d'un contrôle d'accès, occultation des garde-corps en serrurerie (balcons et porte fenêtres), embellissement des parties commune



AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE
architectes ingénieurs

REHABILITATION ENERGETIQUE DE 68 LOGEMENTS COLLECTIFS - RÉSIDENCE « LES MANDÉENNES »

SAINT MANDÉ (94)













Phase : DIA/APS

Maître d'ouvrage : 1001 VIES HABITAT
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 1.500.000€ HT
Surface SHAB : 3.582 m²
Contraintes : Site occupé
Certifications environnementales : Label BBC Rénovation / Label Séniors 1001 VIES HABITAT

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES

BE Structure et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES

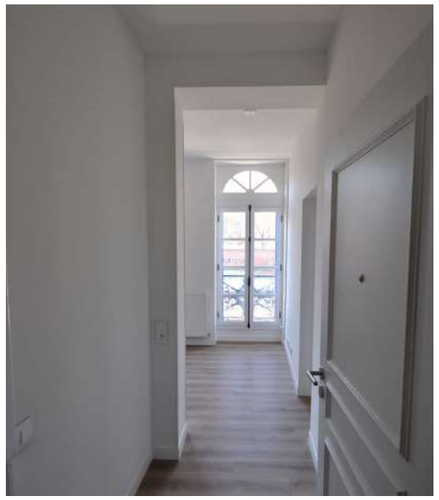
Réhabilitation énergétique en site occupé de 68 logements collectifs, résidence « Les Mandéennes ». Les 3 bâtiments construits en 1990 bénéficieront d'une remise en état des façades, avec pose d'une isolation par l'extérieur et une vérification des balcons et de leurs garde-corps. Les toitures et la zinguerie seront révisées. A l'intérieur, les installations de chauffage seront remplacées ; et la sécurité incendie contrôlée et mise au normes si besoin.
Les parties communes, halls et cages d'escaliers et loge gardien bénéficieront d'une rénovation esthétique pour une meilleure qualité d'usage. Le bâtiment sera mis en accessibilité pour les personnes handicapées, afin de satisfaire au label Seniors 1001 Vies Habitat.

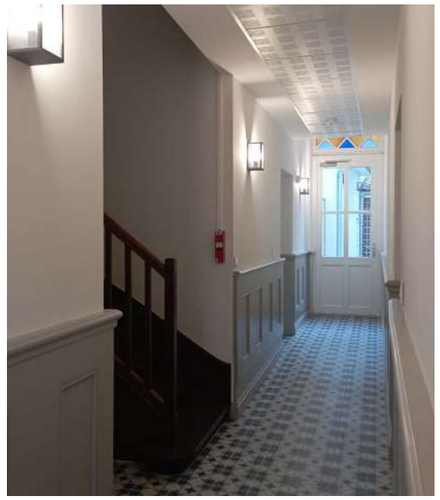
AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE
■ architectes ingénieurs

RÉHABILITATION LOURDE DE DEUX IMMEUBLES - REPRISE DES PLANCHERS - CREATION DES PARTIES COMMUNES ET 20 LOGEMENTS

TOULOUSE (31)

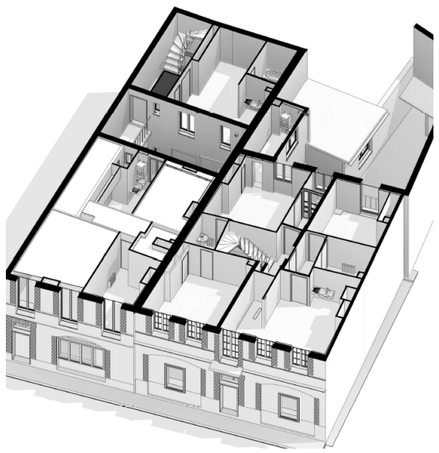
















Phase : Livré

Maître d'ouvrage : MESOLIA PATRIMOINE
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 1.800.000 € HT
Surface SHAB : 595m²
Contraintes : Site ABF
Certifications environnementales : RT 2012

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Réhabilitation lourde de deux immeubles squattés, inscrits dans le périmètre de protection des monuments historiques. Reprise structurelle de l'ensemble des plancher, création des parties communes, et restructuration complète des différents niveaux avec création de 20 logements.

REHABILITATION THERMIQUE DE 38 PAVILLONS
DOURDAN (91)













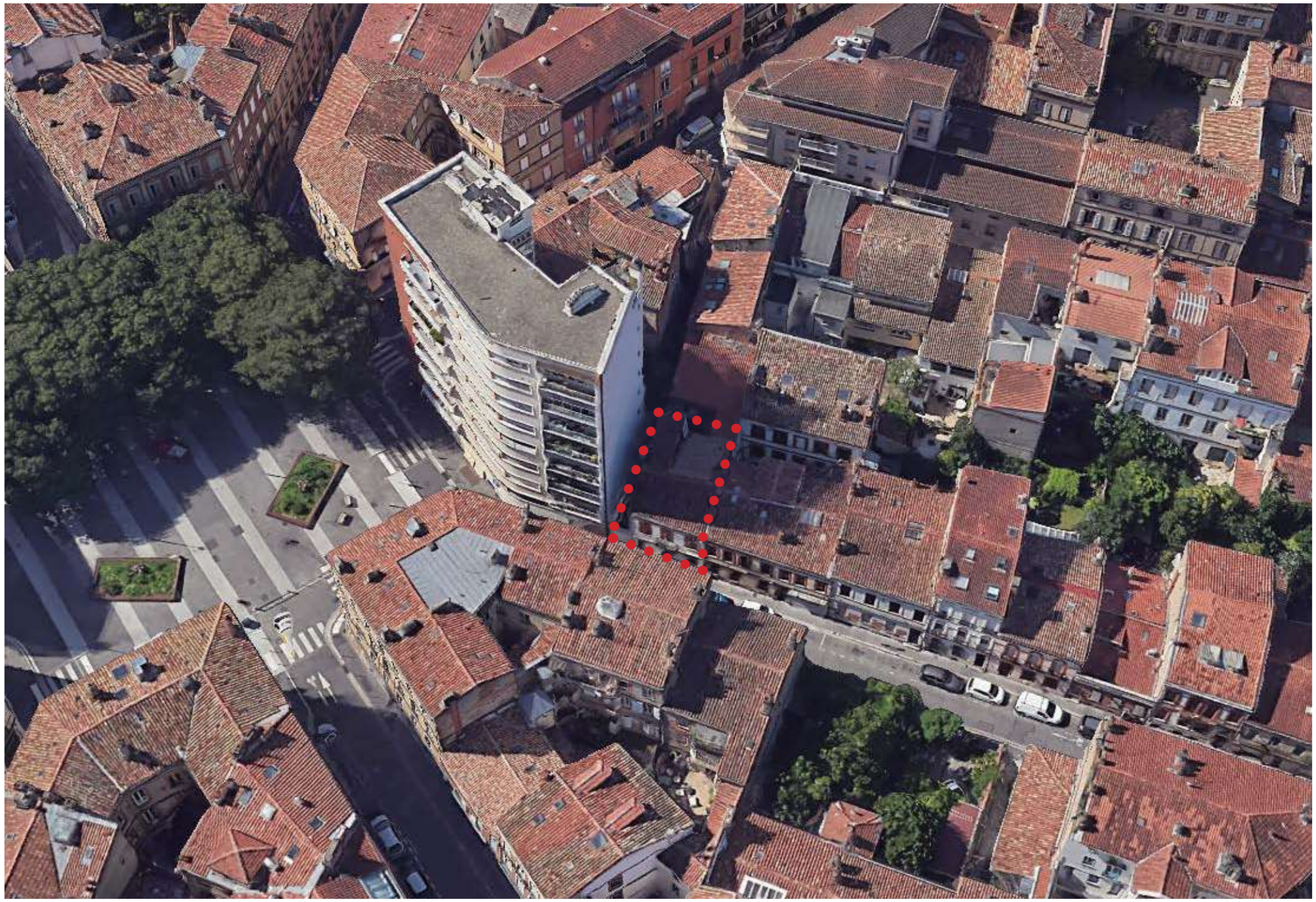
Phase : DIA/APS

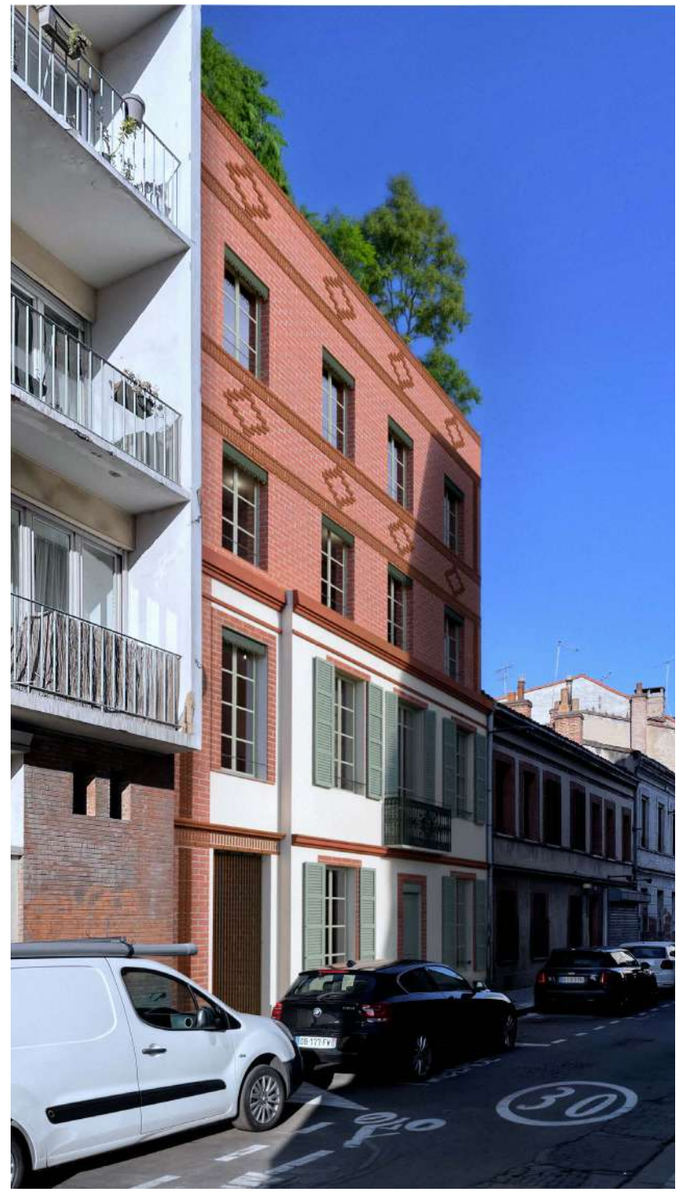
Maître d'ouvrage : AXIMO
Mission : MISSION COMPLETE
Montant Travaux : 1.309.800€ HT
Surface SHAB : 3.374 m²
Contraintes : Site occupé
Certifications environnementales : Label BBC Rénovation

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Thermique et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Travaux de rénovation énergétique de 38 pavillons, répartis autour de 3 placettes publiques.
Travaux d'amélioration des performances énergétiques par l'isolation par l'extérieur des façades, l'isolation des combles, le remplacement des menuiseries extérieures et des chassis de toit, le remplacement des installations de ventilation et de chauffage au gaz.
Mise en sécurité électrique des installations et des équipements, et vérification du bon état de solidité des éléments en façade (garde-corps, etc ..).

REHABILITATION ET SURELEVATION D'UN BÂTIMENT D'HABITATION
TOULOUSE (31)





Phase : APD

Maître d'ouvrage : IN'LI - ACTION LOGEMENT
Mission : MISSION COMPLETE + OPC
Montant Travaux : n.c.
Surface SHAB : 1.070 m²
Contraintes : Secteur ABF
Certifications environnementales : Label HQE Rénovation

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure, Thermique et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES
Décoration intérieure : BERGO

Réhabilitation et surélévation d'une toulousaine traidtionnelle, de R+1 à R+3, pour l'aménagement de logements.Les locaux techniques (vélos et poussettes, OM, encombrants) seront mutualisés avec l'immeuble mitoyen.
Rénovation énergétique de la partie existante et décarbonation du site.

AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE
■ architectes ingénieurs

RENOVATION ENERGETIQUE DE 384 LOGEMENTS COLLECTIFS REPARTIS SUR 18 SITES IMMOBILIERS

IVRY SUR SEINE - RUNGIS - SAINT MAURICE - SAINT MAUR DES FOSSES - CHOISY LE ROI - MAISONS ALFORT - CRETEIL - ALFORTVILLE (94)
LIVRY GARGAN - PAVILLONS SOUS BOIS - NOISY LE SEC- TREMBLAY EN FRANCE - BONDY (93)

Seqens















Phase : APD & DET

Maître d'ouvrage : SEQENS
Mission : MISSION COMPLETE - RELEVE 3D
Montant Travaux : Surface : SHAB 15.566 m²
Certifications environnementales :
Label PROMOTELEC Certification Rénovation Responsable
Option SNBC 2040 - HPE Rénovation/BBC Rénovation
Contraintes du projet :
Secteur ABF (pour 5 opérations)
Travaux en milieu occupé

Présence d'amiante et de plomb

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX
BET TCE : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Dans le cadre de l'amélioration du patrimoine immobilier dont les logements sont classés en étiquette énergétique F et G, Seqens a décidé de réaliser une campagne de travaux de rénovation énergétique sur douze groupes immobiliers répartis sur le département du Val-de-Marne (94), en vue de l'obtention du label Promotelec Certification Rénovation Responsable option SNBC 2040 (Stratégie Niveau Bas Carbone). Notre groupe a été retenu sur deux lots pour un montant total de travaux de 20 M Euro HT.



AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES
■ architectes ingénieurs .BIM ART & PATRIMOINE

REHABILITATION ENERGETIQUE D'UN FOYER DE JEUNES TRAVAILLEURS DE 52 LOGEMENTS

PARIS Philippe Auguste (75) - CDC GIE GENERATIONS













Phase : Livré

Maître d'ouvrage : CDC HABITAT - GIE GENERATIONS
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 1.415.000 € HT
Surface SHAB : 1.816 m²
Contraintes du projet : Sité occupé / Secteur ABF
Certifications environnementales :
Label BBC Effinergie Rénovation
Certification PROMOTELEC Rénovation Responsable Paris

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES

BE Fluides : BIM FLUIDES

Le projet de réhabilitation concerne des travaux d'améliorations énergétiques d'une résidence pour personnes âgées autonomes (RPA) en R+10, datant des années 1977 et composée de 52 logements collectifs Emploi de matériaux biosourcés et qualitatifs : parement pierre pour le renforcement du soubassement au rez-de-chaussée, habillage du dernier niveau par bardage zinc et ITE biosourcée avec finition par enduit RPE sur les étages courants. Mise en sécurité des ouvrages au regard de la réglementation incendie : traitement en ITE des façades, remplacement des menuiseries par des châssis performants à isolation thermique renforcée à profils bois/alu et occultés par des volets roulants monoblocs et volets coulissants en aluminium, étanchéité des terrasses accessibles, remplacement du système de VMC, aménagements des parties privatives.



REHABILITATION ENERGETIQUE DE 93 LOGEMENTS COLLECTIFS

PARIS Résidences Toudic et Marseille (75)













Phase : Livré

Maître d'ouvrage : SCDC HABITAT SOCIAL
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 4.200.000 € HT
Surface SHAB : 2.100 m² (Marseille) et 3.386² (Toudic)
Contraintes : Site occupé / Secteur ABF
Certifications environnementales : Label BBC rénovation / Promotélec

Architecte mandataire : MBA & ASSOCIES
BE Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Travaux de rénovation lourde, comprenant réhabilitation thermique avec mise en place d'un enduit thermo-correcteur façades cours et ravalement pierre côté rue. travaux menés en lien avec le service UDAP 75 (ABF). Isolation des planchers en sous-sol, condamnation des pelles de vide-ordure et aménagement des locaux poubelles. Réfection complète de l'étanchéité des toitures terrasses avec mise en place de garde-corps périphériques et pose de lanterneaux de désenfumage, remplacement des menuiseries extérieures (châssis bois sur façades rues et PVC sur cours et courettes avec occultations par volets roulants), remplacement des portes des halls d'entrée, travaux de plomberie/ VMC et embellissement des parties communes. Mise en sécurité des logements. Décarbonation.

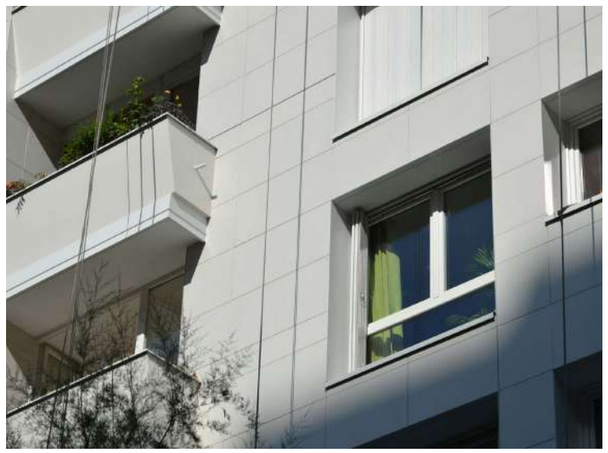


AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES ■ architectes ingénieurs .BIM ART & PATRIMOINE

RAVALEMENT THERMIQUE DE 378 LOGEMENTS COLLECTIFS
LEVALLOIS (92)







Phase : Livré

Maître d'ouvrage : SEQENS
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 2.470.000 € HT
Surface SHAB : 1.816 m²
Contraintes du projet : Sité occupé

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Le projet, réalisé sur deux sites de SEQENS, concerne le ravalement thermique de ses résidences "PABLO NERUDA" et «ALSACE» . Chaque résidence a une double spécificité : très marquée années 1960 avec des pignons très visibles (R+19 et R+9) depuis les rues. Toutes les façades et pignons ont été entièrement traités en ITE (hors balcons en saillie) et revêtus soit par de la pierre, soit par un revêtement organique de coloris ton pierre, finition talochée. Les trumeaux des menuiseries ont été habillés avec des panneaux stratifiés décoratifs de coloris blanc uni. 2 pignons ont été traités en pierre toute hauteur d'une teinte claire. Les balcons à barreaudage ont été remplacés par de nouveaux éléments en aluminium avec double lisses horizontales et un remplissage de l'allège par un vitrage de sécurité Stadip dépoli.

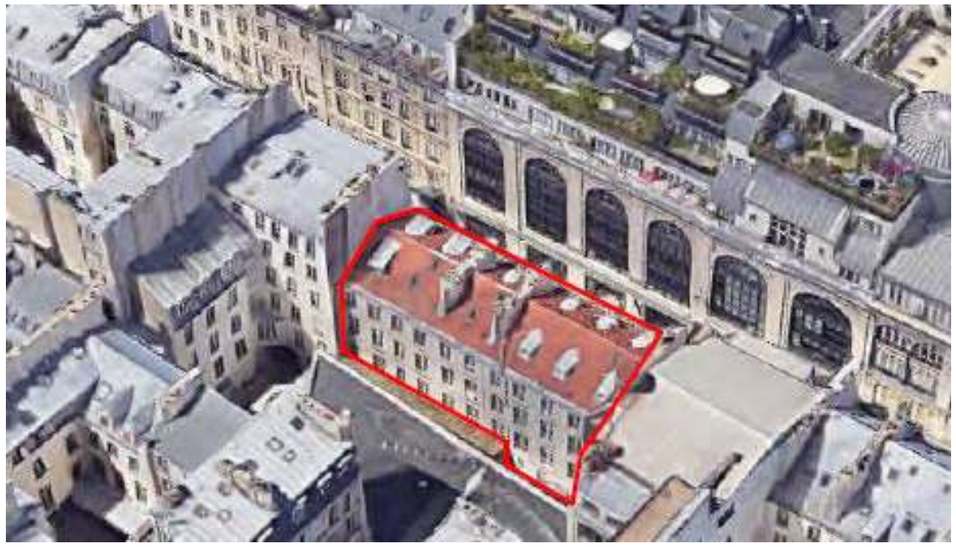


AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES
■ architectes ingénieurs .BIM ART & PATRIMOINE

SURELEVATION D'UN BATIMENT AVEC CREATION DE LOGEMENTS SOCIAUX - PERMIS ACCORDE EN JANVIER 2025

PARIS Rue d'Enghien (75)

GROUPE SDZ







Phase : PRO-DCE (PC Accordé)

Maître d'ouvrage : SCI FONCIERE TIMNA
Mission : MISSION COMPLETE - RELEVE 3D
Montant Travaux : 5.800.000 € HT
Surface SHAB : 400 m² (surélévation)
Contraintes du projet : Secteur ABF
Certifications environnementales :
HPE Rénovation

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Le projet vise la réalisation d'une surélévation d'un bâtiment ancien en R+3+Combles à usage 100% social comprenant des logements collectifs et Centre d'Hébergement d'Urgence.
En RDC, un établissement recevant du public de type complexe sportif (ESPIC - salle d'escalade avec espace de vente et de restauration) a été réalisé et livré par notre agence en 2024. C'est dans le cadre de ces travaux que le propriétaire du bâtiment a demandé à notre agence de travailler sur une surélévation du bâtiment.
Le permis a été accordé en novembre 2025. Nos bureau d'études structure et fluides travaillent actuellement aux côtés de l'agence à l'établissement du dossier PRO-DCE.
L'ensemble du projet est conduit selon le processus BIM.

AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES
■ architectes ingénieurs .BIM ART & PATRIMOINE

CONSTRUCTION D'UN COLLECTIF DE 40 LOGEMENTS
L'UNION (31)

ACANTYS.
LA SIGNATURE IMMOBILIÈRE





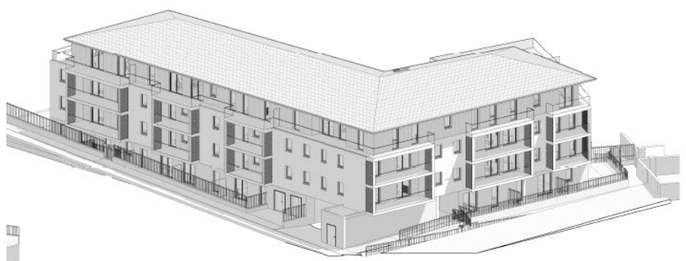


Phase : PRO DCE

Maître d'ouvrage : ACANTYS
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 4.800.000 € HT
Surface SHAB : 2.950 m²
Contraintes : Secteur ABF
Certifications environnementales : NF HQE
Bâtiments tertiaires / RE 2020

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES
BE VRD : EKOVA

Création de 40 logements traversants alant du T2 au T5 bénéficiant de grandes terasses filantes. La résidence est idéalement située au centre de l'Union et attenante à un espace boisé cvlassé. Le permis a été délivré en 2024.

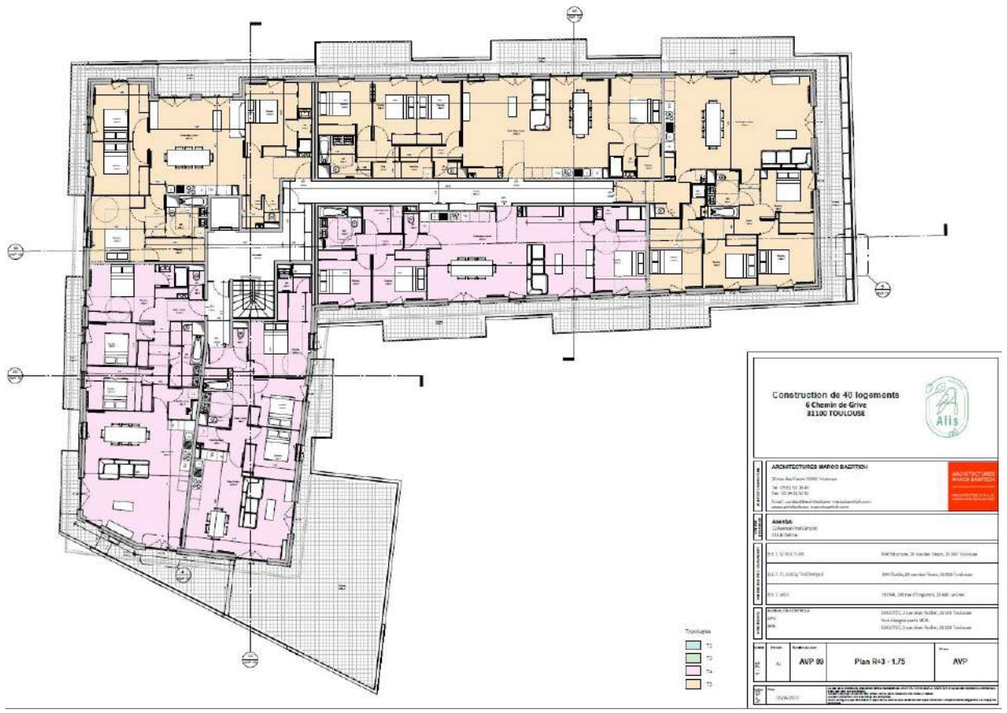


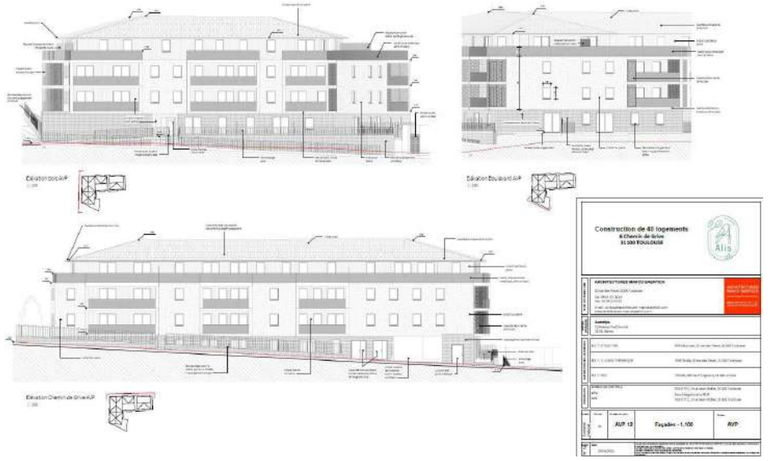
AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
■ architectes ingénieurs .BIM ART & PATRIMOINE

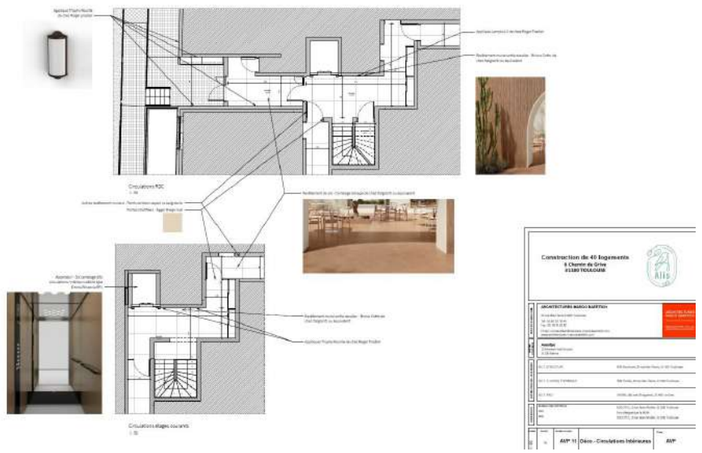
CONSTRUCTION D'UN COLLECTIF DE 40 LOGEMENTS
L'UNION (31)

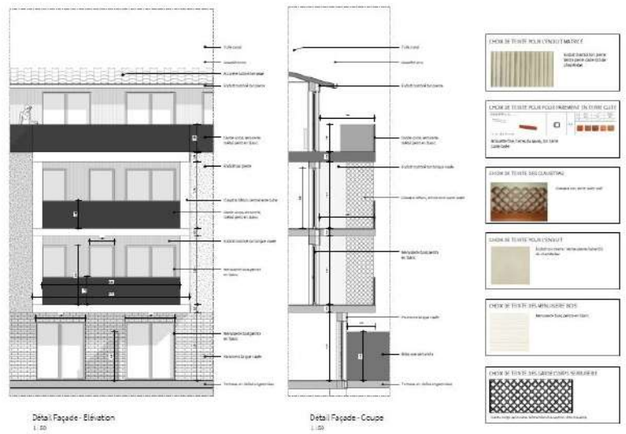
ACANTYS.
LA SIGNATURE IMMOBILIÈRE









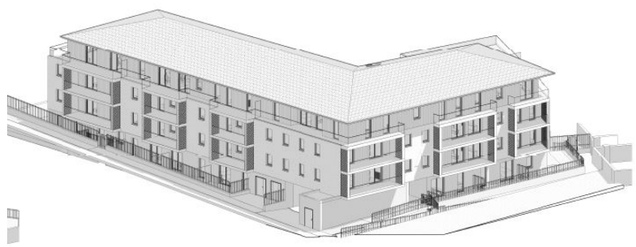


Phase : PRO DCE

Maître d'ouvrage : ACANTYS
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 4.800.000 € HT
Surface SHAB : 2.950 m²
Contraintes : Secteur ABF
Certifications environnementales : NF HQE Bâtiments tertiaires / RE 2020

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure et Fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES
BE VRD : EKOVA

Création de 40 logements traversants alant du T2 au T5 bénéficiant de grandes terasses filantes. La résidence est idéalement située au centre de l'Union et attenante à un espace boisé cvlassé. Le permis a été délivré en 2024.



AIM
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
■ architectes ingénieurs

RAVALEMENT DES FAÇADES DE 53 LOGEMENTS COLLECTIFS
MORANGIS (91)

Seqens















Phase : Livré

Maître d'ouvrage : CDC HABITAT SOCIAL
Mission : MISSION COMPLETE
Montant Travaux : 350.000 € HT
Surface plancher : 1.125 m²

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BET Structure et fluides : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Revalorisation esthétique des façades et pignons de deux bâtiments en R+3+Combles comprenant un ravalement en peinture nuancé sur plusieurs coloris clairs afin de conserver un aspect ton pierre et donner plus de clarté aux bâtiments.

Des travaux annexes ont également été entrepris dont le capotage des solives en bois au-dessus de la rampe de parking et la révision de la zinguerie en toiture d'un bâtiment.

AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE
■ architectes ingénieurs

REHABILITATION DE 92 MAISONS EN BANDE

LES CLAYES SOUS BOIS Cité Jardin (78)











Phase : FAISABILITE

Maître d'ouvrage : SEQENS
Mission : ETUDES
Montant Travaux : 10.000.000 € HT
Surface : SHAB 8.221 m²
Contraintes du projet : Site occupé /
Désordres structurels sur l'état du bardage bois en façade
Relogement temporaire des résidents

Architecte mandataire : MBA & ASSOCIES
BET : BIM STRUCTURE & FLUIDES

Etude de faisabilité d'une résidence datant des années 80s composée de 92 pavillons individuels mitoyens en R+1, R+1+Combles ou R+2. Etude de faisabilité structure et architecture concernant la rénovation des pavillons. Cette étude de faisabilité s'appuie sur un diagnostic structure réalisé par nos équipes, à l'appui de sondages, et l'établissement d'un diagnostic énergétique et architectural. Le programme définit des travaux de réhabilitation lourde principalement sur l'enveloppe (bardage extérieur avec ITE, réfection de la couverture, réfection de l'étanchéité des toitures terrasses, isolation des rampants et combles, remplacement des menuiseries/occultations, VMC, portes palières), remplacement ds radiateurs et des équipements sanitaires, réfection des pièces humides.

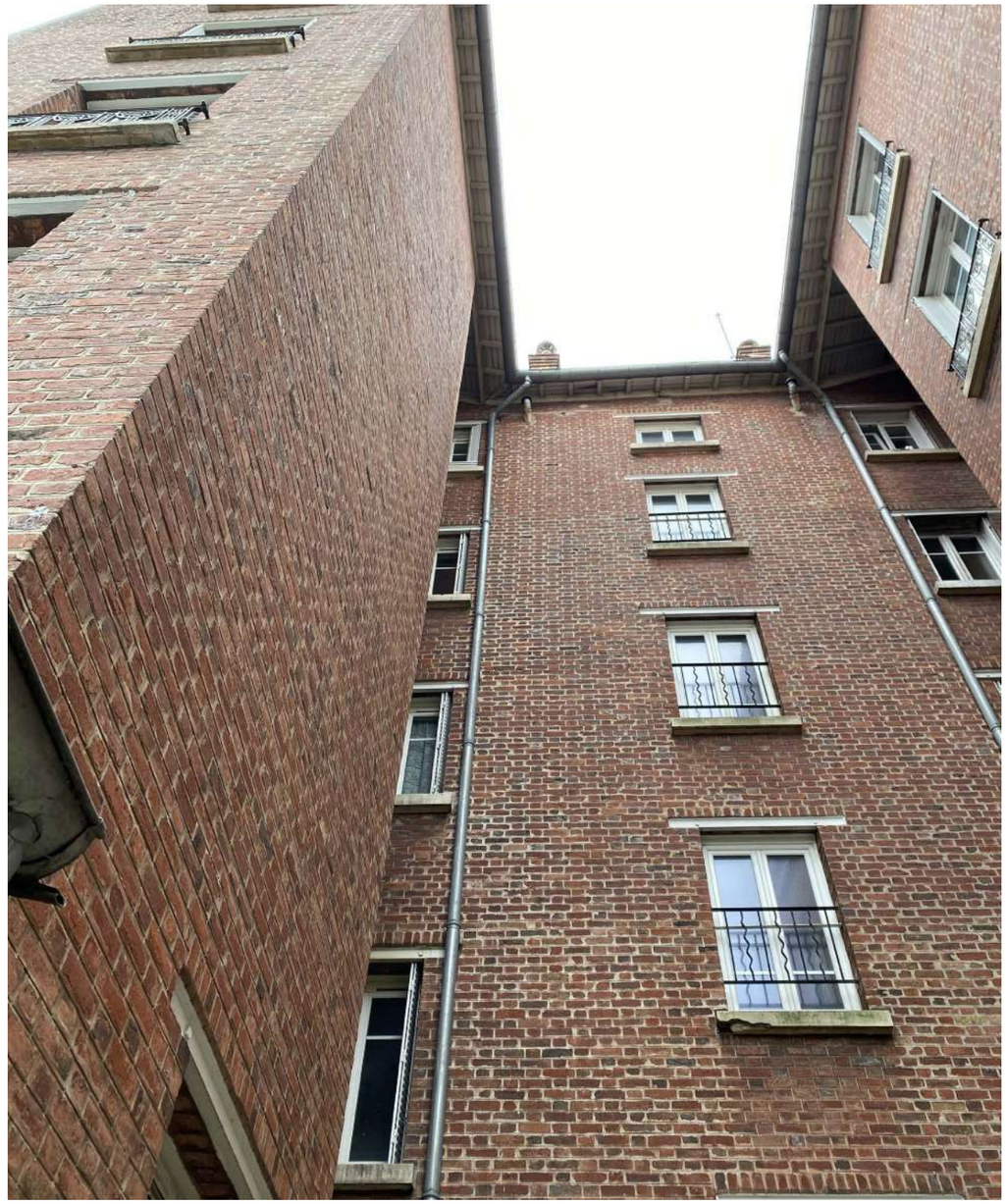
AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE
architectes ingénieurs

REHABILITATION LOURDE D'UN IMMEUBLE DE 15 LOGEMENTS COLLECTIFS - HBM

LE PERREUX SUR MARNE (94)

Seqens AL







Phase : ACT

Maître d'ouvrage : SEQENS
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 1.000.000 HT
Surface SHAB : 705.5 m²
Contraintes du projet : Site occupé
Certifications environnementales : QUALIFELEC - Label HPE Rénovation

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Fluides : BIM FLUIDES

Réhabilitation énergétique de 15 logements collectifs en site occupé
Les travaux effectués seront : ravalement thermique des façades, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation et travaux dans les parties privatives.
LA difficulté de ce projet est l'atteinte d'une étiquette énergétique C sans intervention en façade principale (HBM).



AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE
architectes ingénieurs

REHABILITATION ENERGETIQUE D'UNE RESIDENCE DE 30 LOGEMENTS
JOUY-LE-MOUTIER (95)

cdc habitat







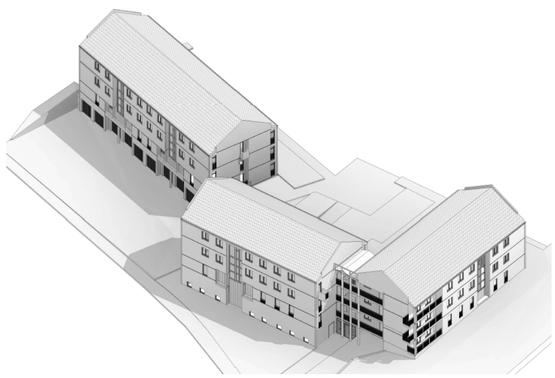


Phase : Livré

Maître d'ouvrage : CDC HABITAT
Mission : MISSION COMPLETE
Montant Travaux : 800.000 € HT
Surface : SHAB 1819 m²
Certifications environnementales :
NF Habitat

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Fluides : BIM FLUIDES

Rénovation énergétique d'un bâtiment à usge d'habitations collectives, comprenant mise en place d'ITE, réfection toiture et étanchéité, changement des menuiseries extéireures, et encloisonnement des parties communes (alors ouvertes sur l'extérieur)



AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES
■ architectes ingénieurs .BIM ART & PATRIMOINE

1. HABITAT

2. SANTE - EDUCATION - SPORT - CULTURE

3. TERTIAIRE - BUREAUX - COMMERCES

4. ARCHITECTURE DU PATRIMOINE

5- RELEVES 3D - MODELISATION BIM

A I M

■ architectes ingénieurs

A I M

Agence de Paris : 16, rue de la Véga 75012 Paris

Agence de Toulouse : 20, rue des Fleurs 31000 Toulouse

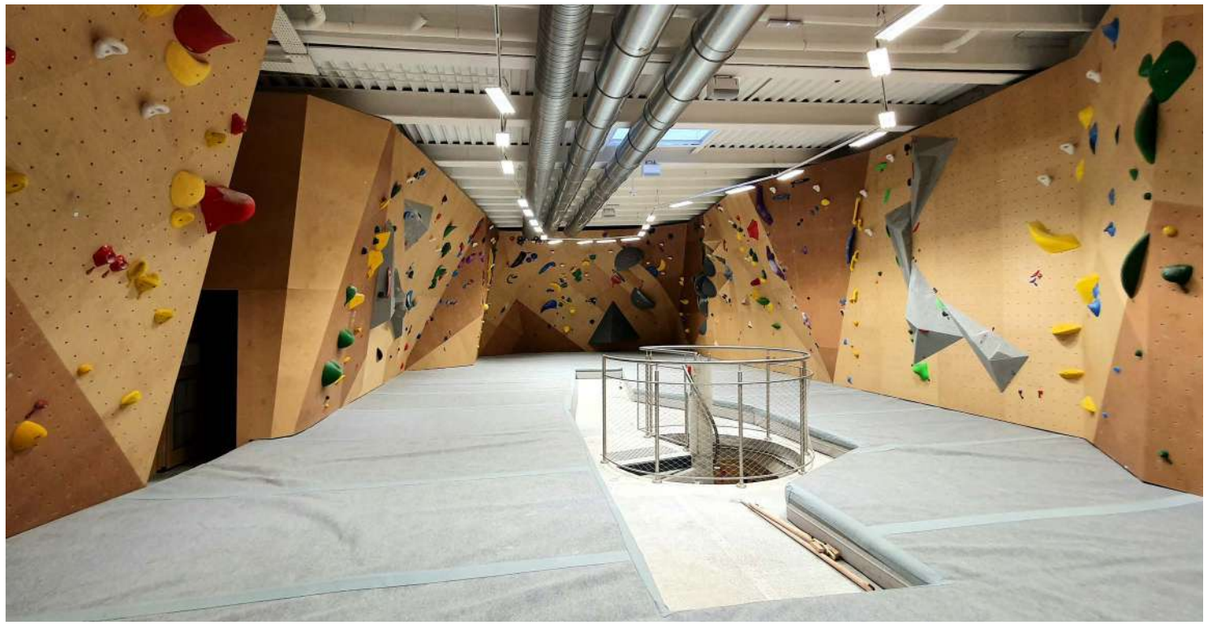
Tel : 01 43 40 25 25 - email : contact@architectures-marcobaertich.com

www.architectures-marcobaertich.com

AMÉNAGEMENT D'UN ÉT ABLISSEMENT SPORTIF ET D'UN RESTAURANT
1/2

RUE D'ENGHIEN - PARIS (75010)







Phase : Livré

Maître d'ouvrage : Arkose & Co
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 4.000.000 € HT
Surface SHAB : 1.200 m²
Contraintes : Site occupé / Secteur ABF

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure, Thermique et Fluides : ANA INGENIERIE

La réhabilitation de ce bâtiment en espace sportif est un projet complexe localisée dans un quartier populaire de la capitale.
La façade du RDC est représentative de la fonction du bâtiment. Avec des pans coupés en tôle métallique et des menuiseries bois, la devanture rappelle les murs d'escalade qui sont à l'intérieur.

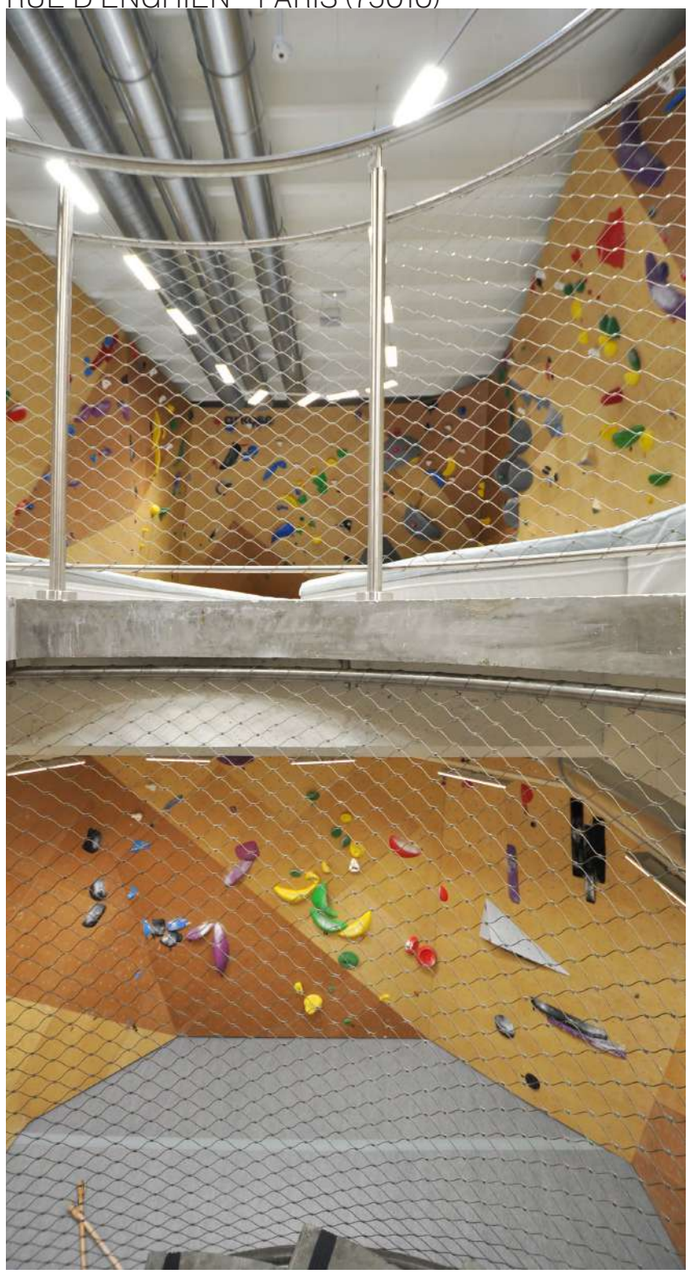
Dans un soucis de développement durable, le réemploi et l'utilisation de matériaux biosourcés est un objectif primordial de ce projet. Les planchers démolis, les structure métallique existante seront réutilisés dans les aménagements et le mobilier du bar et du restaurant. Des matériaux comme le plastique recyclé sont également utilisé pour l'aménagement tandis que les murs d'escalade sont en bois contreplaqués.
La transformation de cet ancien garage et parking abandonné permet de redonner un nouveau souffle à ce

AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
■ architectes ingénieurs .BIM ART & PATRIMOINE

AMÉNAGEMENT D'UN ÉT ABLISSEMENT SPORTIF ET D'UN RESTAURANT (SECTEUR ABF)

2/2

RUE D'ENGHIEN - PARIS (75010)

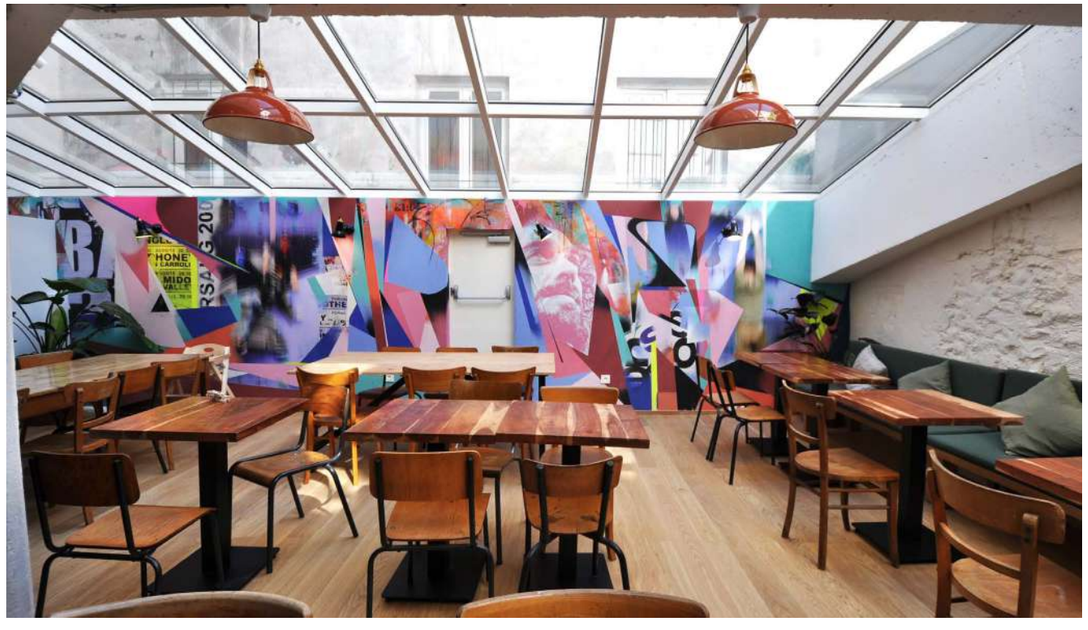




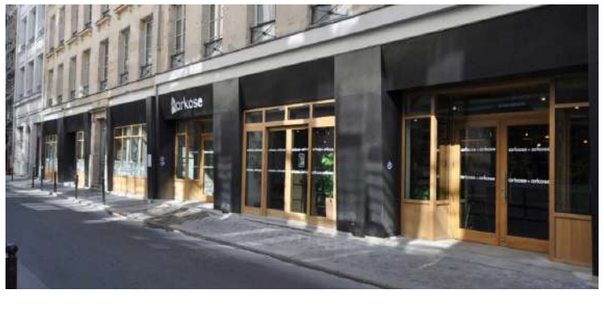










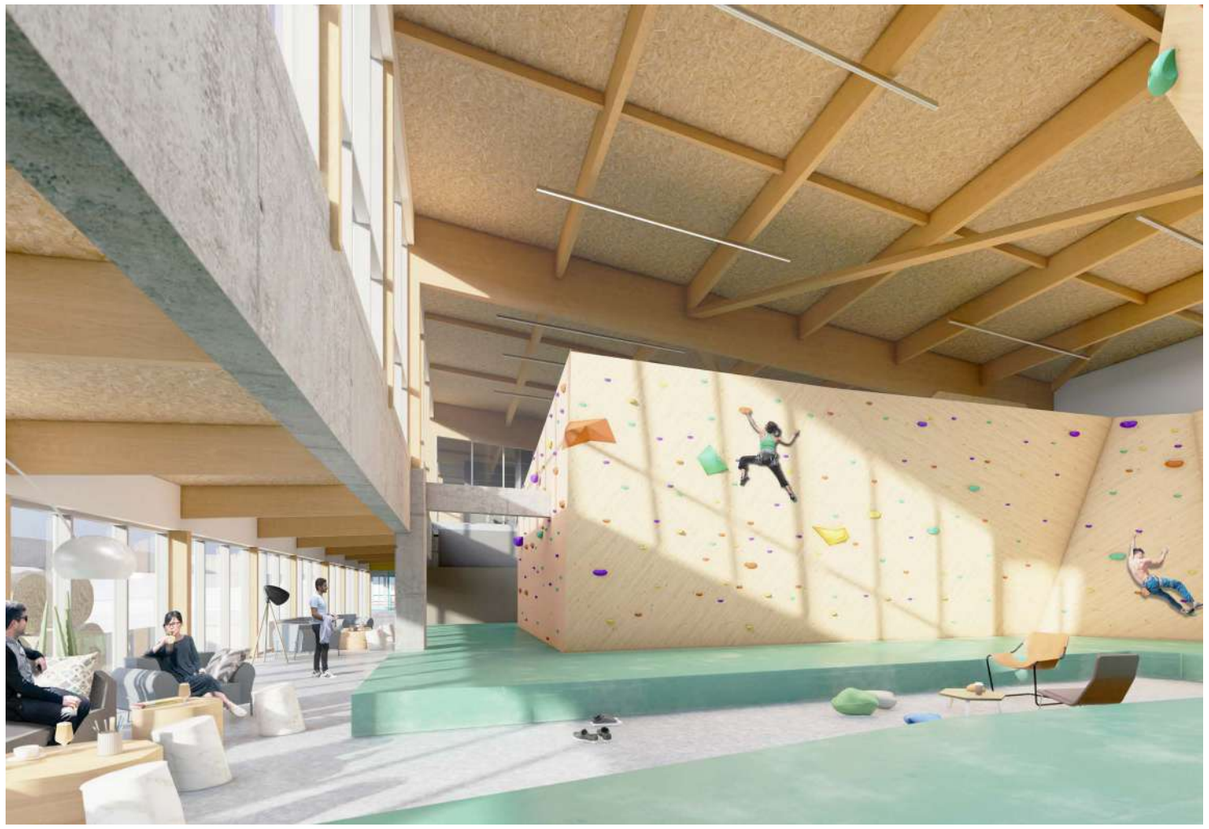


AIM
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
■ architectes ingénieurs

AMÉNAGEMENT D'UN ÉT ABLISSEMENT SPORTIF ET D'UN RESTAURANT

PARC DE LA VILLETTE - PARIS (75019)











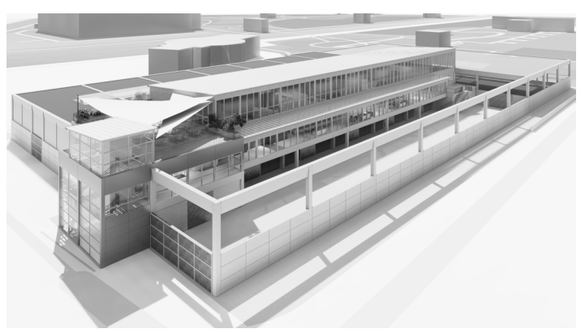


Phase : Livré

Maître d'ouvrage : Arkose & Co
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 650.000 € HT
Surface SHAB : 1.200 m²
Contraintes : Secteur ABF

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Fluides : BIM FLUIDES | BE Structure : KAIRN INGENIERIE

Le projet concerne la surélévation du centre équestre du Parc de La Villette. Le bâtiment est une œuvre de Bernard Tschumi dans les années 1980. Cette nouvelle construction permettra d'accueillir une salle d'escalade de loisir ainsi qu'un bar et un restaurant.
La construction est en bois avec une toiture en zinc, les ouvertures sont au nord afin de limiter les apports solaires et gérer au mieux le chauffage et la climatisation au sein de la structure.
Une terrasse sur le toit est construite avec un bloc ascenseur et escalier afin d'offrir l'accès à tous.
La rencontre entre l'escalade et le centre équestre est travaillée de sorte que l'on peut voir l'autre depuis la cour du bâtiment.
La mixité de programme de ce bâtiment en fait un point phare du parc de la Villette. Il accueillera en effet le centre équestre, une salle d'escalade de loisir ainsi qu'une zone de restauration avec sa terrasse et un bar.



AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
■ architectes ingénieurs .BIM ART & PATRIMOINE

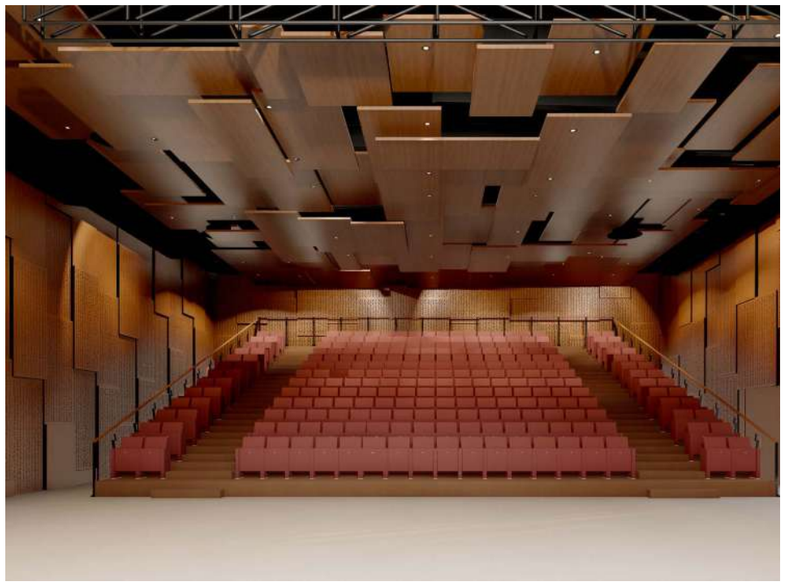
CONSTRUCTION D'UN ESPACE CULTUREL - EN LIEN AVEC LES ARCHITECTES DES BÂTIMENTS DE FRANCE

MARTRES-TOLOSANE (31)









Phase : Livré

Maître d'ouvrage : Mairie de MARTRES-TOLOSANE

Maître d'ouvrage délégué :
CONSEIL REGIONAL OCCITANIE
Mission : MISSION COMPLETE
Montant Travaux : 4.100.000 € HT
Surface Plancher : 1.200 m²
Montant Travaux : 4.100.000 €

Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
Architecte associé urbanisme : LEBUNETEL
BET Structure : BIM STRUCTURE
BET Fluides : TECHNISPHERE
BET Acoustique : SIGMA
BIM Management : MARCO BAERTICH
Economie Construction : David SIST
Bureau de Contrôle & SPS : QUALICONSULT
Design & Décoration intérieure : BERGO

A l'issue d'un concours d'architectes, notre agence a été séléctionnée pour la conception et la réalisation d'un espace culturel et ses aménagements paysagers. Le projet comprend la création d'une salle de spectacle de 800 places dont 340 assises (salle modulable avec gradins retractables).

Il comprend également la création d'un patio favorisant les échanges entre les utilisateurs de la salle. Celle-ci et ses aménagements payagers ont été conçus comme un nouveau lieu de vie et d'échanges au coeur du village, pour un projet au rayonnement régional. Le projet est entièrement conçu selon le processus BIM.

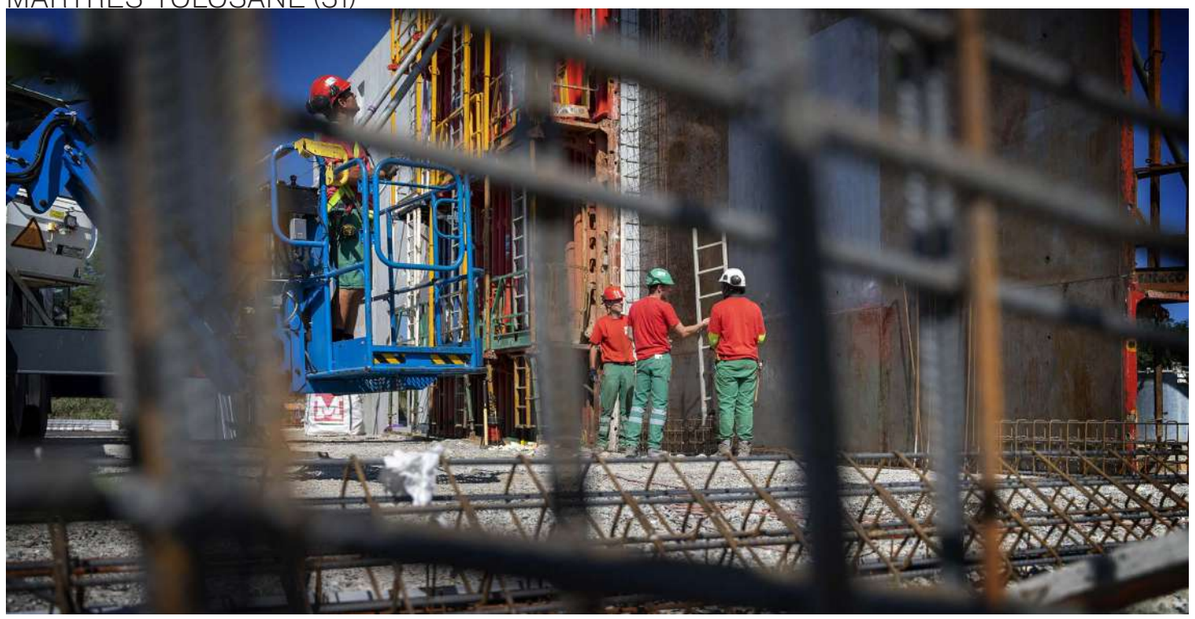
Projet inscrit dans le périmètre d'un Monument historique et mené en lien avec les Architectes des Bâtiments de France.

AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE
■ architectes ingénieurs

CONSTRUCTION D'UN ESPACE CULTUREL - EN LIEN AVEC LES ARCHITECTES DES BÂTIMENTS DE FRANCE

2/2

MARTRES-TOLOSANE (31)











Phase : Livré

Maître d'ouvrage : Mairie de MARTRES-TOLOSANE
Maître d'ouvrage délégué :
CONSEIL REGIONAL OCCITANIE
Mission : MISSION COMPLETE
Montant Travaux : 4.100.000 € HT
Surface Plancher : 1.200 m²
Montant Travaux : 4.100.000 €

Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
Architecte associé urbanisme : LEBUNETEL
BET Structure : BIM STRUCTURE
BET Fluides : TECHNISPHERE
BET Acoustique : SIGMA
BIM Management : MARCO BAERTICH
Economie Construction : David SIST
Bureau de Contrôle & SPS : QUALICONSULT
Design & Décoration intérieure : BERGO

A l'issue d'un concours d'architectes, notre agence a été séléctionnée pour la conception et la réalisation d'un espace culturel et ses aménagements paysagers. Le projet comprend la création d'une salle de spectacle de 800 places dont 340 assises (salle modulable avec gradins retractables).

Il comprend également la création d'un patio favorisant les échanges entre les utilisateurs de la salle. Celle-ci et ses aménagements payagers ont été conçus comme un nouveau lieu de vie et d'échanges au coeur du village, pour un projet au rayonnement régional. Le projet est entièrement conçu selon le processus BIM.

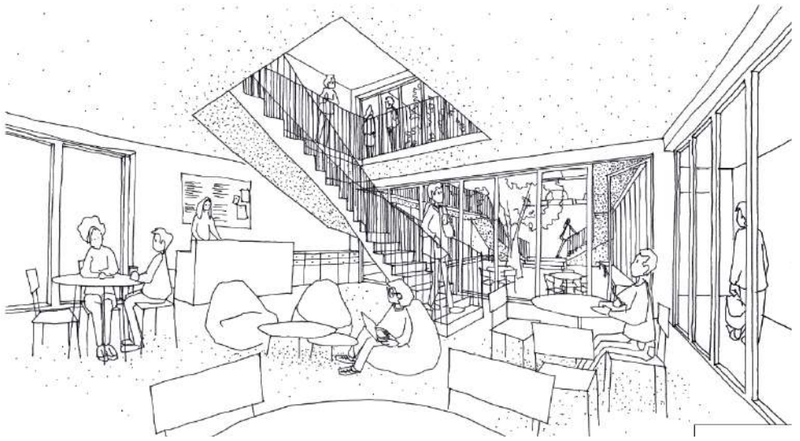
Projet inscrit dans le périmètre d'un Monument historique et mené en lien avec les Architectes des Bâtiments de France.

AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
■ architectes ingénieurs .BIM ART & PATRIMOINE

EXTENSION DU LYCEE BERTHELOT (BTS) - CONCOURS
TOULOUSE (31)

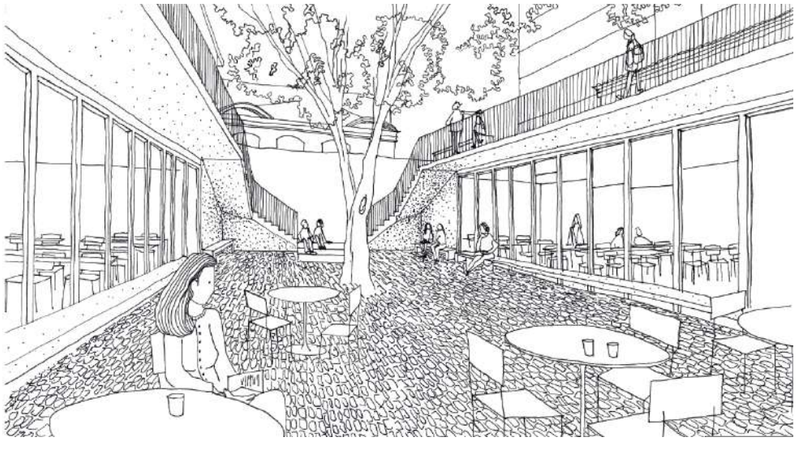










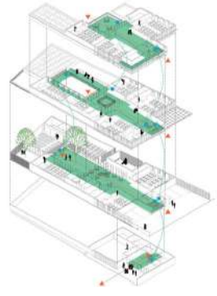


Phase : CONCOURS

Maître d'ouvrage : ARAC / REGION OCCITANIE
Mission : MISSION COMPLETE
Montant Travaux : 4.800.000€ HT
Surface SHAB : nc
Contraintes : Site occupé
Certifications environnementales : RE 2020

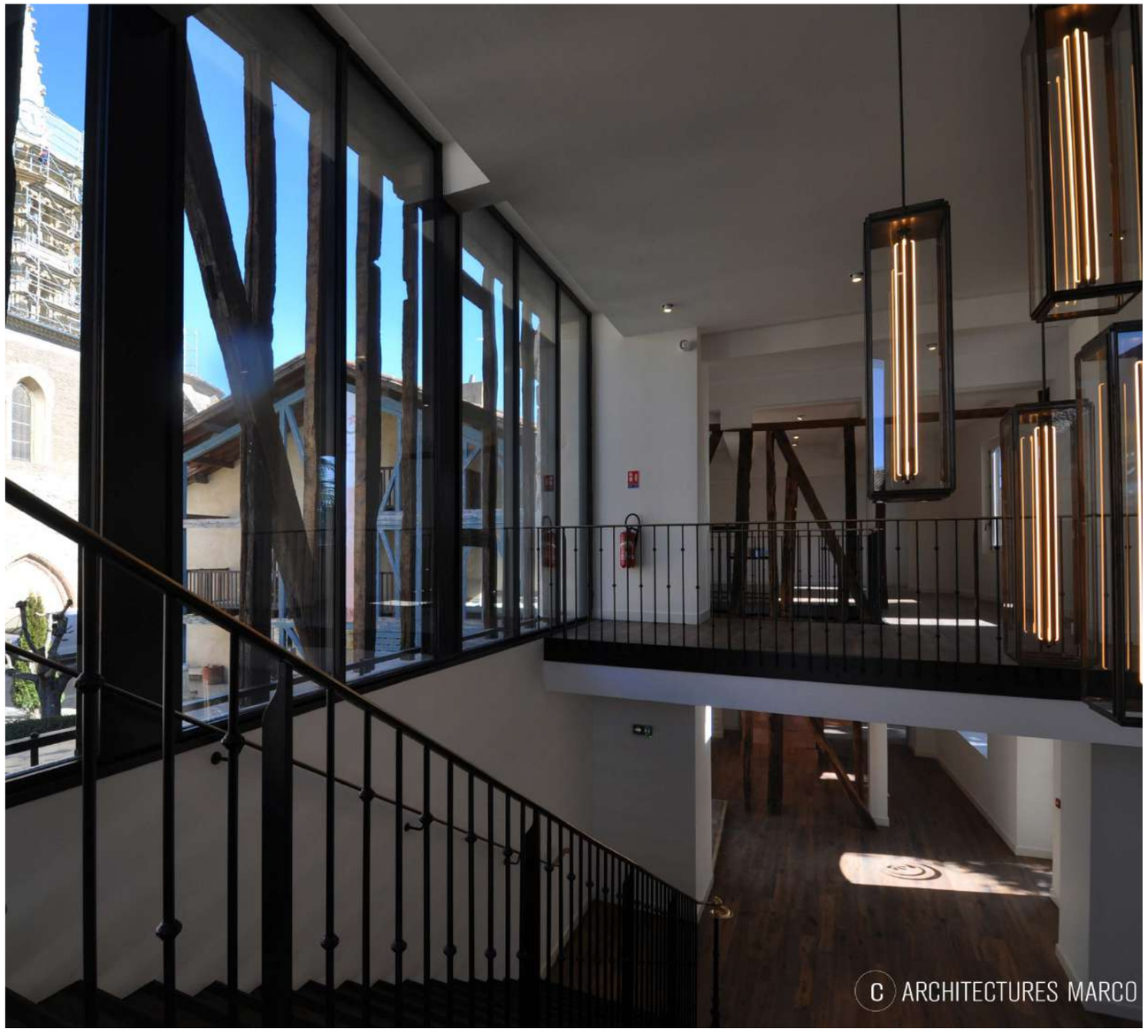
Architecte co-traitant : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES
BE Structure et Fluides : BILM STRUCTURE & FLUIDES
BE Dévveloppement Durable : SOLER IDE
BE Acoustique : SIGMA
BE Economie de la Construciton : BATECO

Concours pour l'extension du lycée BERTHELOT de Toulouse, visant la création d'un externat BTSn et la création de salles partagées avec le Conseil Régional. Notre projet prévoit la créération d'un patio central, permettant de relier les différents niveaux. Les salles d'enseignement, la salle des professeurs et la cafétaria sur deux niveaux s'ouvrent toutes sur le aptio central. Ce dernier sert également de lieu de partage, de rencontres et de forum. Les circulations intérieures sont optimisées comme le présente l'axonométrie .



REHABILITATION D'UN ANCIEN PRESBYTERE EN UN MUSEE - EN LIEN AVEC LES ARCHITECTES DES BATIMENTS DE FRANCE

COMMUNE DE MARTRES TOLOSANE (31)









Phase : **Livré**

Maître d'ouvrage : MARTRES TOLOSANE
Mission : **MISSION COMPLETE**
Surface Plancher : **400 m²**
Montant Travaux : **1.5 million €**
Spécificités :
Architecture du patrimoine
ERP - changement de destination
Modélisation BIM

Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
DET - OPC - SPS NIV1 : MARCO BAERTICH
BE STRUCTURE : BETOM
BE FLUIDES et DEVELOPPEMENT DURABLE : CAP TERRE
Design & Décoration intérieure : BERGO

Projet lauréat d'un concours de création d'un musée dans un ancien presbytère. Projet conduit en lien avec les Architectes des Bâtiments de France.



AIM architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE

CREATION D’UN ESPACE CULTUREL AVEC SALLE DE CONFERENCE

FENOUILLET (31)











Phase : Livré

Création d’un espace culturel avec salle de conférence
Maître d’ouvrage : MAIRIE DE FENOUILLET
Montant Travaux : 1.1 M €
Durée : -12 mois
Surface Plancher : 800 m²
Mission réalisée : Complète

Groupement :
Architecte Mandataire : MARCO BAERTICH
BET TCE : GT INGENIERIE
SPS : SAS BET WAWELET
CTC : ALPES CONTROLES
BERGO : ELEMENTS DE DECORATION

AIM .MBA AGENCE D’ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE
■ architectes ingénieurs

REHABILITATION D'UN ANCIEN CORPS DE FERME : CREATION DE L'ESPACE CULTUREL RENE FONTANILLES
SAINT-PAUL SUR SAVE (31)











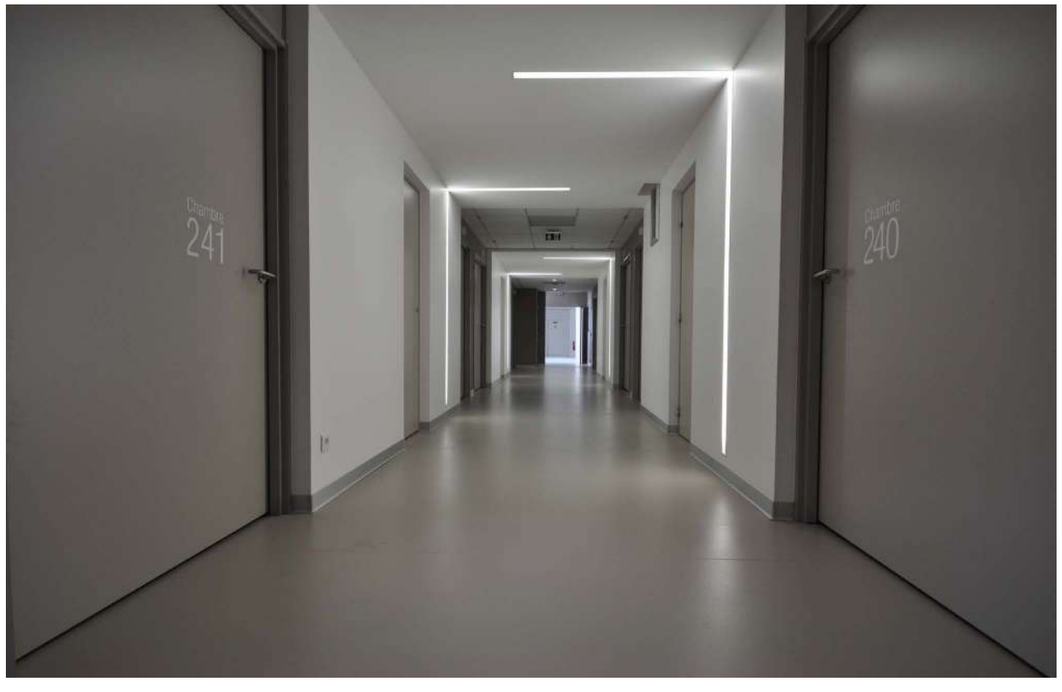
Phase : Livré

Création d'un espace culturel à Saint-Paul sur Save (31)
Maître d'ouvrage : MAIRIE DE SAINT-PAUL SUR SAVE
Montant Travaux : 850 000 €
Mission réalisée : Opération achevée
Surface Plancher : 800 m²

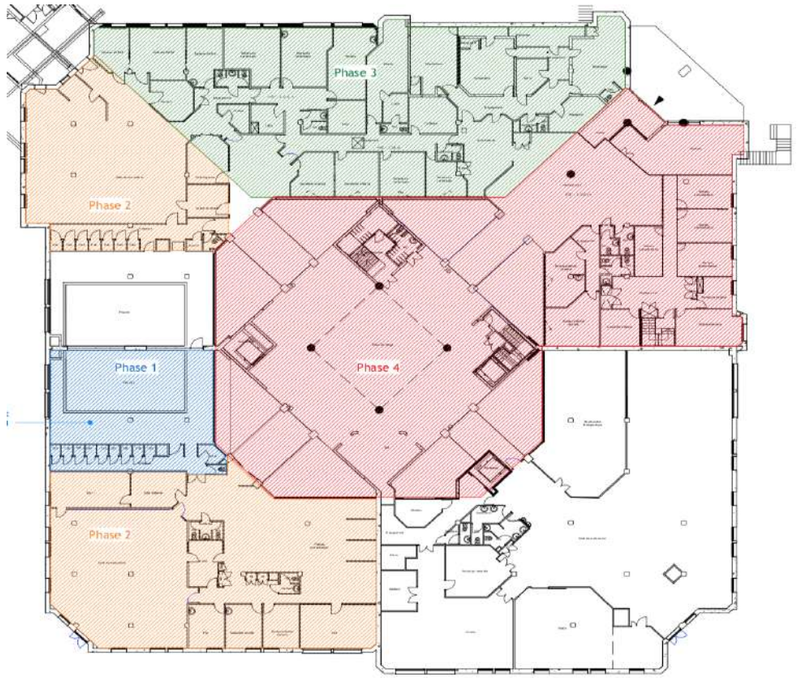
Groupement :
Architecture mandataire : MARCO BAERTICH
OPC - SPC : MARCO BAERTICH
BET TCE : GT INGENIERIE
ACOUSTIQUE : GAMBA ACOUSTIQUE
CTC : BUREAU VERITAS

AIM .MBA AGENCE D'ARCHITECTURE .BIM STRUCTURE & FLUIDES .BIM ART & PATRIMOINE
■ architectes ingénieurs

RENOVATION ET EXTENSION D'UNE CLINIQUE
SAINT-ORENS (31)













Phase : Livré

Maître d'ouvrage : CLINIQUE SAINT-ORENS
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Surface Plancher : 4.000 m²
Montant Travaux : 7.500.000 €

Grouement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
BET Fluides : TECHNISPHERE
Bureau de Contrôle : ALPES CONTROLES
SSI : BETEM
Coordination SPS : QUALICONSULT
Design & Décoration intérieure : BERGO

A l'issue d'un concours, l'agence ARCHITECTURES MARCO BAERTICH a été designée pour conduire le projet d'ampleur de rénovation de la Clinique SSR de St Orens de Gameville.

Ce projet a été réalisé en site occupé, sur 4 années, et en raison de 4 tranches de travaux. L'agence a assuré la conception et le suivi de chantier ainsi que la coordination OPC, point clé de la réussite du projet.

La conception a été réalisée en lien étroit avec le CLIN de la Clinique, mais également la Direction, les équipes médicales, les équipes paramédicales et techniques. Le projet a été réalisé en BIM et modélisation 3D, permettant ainsi aux équipes de mieux appréhender le projet et ainsi de s'approprier celui-ci.

Chaque tranche de travaux a donné lieu à une réception spécifique ainsi que le passage d'une commission de sécurité préalable à l'ouverture de chaque zone livrée. Etablissement de long séjour (DMS > 21 jours), notre architecture vise à rendre le temps de séjour des patients plus agréable et confortable, à l'appui d'une décoration chaleureuse et confortable.

AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

RENOVATION ET AGRANDISSEMENT D'UN ETABLISSEMENT DE SANTE (SECTEUR ABF)
TOULOUSE (31)











Phase : Livré

Maître d'ouvrage : CLINIQUE LAFAYETTE
Mission : **MISSION COMPLETE**
Surface Plancher : **450 m²**
Montant Travaux : **1.200.000 €**
Spécificités :
Architecture du aptrimoine (secteur SPR)
ERP. Projet réalisé en site occupé

Projet BIM
Décoration intérieure : Bergo
Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
OPC - SPS NIV1 : MARCO BAERTICH
BIM Management : MARCO BAERTICH
BE STRUCTURE : BIM STRUCTURE
BE FLUIDES : BIM FLUIDES
Bureau de Contrôle : VERITAS
Design & Décoration intérieure : BERGO

L'agence ARCHITECTURES MARCO BAERTICH, et ses entités structure et fluides, ont été mandatés pour rénover entièrement la clinique de chirurgier LAFAYETTE. Les travaux ont été réalisés en site partiellement occupé, sur une période contrainte de 6 mois. Le projet comprend la rénovation des espaces d'accueil et de consultations, mais également l'ensemble des salles de soins et bloc opératoire. Les matériaux ont été choisi conformément aux réglementations en vigueur, en particulier en matière d'hygiène et lutte contre les infections nosocomiales. Le parcours patient a été travaillé pour éviter les croisements entre patients et favoriser ainsi la confidentialité de l'instant de soins et de passage au sein de la Clinique.
L'agence a travallé également sur l'image graphique de la clinique.

AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

RÉHABILITATION D'UNE CLINIQUE DE RÉÉDUCATION

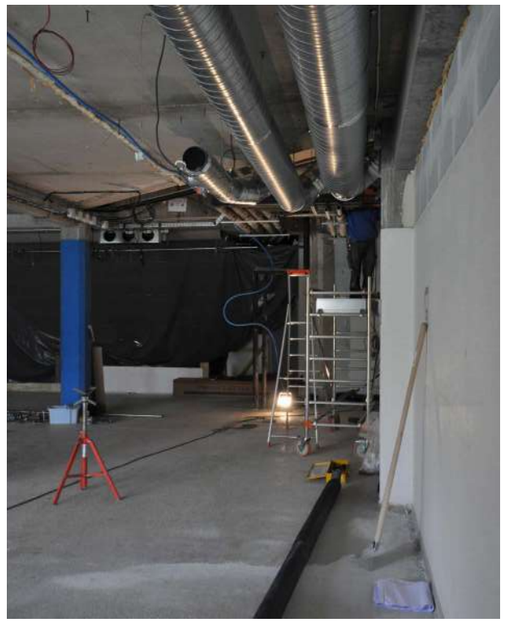
ROUTE DE REVEL - SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE (31650)







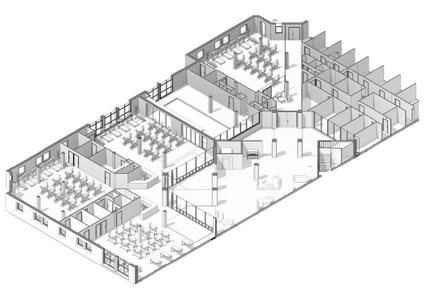


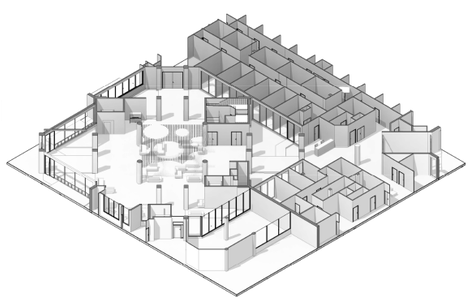


Phase : Livré

Maître d'ouvrage : Groupe ELSAN
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 4.300.000 € HT
Surface SHAB : 3000 m²
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX
BE Fluides : BIM FLUIDES
BE Structure : BIM STRUCTURE
Decoration Intérieure : BERGO
Bureau de contrôle : ALPES CONTROLES
CSPS : ALPES CONTROLES

CSSI : PREVENTIST
Le projet vise à réhabiliter le RDC de la clinique Saint-Orens. La clinique n'a pas connu de rénovation du RDC depuis sa création et l'objectif est à la fois de donner une nouvelle image à la clinique mais aussi de lui redonner une nouvelle fonctionnalité.
Le nouvel aménagement proposera une place centrale convivial et les différents pôles de rééducation s'articuleront autour.
La rénovation concerne également les aspects de confort thermique et acoustique avec la rénovation des baies en façades et sur les patio centraux.
Le système de ventilation est également repris afin d'améliorer la qualité de l'air pour les patients de la clinique.





AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

CREATION D'UN CENTRE DE CONSULTATIONS MEDICALES
TOULOUSE (31)











Phase : Livré

Maître d'ouvrage :
CABINET MEDICAL RIVE GAUCHE
Mission : MISSION COMPLETE
Surface Plancher : 450 m²
Montant Travaux : 600.000 €
Spécificités :
Architecture du patrimoine (secteur SPR)
ERP. Projet réalisé en site occupé

Projet BIM / Décoration intérieure
Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
DET - OPC - SPS NIV1 : MARCO BAERTICH
Bureau de Contrôle : QUALICONSULT
Design & Décoration intérieure : BERGO

Le projet oncerne la création d'un cabinet médical au dernier étage d'un bâtiment de 1ère catégorie. Le projet a été réalisé en site occupé, sous la coordination DET, OPC et SPS de l'agence MARCO BAERTICH (qualification SPS Nliv I).
Le projet comprend 5 salles de soins et consultations; 2 ensembles de vestiaires, permettant à une personne de se préparer pendant qu'une autre est en consultation; ces ensembles vestiaires, ainsi que l'ensemble de la décoration intérieure, ont été conçus sur mesure par l'atelier de design BERGO, entité de décoration intérieure de l'agence MARCO BAERTICH.
Le cabinet médical est doté également d'une tisanerie, de salles de consultations (sans bureaux mais avec canapés); d'une salle d'attente. Le cabinet a été travaillé avec soins, sur les matériaux et le mobilier, pour constituer un ensemble chaleureux et protecteur; tout en renforçant l'impression de technicité des soins, l'accueil attentionné et professionnel des équipes médicales, mais également la garantie de confidentialité (espaces attentes individualisés, travail sur l'acoustique entre salles de consultations et espaces publics), . Les choix des

AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

RENOVATION ET AGRANDISSEMENT D'UN GROUPE SCOLAIRE (SECTEUR ABF)
TOULOUSE (31)











Phase : Livré

Maître d'ouvrage : MAIRIE DE TOULOUSE
Mission : MISSION COMPLETE
Surface Plancher : 4300 m²
Montant Travaux : 1 millions €
Spécificités :
Architecture du patrimoine (secteur SPR)
ERP. Projet réalisé en site occupé
Création d'une cuisine et salle de restauration

Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
BE Structure : GINGER BEFS
BE Fluides : GINGER BEFS
Design & Décoration intérieure : BERGO

L'Agence MARCO BAERTICH a été sélectionnée à l'issue d'un appel d'offres, pour réaliser la rénovation du groupe scolaire Lespinasse de la ville de TOULOUSE.. Les travaux comprenaient : rénovation complète de l'espace restauration et cuisine, rénovation et extension de l'espace bureau dioecteur et salle des professeurs, création de sanitaires sous préau, réaménagement et végétalisation de la cour, changement du système de chauffage, remise en peinture de l'ensemble des niveaux et classes.
Les travaux ont été réalisés en site occupés sur une année scolaire (travaux lourds et de démolition durant les congés).
L'agence MARCO BAERTICH a été choisie pour sa capacité créative sur les univers intérieurs (avec l'appui de son atelier de design intégré BERGO), mais également ses compétences et sa réactivité pour conduire un chantier en site occupé. Les délais et le budget ont été entièrement respectés (budget final +0.6% par rapport à estimation APD).

AIM architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

1. HABITAT

2. SANTE - EDUCATION - SPORT - CULTURE

3. TERTIAIRE - BUREAUX - COMMERCES

4. ARCHITECTURE DU PATRIMOINE

5- RELEVES 3D - MODELISATION BIM

A I M

■ architectes ingénieurs

A I M

Agence de Paris : 16, rue de la Véga 75012 Paris

Agence de Toulouse : 20, rue des Fleurs 31000 Toulouse

Tel : 01 43 40 25 25 - email : contact@architectures-marcobaertich.com

www.architectures-marcobaertich.com

CRÉATION DE GÎTE AU COEUR D'UN ESPACE PAYSAGÉ PROTÉGÉ (SECTEUR ABF)

SAINT-GENIEZ-D'OLT-ET-D'AUBRAC (12130)









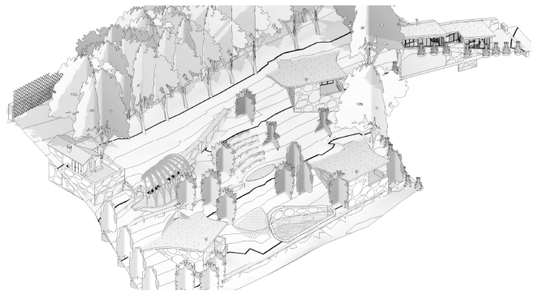




Phase : APD

Maître d'ouvrage : Particulier
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 1.800.000 € HT
Surface SHAB : 400 m² + 3300 m²
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX
BE Fluides : BIM FLUIDES
BE Structure : BIM STRUCTURE

La création de gîte sur ce terrain privilégié de Saint-Geniez-d'Olt offre un projet expérimental unique. En plein coeur d'un espace paysagé protégé avec une promenade classée, de petites habitations comme des folies viennent s'implantée accompagnée d'espace de partage et d'éducation à la nature.
L'aspect du développement durable est essentiel pour ce projet autant dans la construction et le choix de ses matériaux que dans sa fonctionnalité. L'assainissement des habitations sera naturel et les sanitaires seront secs.
Les matériaux utilisés seront des matériaux locaux, les constructions se fonderont dans l'architecture du village. La pierre, les toitures et les matériaux structurels seront ceux de la région. Les toitures auront des charpentes en bois apparente. Les couvertures de la maison et des folies seront des toitures végétalisées tandis que l'appenti sera



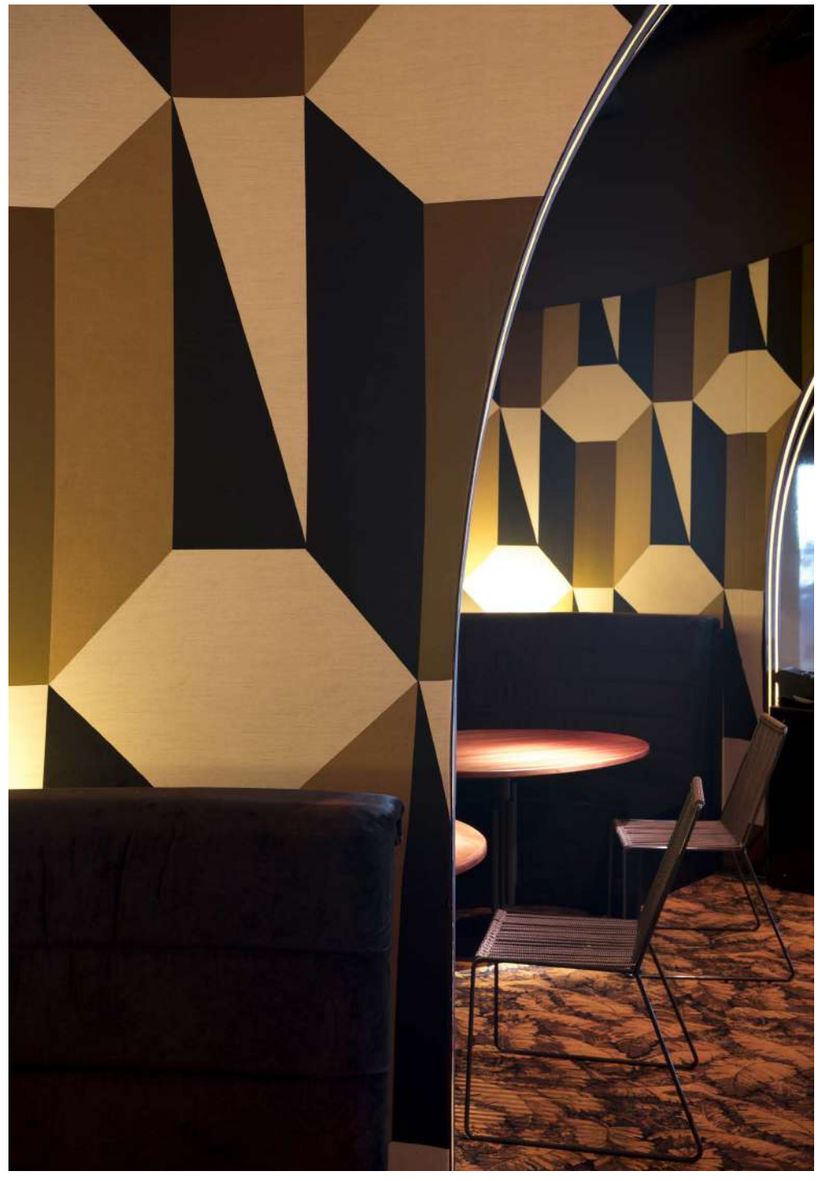
AIM architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

2017 - CREATION D'UN RESTAURANT GALERIES LAFAYETTE - FORMES PARAMETRIQUES (RHINOCEROS GRASSHOPPER)

GALERIES LAFAYETTE - MA BICHE SUR LE TOIT - ALL FOR YOU - MICHEL SARRAN (31)









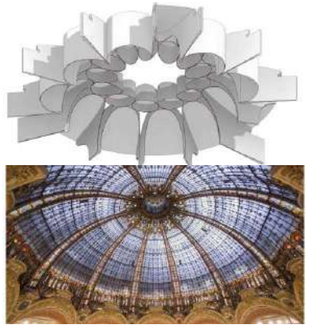


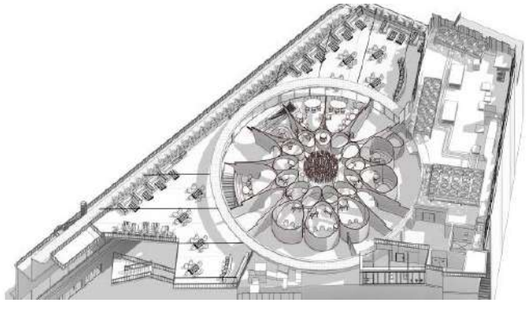


Phase : Livré

Maître d'ouvrage :
LES GALERIES LAFAYETTE - CYTINOVE
Maître d'Ouvrage délégué :
ALL FOR YOU & Michel SARRAN
Mission : MISSION COMPLETE
Surface Plancher : 1200 m²
Montant Travaux : 2,7 millions €

Spécificités :
Travaux en site occupé - ERP - changement de destination
Architecture du patrimoine : Secteur SRP
Modélisation BIM : REVIT & RHINOCEROS GRASSHOPER
GROUPEMENT :
Architecture : MARCO BAERTICH
BE Structure : BIM STRUCTURE
BE Fluides : BIM FLUIDES
BE Acoustique : SIGMA
SPS / Bureau de contrôle : QUALICONSULT





AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

AMENAGEMENT D'UN RESTAURANT EL&N LONDON
CARROUSEL DU LOUVRE (75)













Phase : Livré

Maître d'ouvrage : EL&N LONDON
Mission : MISSION COMPLETE
Surface Plancher : 200 m²
Montant Travaux : 1.1 millions €
Spécificités :
ERP - changement de destination
Modélisation BIM

Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
DET - OPC - SPS NIV1 : MARCO BAERTICH
BE STRUCTURE : BIM STRUCTURE
BE FLUIDES : BIM FLUIDES

Aménagement d'une coque de restaurant dans le Carrousel du Louvre géré par UNIBAIL. Choix du mobilier, de la décoration de l'ensemble du restaurant. Agrandissement de la mezzanine avec reprise structurelle. Gestions des corps d'états techniques y compris le cuisiniste.

AIM
architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

AGRANDISSEMENT D'UN RESTAURANT - LES JARDINS D'HIVER - FORMES PARAMETRIQUES (RHINOCEROS GRASSHOPPER)

GROUPE ALL FOR YOU (31)









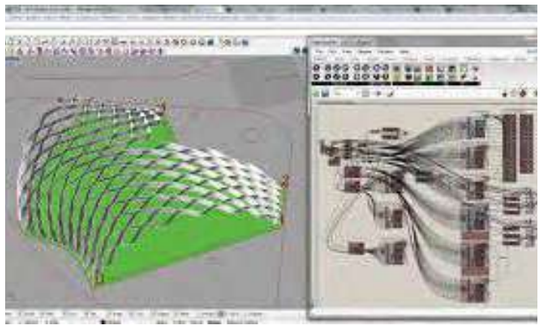


Phase : Livré

Maître d'ouvrage : GROUPE ALL FOR YOU
Mission : **MISSION COMPLETE**
Surface Plancher : **100 m²**
Montant Travaux : **1.700.000 €**
Spécificités :
ERP - changement de destination
Utilisation du logiciel de modélisation paramétrique : RHINOCEROS GRASSHOPER

Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
DET - OPC - SPS NIV1 : MARCO BAERTICH
BE STRUCTURE : BIM STRUCTURE
BE FLUIDES : TECHNISPHERE
Design & Décoration intérieure : BERGO

Création d'un restaurant, à l'appui du logiciel de modélisation paramétrique Rhinocéros Grasshopper; cet outil, maîtrisé au sein de l'agence, permet de modéliser des formes paramétriques, de réaliser des plans de découpes et d'exécution, et d'optimiser la matière première

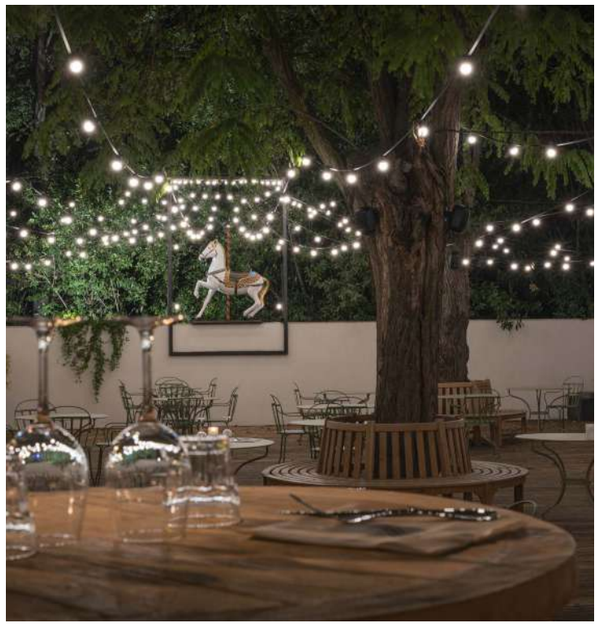


AIM architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

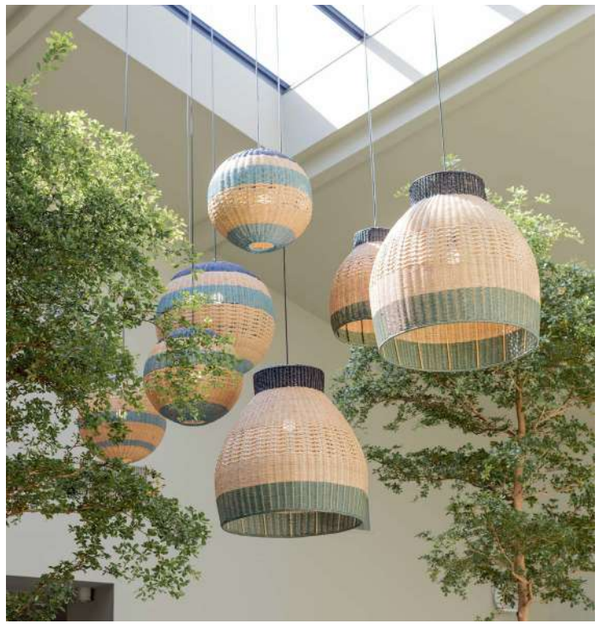
RÉNOVATION D'UN RESTAURANT
22 ROUTE DE CASTRES - BALMA (31130)













Phase : Livré

Maître d'ouvrage : Privé
Mission : MISSION COMPLETE -
Montant Travaux : 870 840 € HT
Phase : LIVRE
Surface SHAB : 300m²
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
BE Acoustique : SIGMA ACOUSTIQUE
BE Structure : BIM STRUCTURE
DECORATION : BERGO





AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

2025 - RENOVATION DU RESTAURANT GALERIES LAFAYETTE - FORMES PARAMETRIQUES (RHINOCEROS GRASSHOPPER)

GALERIES LAFAYETTE - MA BICHE SUR LE TOIT - ALL FOR YOU - MICHEL SARRAN (31)



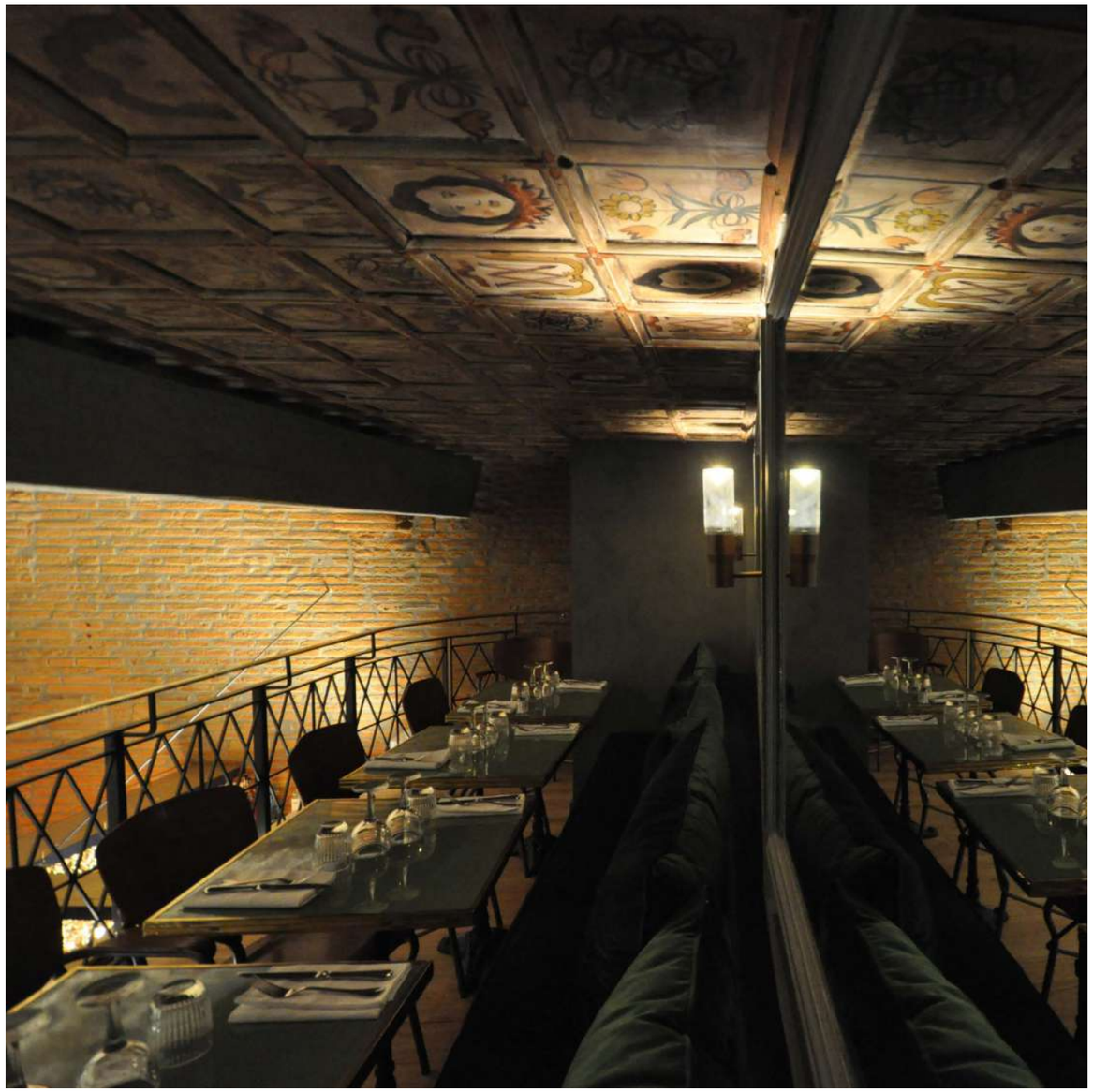
Phase : APD

Maître d'ouvrage :
LES GALERIES LAFAYETTE - CYTINOVE
Maître d'Ouvrage délégué :
ALL FOR YOU & Michel SARRAN
Mission : MISSION COMPLETE
Surface Plancher : 1200 m²
Montant Travaux : 0,7 MEuro HT

Spécificités :
Travaux en site occupé - ERP - changement de destination
Architecture du patrimoine : Secteur SRP
Modélisation BIM : REVIT & RHINOCEROS GRASSHOPER
GROUPEMENT :
Architecture : MARCO BAERTICH
BE Structure : BIM STRUCTURE
BE Fluides : BIM FLUIDES
BE Acoustique : SIGMA
SPS / Bureau de contrôle : QUALICONSULT

AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

RENOVATION D'UN RESTAURANT «OFFICINA GUSTO» PLACE SAINT-ETIENNE
TOULOUSE (31)





Phase : Livré

Maître d'ouvrage : PRIVE
Mission : MISSION COMPLETE
Surface Plancher : 140 m²
Montant Travaux : N.C.
Phase : LIVRE

Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
BE Structure : BIM STRUCTURE
BE Fluides : BIM FLUIDES
Décoration intérieure : BERGO

Specificités :
- Rénovation complète d'un restaurant situé dans un immeuble inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques (ISMH).
- Les travaux ont permis de restaurer toutes les pièces de manière à mettre en valeur le patrimoine architectural présent dans ce bâtiment.
- Un travail fin de restauration du plafond a permis de le mettre en valeur. Les ferronneries, les statues, les boiseries, les luminaires et le mobilier apportent au lieu une ambiance historique et chaleureuse.
- Les types d'éclairage et leurs positionnements viennent valoriser les éléments historiques et faire le lien avec les nouveaux.

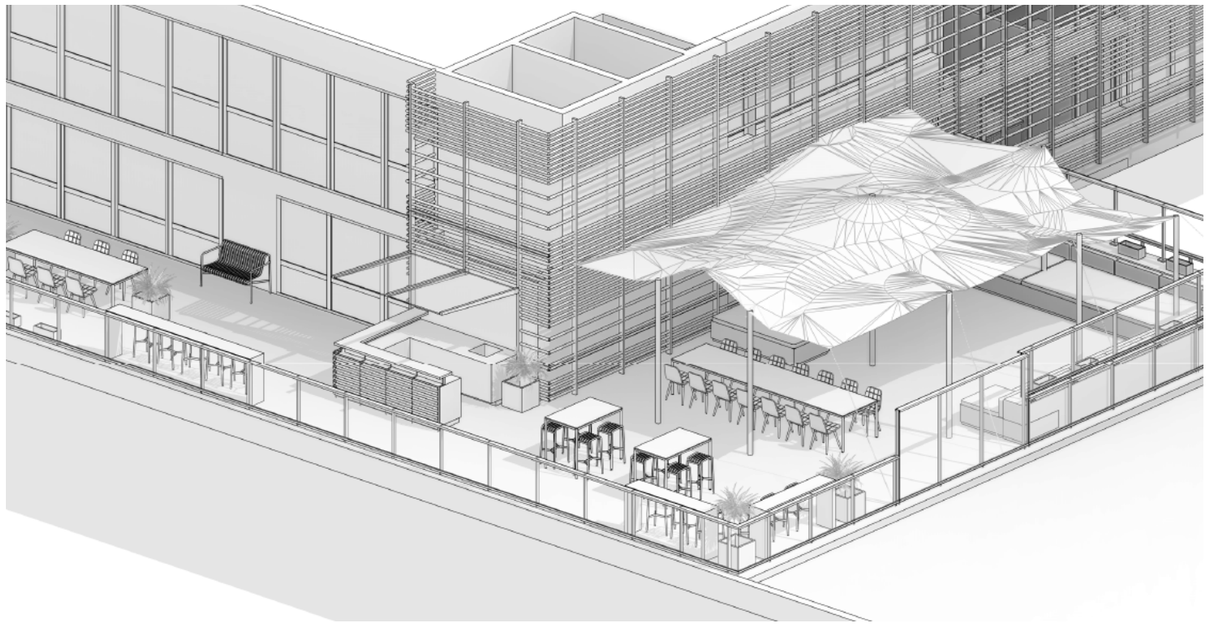
AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

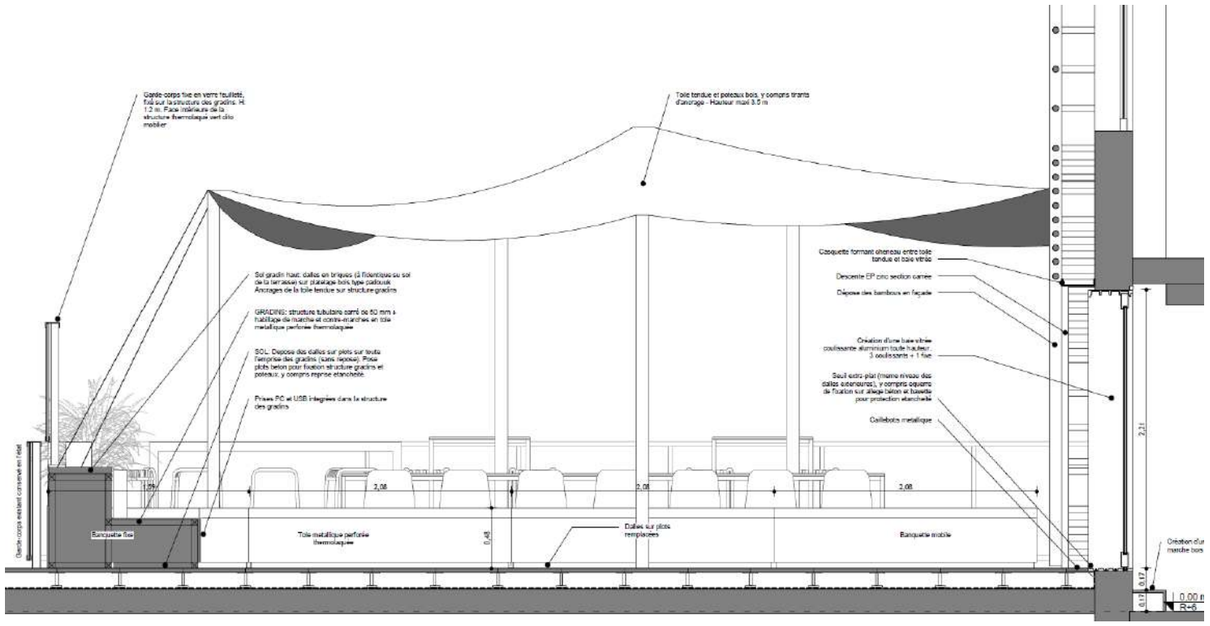
AMÉNAGEMENT DE BUREAUX ET DE TERRASSES A USAGE PROFESSIONNEL

RUE DES TRENTE-SIX PONTS - TOULOUSE (31000)



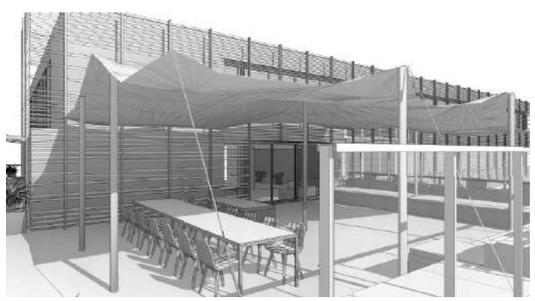


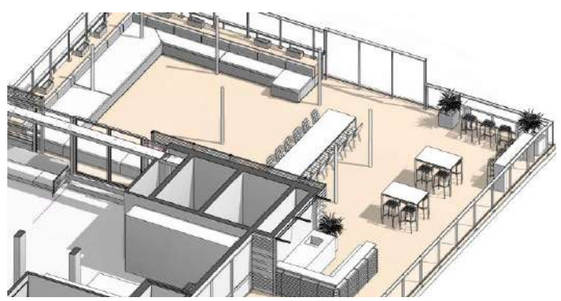




Phase : PRO

Maître d'ouvrage : M CAPITAL
Mission : MISSION COMPLETE
Montant Travaux : 500 000€ HT
Surface SHAB : 500m²
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
BE Fluides : BIM FLUIDES
BE Structure : BIM STRUCTURE
Décoration intérieure : BERGO





AIM
■ architectes ingénieurs

.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

REHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX DU SECTEUR PROTEGE ET CREATION D'UN ESPACE DE CONGRES (SECTEUR ABF)

TOULOUSE (31)













Phase : Livré

Maître d'ouvrage : TEAM ONE
Mission : MISSION COMPLETE
Surface Plancher : 450 m²
Montant Travaux : 1 M HT
Phase : LIVRE
Spécificités :
Architecture du patrimoine
ERP - changement de destination

Modélisation BIM

Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
DET - OPC - SPS NIV1 : MARCO BAERTICH
BE STRUCTURE : BIM STRUCTURE
BE FLUIDES : BIM FLUIDES
Design & Décoration intérieure : BERGO

L'agence ARCHITECTURES MARCO BAERTICH, et ses entités, ont été mandatés pour créer dans un immeuble du centre historique de Toulouse, un espace de congrès et de réunions. Ce projet a été conduit, en secteur sauvegardé, en lien avec les Aarchitectes

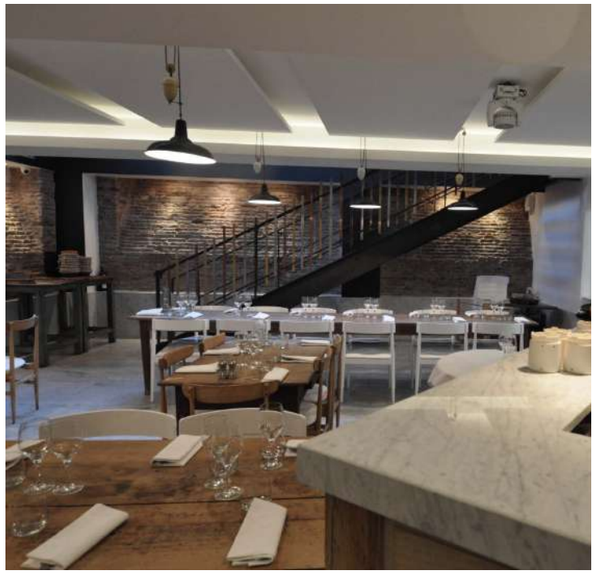
AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

CREATION DU RESTAURANT LA COMPAGNIE FRANCAISE
TOULOUSE (31)

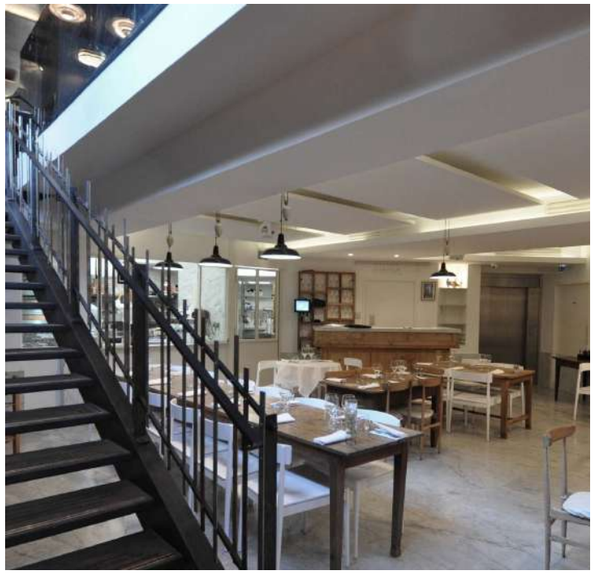












Phase : Livré

Maître d'ouvrage : GROUPE ALL FOR YOU
Mission : MISSION COMPLETE
Surface Plancher : 650 m²
Montant Travaux : 1.500.000 €

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
BE STRUCTURE : 3J TECHNOLOGIES
BE FLUIDES : TECHNISPHERE
Design & Décoration intérieure : BERGO

A l'issue d'un concours d'Architectes, l'agence ARCHITECTURES MARCO BAERTICH, et son agence de design et décoration intérieure BERGO, ont été séléctionnés pour transformer un ancien local commercial (magaisn ADIDAS) et sa réserve du sous-sol, en un nouvel espace de restauration incontrounable de Toulouse.
Le projet a été réalisé selon le processus BIM.
Il a été conduit en lien étroit avec les services instructeurs de la ville de Toulouse : Architecte des Bâtiments de France, SDIS, DSCRM.

Le projet est avant tout architectural, avec la réfection complète de la façade (en menuiseries acier), la création d'une grande trémie pour apporter de la lumière et fluidifier la circulation avec le nouvel espace du sous sol, où une grande cuisine a été entièrement créée.
Depuis le lieu est un restaurant connu des toulousains, avec 4 espaces à leur service : la brasserie du RDC, une esapce restaurant «cuccina» en sous-sol (face aux cuisines ouvertes), un espace calme et verduré (le jardin d'hiver rajouté en 21016) et bien sûr les deux grandes terrasses entourant le restaurant.
Le Groupe All For You a marqué sa confiance en l'agence MARCO BAERTICH à 4 reprises depuis 2014

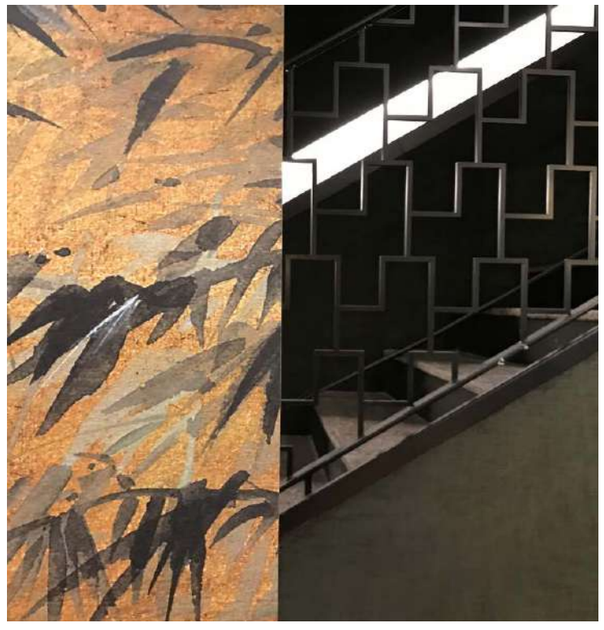
AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

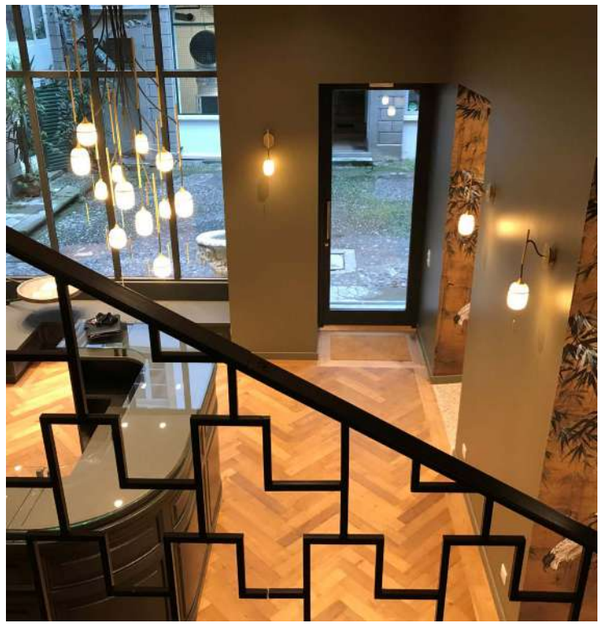
RÉNOVATION D'UN SALON DE COIFFURE
RUE SAINT ANTOINE DU T - TOULOUSE (31000)

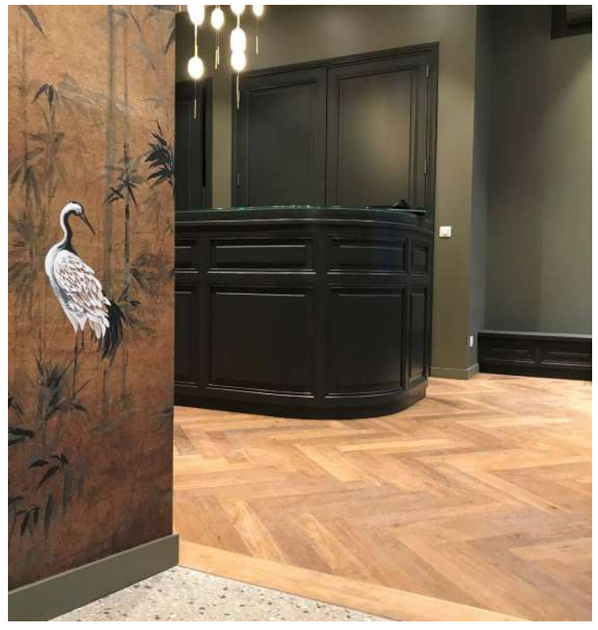












Phase : Livré

Maître d'ouvrage : PRIVE
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : 462 000 € HT
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
BE Fluides : BIM FLUIDES
BE Structure : BIM STRUCTURE
Décoration d'intérieure : BERGO





AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

CONCOURS RENOVATION D'UN ESPACE COMMERCIAL - COMMERZBANK - TERRANAE (SECTEUR ABF)
TOULOUSE (31)











Phase : Concours

Maître d'ouvrage : COMMERZBANK
Mission : **CONCOURS**
Surface Plancher : **10.000 m²**
Phase : Concours
Montant Travaux : **17.100.000 €**

Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
Architecte associé: TAILLANDIER ET ASSOCIES
Conception - DET - OPC : MARCO BAERTICH
BE FLUIDES : BIM FLUIDES
BE STRUCTURE : BIM STRUCTURE
Design & Décoration intérieure : BERGO

Le centre commercial Saint-Georges se situe en plein centre-ville de Toulouse.
La réhabilitation des accès, coté boulevard et coté Capitole, s'est faite en lien avec l'Architecte des Bâtiments de France afin d'assurer la parfaite intégration du bâtiment dans le cœur historique.
Une étude urbaine a été réalisée pour créer un nouveau lien entre deux secteurs de la ville, avec l'intégration d'une véritable « rue intérieure ». L'un des enjeux du projet était d'optimiser les flux, étudier l'agencement des allées, mettre en valeur de cœur du centre et les devantures.
Le relevé du bâtiment a été réalisé avec le scanner 3D Faro, et l'ensemble du centre commercial a été modélisé en trois dimensions et le projet a été monté avec le processus BIM.

AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

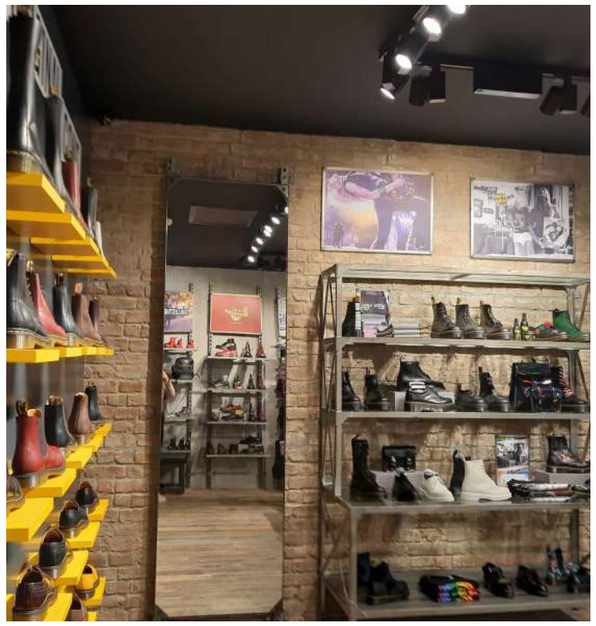
RÉNOVATION D'UN LOCAL COMMERCIAL - DR MARTENS

RUE SAINT- ROME - TOULOUSE (31000)













Phase : Livré

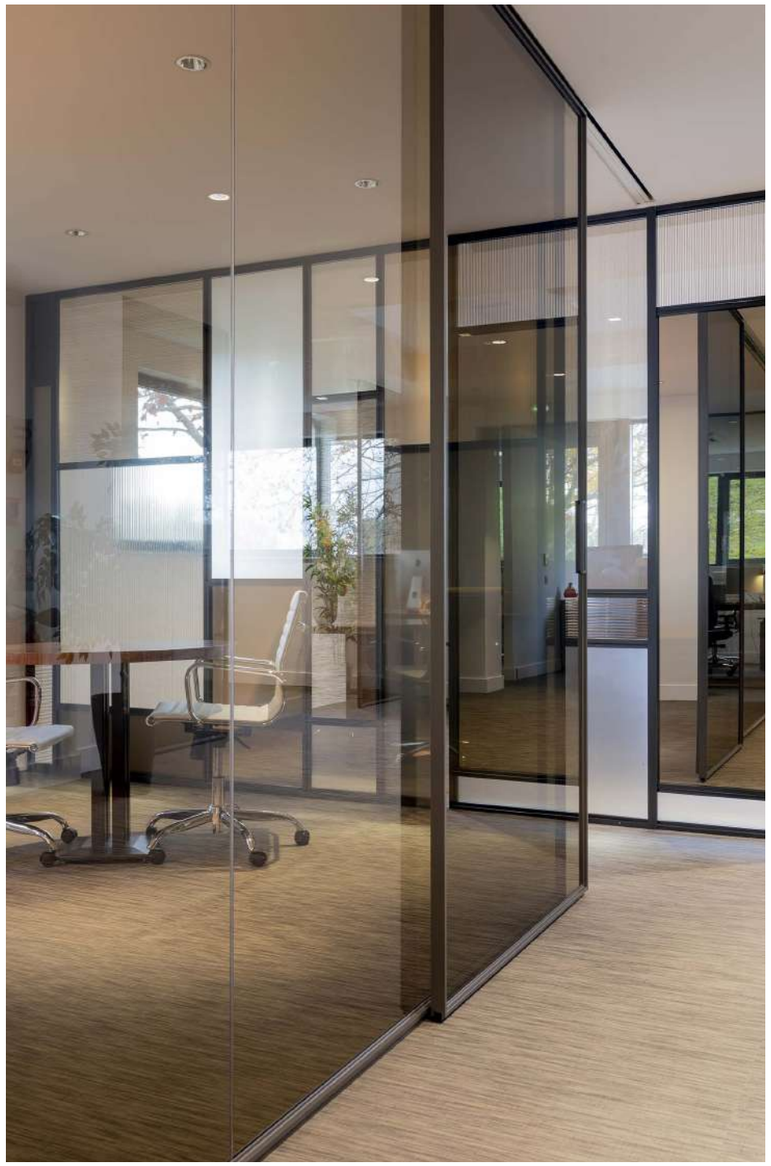
Maître d'ouvrage : DR MARTENS
Mission : MISSION COMPLETE
Montant Travaux : 350 000 € HT
Surface SHAB : 120 m²
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
BE Fluides : BIM FLUIDES

BE Structure : BIM STRUCTURE
Réaménagement d'un local commercial en centre-ville de Toulouse au coeur du secteur sauvegardé.
Remplacement des fenêtres par des menuiseries àl'ancienne, en vois massif et à petit bois, et réfection de la vitrine commerciale, en lien avec l'Architecte des bâtiments de France.
Les travaux ont concerné le gros-oeuvre (reprise de plancher), les fluides (CVC/Electricité), le second oeuvre (placo, sols) et la serrurerie, avec la création d'un escalier hélicoïdal.
L'agence a été également contractant général pour la réalisation du chantier dans les délais et le budget impartis.



AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

AMENAGEMENT DE BUREAUX
TOULOUSE (31)













Phase : Livré

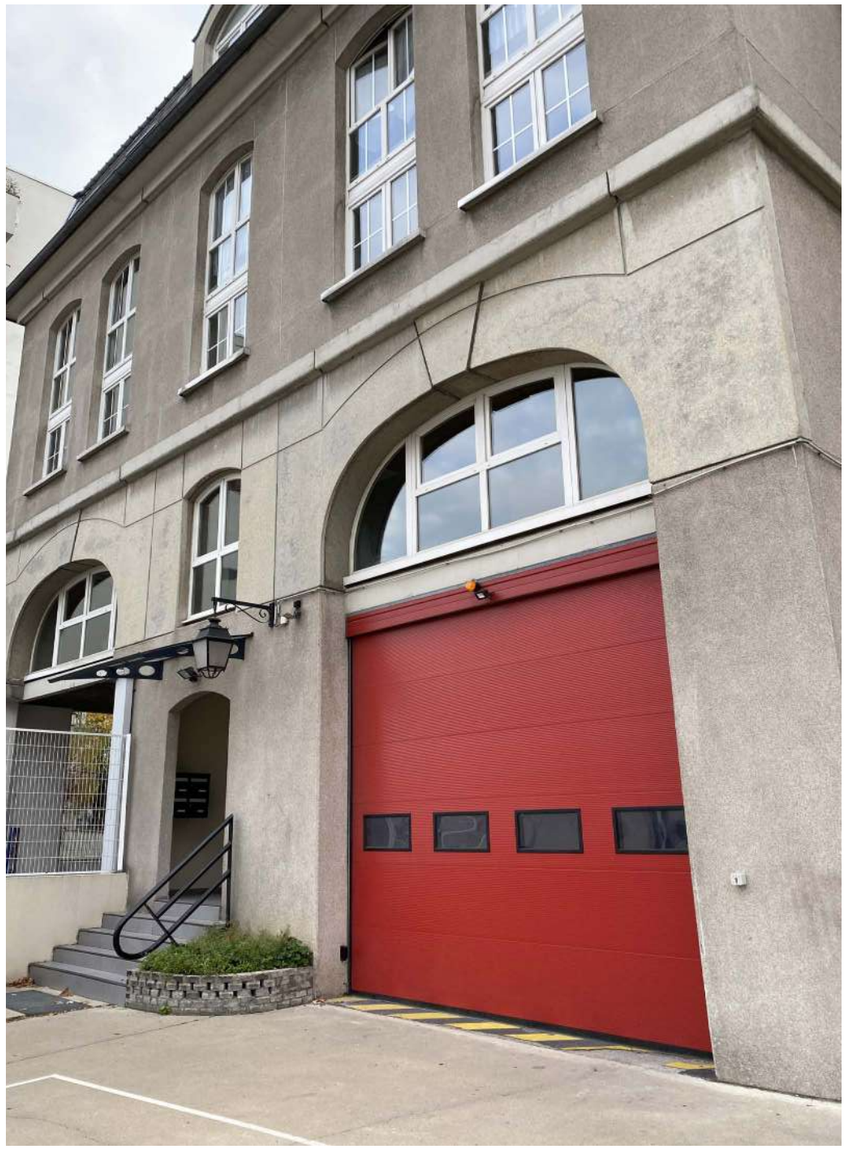
Maître d'ouvrage : **PRIVE**
Mission : **MISSION COMPLETE**
Surface Plancher : **1.000 m²**
Montant Travaux : **n.c.**
Phase : **LIVRE**

Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
Conception - DET - OPC : MARCO BAERTICH
BE FLUIDES : BIM FLUIDES
BE STRUCTURE : BIM STRUCTURE
Design & Décoration intérieure : BERGO

L'agence ARCHITECTURES MARCO BAERTICH, et ses entités, ont été mandatés pour créer dans un immeuble du centre historique de Toulouse, un espace de congrès et de réunions. Ce projet a été conduit, en secteur sauvegardé, en lien avec les Aarchitectes des Bâtiments de France. Les travaux ont été réalisés en site partiellement occupé (immeuble), sur une période contrainte de 8 mois.

AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

REFECTION DES PARTIES COMMUNES D'UNE CASERNE DE POMPIERS
PARIS (12)





Phase : Livré

Maître d'ouvrage : CDC Habitat Social
Mission : MISSION COMPLETE
Montant Travaux : 600.000 € HT
Surface plancher **:** 916 m²

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX

Réfection des parties communes d'un bâtiment en R+4 côté rue et d'un bâtiment en R+7 en fond de cour situés au sein d'une caserne de Pompiers.

AIM ■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

1. HABITAT

2. SANTE - EDUCATION - SPORT - CULTURE

3. TERTIAIRE - BUREAUX - COMMERCES

4. ARCHITECTURE DU PATRIMOINE

5- RELEVES 3D - MODELISATION BIM

A I M

■ architectes ingénieurs

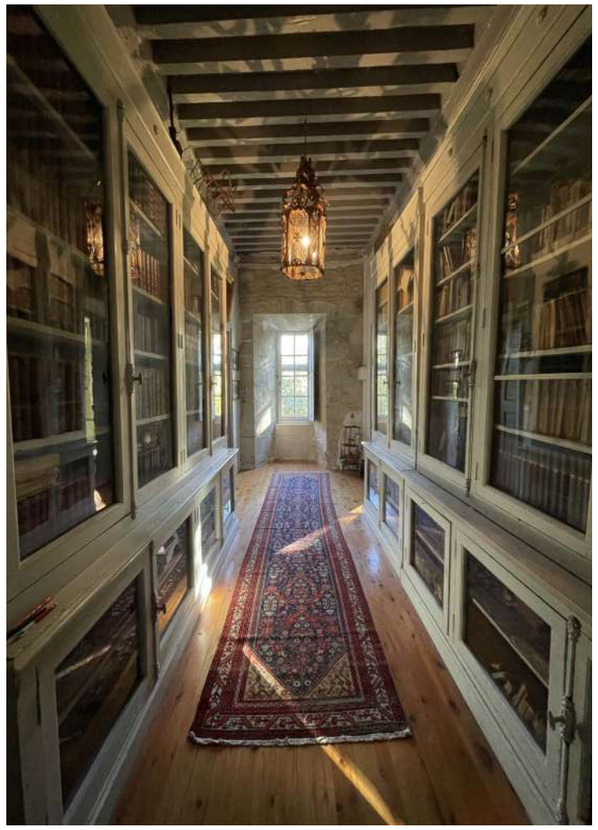
A I M
Agence de Paris : 16, rue de la Véga 75012 Paris
Agence de Toulouse : 20, rue des Fleurs 31000 Toulouse
Tel : 01 43 40 25 25 - email : contact@architectures-marcobaertich.com
www.architectures-marcobaertich.com

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL D'UN CHÂTEAU DU XIIème SIÈCLE

CAUX ET SAUZENS (11)















Maître d'ouvrage : Privé
Mission : MISSION DIAG
Montant Travaux : n.c.
Phase : DIA
Surface SHAB : 3.332 m²

Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX & ASSOCIES

Mission de relevé au scanner 3D, modélisation du bâtiment par nuage de points et réalisation d'un diagnostic architectural sur une batisse du XIIème siècle, partie intégrante d'un domaine viticole proche de Carcassonne.

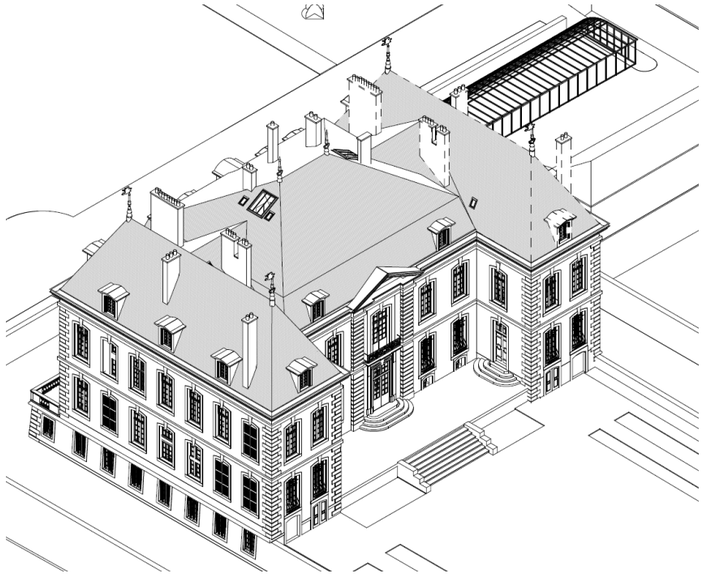
Le château présente des dommages structurels importants sur sa partie Sud : un basculement de la façade est à l'origine de nombreuses fissures et de faux-aplombs au niveau du sol de l'étage et des combles.



AIM
architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

RELEVÉ 3D ET AMÉNAGEMENT DU DERNIER NIVEAU DU CHÂTEAU DE LAGRANGE

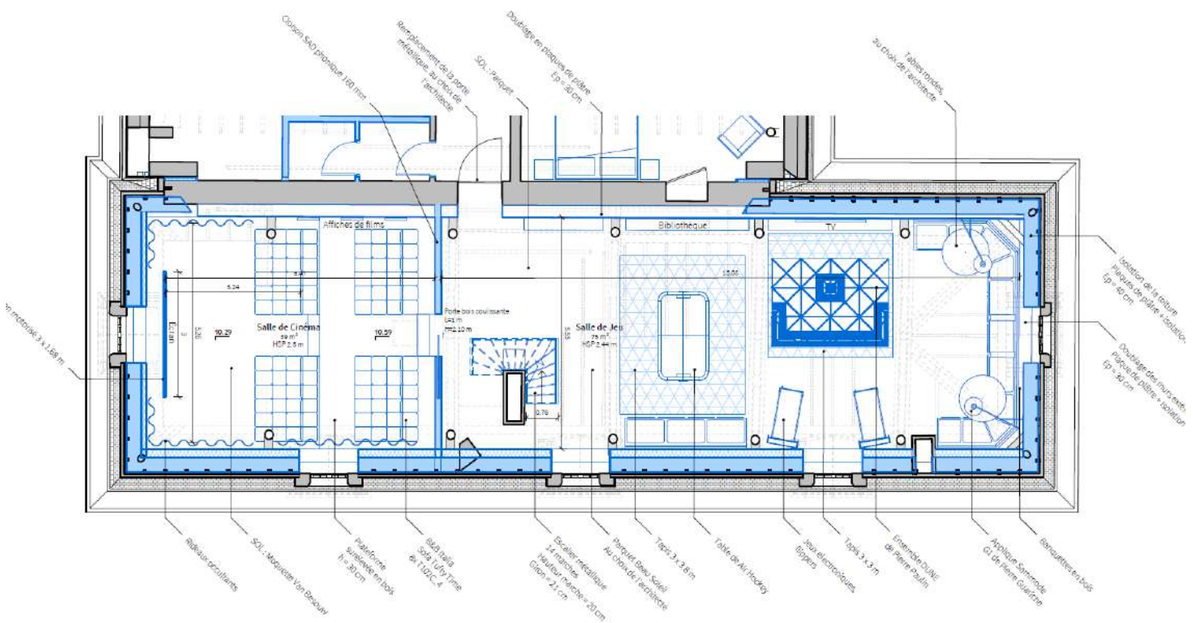
MANOM (57)













Phase : **LIVRE**

Maître d'ouvrage : Privé
Mission : **MISSION COMPLETE**
Surface Plancher : **1.500 m²**
Montant Travaux : **n.c.**
Spécificités :
Patrimoine, Collaboration avec ABF sur site
Décoration d'intérieure

Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
DET - OPC - SPS NIV1 : MARCO BAERTICH
BE STRUCTURE : BIM STRUCTURE
BE FLUIDES : BIM FLUIDES
DECORATION : BERGO

AIM architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

SCENOGRAPHIE - CREATION DU DECOR DE LA PIECE «ROMEO ET JULIETTE»
COMPAGNIE DU GRENIER DE TOULOUSE (31)











Maître d'ouvrage : COMPAGNIE DE THEATRE LE GRENIER DE TOULOUSE
Mission : MISSION COMPLETE
Surface Plancher : sans objet
Montant Travaux : mécénat
Phase : LIVRE

Spécificités :
Mécénat / scénographie

Création d'un décor de théâtre pour la pièce Romeo et Juliette de Shakespeare. La pièce a été jouée dans la salle de spectacle l'ESCALE de Tournefeuille, par la Compagnie Le Grenier de Toulouse.

Le décor est constitué d'un seul et unique élément pouvant prendre de multiples configurations afin de s'adapter à toutes les exigences scénographiques de la pièce. L'ensemble de l'ouvrage a été réalisé en bois, avec un décor peint dans les teintes du rouge écarlate et or.



AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

SCENOGRAPHIE - CREATION DU DECOR DE LA PIECE «OSCAR»

COMPAGNIE DU GRENIER DE TOULOUSE (31)











Phase : **Livré**

Maître d'ouvrage : COMPAGNIE DE THEATRE LE GRENIER DE TOULOUSE
Mission : MISSION COMPLETE
Surface Plancher : sans objet
Montant Travaux : mécénat
Spécificités :
Mécénat / scénographie

Création d'un décor de théâtre pour la pièce OSCAR. La pièce a été jouée dans la salle de spectacle l'ESCALE de Tournefeuille, par la Compagnie Le Grenier de Toulouse.

Le décor est constitué d'un ensemble de portes en bois, aménagée en arc de cercle. Cette scénographie, permet de jouer sur le tourbillon de la pièce, par le position en cercle des portes, mais également de jouer sur les éffets sonores des portes qui claquent. Un style marqué des années 70s pour rappeler la pièce orignale.



AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

RÉAMÉNAGEMENT D'UNE MAISON ÉCLUSIERE (VNF) EN HABITATION (SECTEUR ABF - CANAL DU MIDI)

IMPASSE DU PONT SAINT-MICHEL - 31000 TOULOUSE











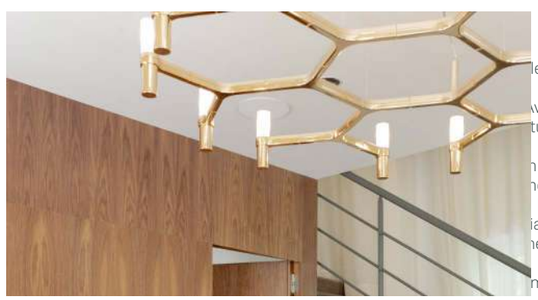




Phase : **Livré**

Maître d'ouvrage : PRIVE
Mission : MISSION COMPLETE
Montant Travaux : n.c.
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
BE Fluides : BIM FLUIDES
BE Structure : BIM STRUCTURE
Décoration intérieure : BERGO





lexe

vec
ture

n de
ners
les
iaux
nent

met

AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

RENOVATION D'UN IMMEUBLE INSCRIT A L'INVENTAIRE DES MONUMENTS HISTORIQUES (ISMH)
TOULOUSE (31)







Phase : **Livré**

Maître d'ouvrage : PRIVE
Mission : MISSION COMPLETE
Surface Plancher : 170 m²
Montant Travaux : N.C.

Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
BE Structure : BIM STRUCTURE
BE Fluides : BIM FLUIDES
Décoration intérieure : BERGO

Specificités :

- Rénovation complète d'un appartement situé dans un immeuble inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques (ISMH).
- Les travaux ont permis de retrouver les volumes des pièces d'origine : le séjour avec son plafond à la française, la majestueuse cheminée en briques, la mezzanine avec ses décors peints à grisailles sur le plafond.
- L'ensemble des éléments d'origine ont été restaurés à l'identique et mis en valeur : les maçonneries en pierre de taille et en briques foraines, les décors peints, les menuiseries extérieures à petits bois.

AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

REHABILITATION D'UN CHAIS
CASTELMOUROU (31)







Phase : **Livré**

Maître d'ouvrage : PRIVE
Mission : MISSION COMPLETE
Surface Plancher : 800 m²
Montant Travaux : n.c.

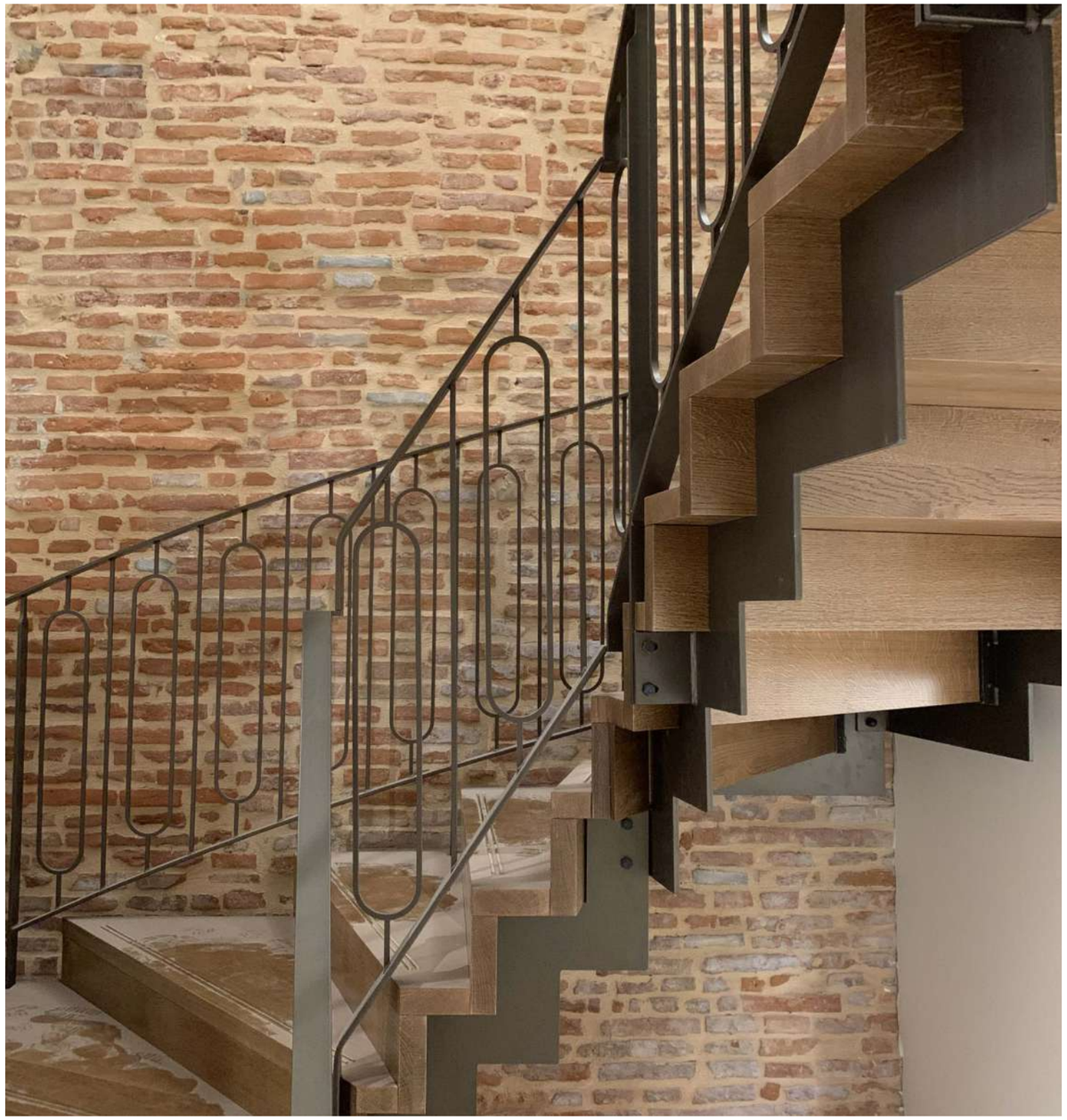
Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
BE Structure : BIM STRUCTURE
Décoration intérieure : BERGO

Specificités :
Réhabilitation du château et manoir de Castelmourou.
Réhabilitation des anciens chais en espaces d'habitations - Mise en valeur du parc
Travaux de rénovation énergétique de l'ensemble de la demeure.

AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

RÉHABILITATION D'UN CENTRE DE MÉDITATION BOUDDHISTE (SECTEUR ABF)

RUE ALEXANDRE FOURTANIER - TOULOUSE (31000)











Phase : **Livré**

Maître d'ouvrage : KADAMPA
Mission : MISSION COMPLETE - OPC
Montant Travaux : n.c.
Surface SHAB : 1 200 m²
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX
BE Fluides : BIM FLUIDES
BE Structure : BIM STRUCTURE (Secteur ABF)
Bureau de contrôle : ALPES CONTROLES







AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

REHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX SITUÉ EN SECTEUR PATRIMONIAL REMARQUABLE (ARCHITECTURE DU PATRIMOINE)

TOULOUSE (31)









Phase : Livré

Maître d'ouvrage : PRIVE
Mission : MISSION COMPLETE
Surface Plancher : 600 m²
Montant Travaux : N.C.

Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
BE Structure : BIM STRUCTURE
BE Fluides : BIM FLUIDES
Décoration intérieure : BERGO

Specificités :

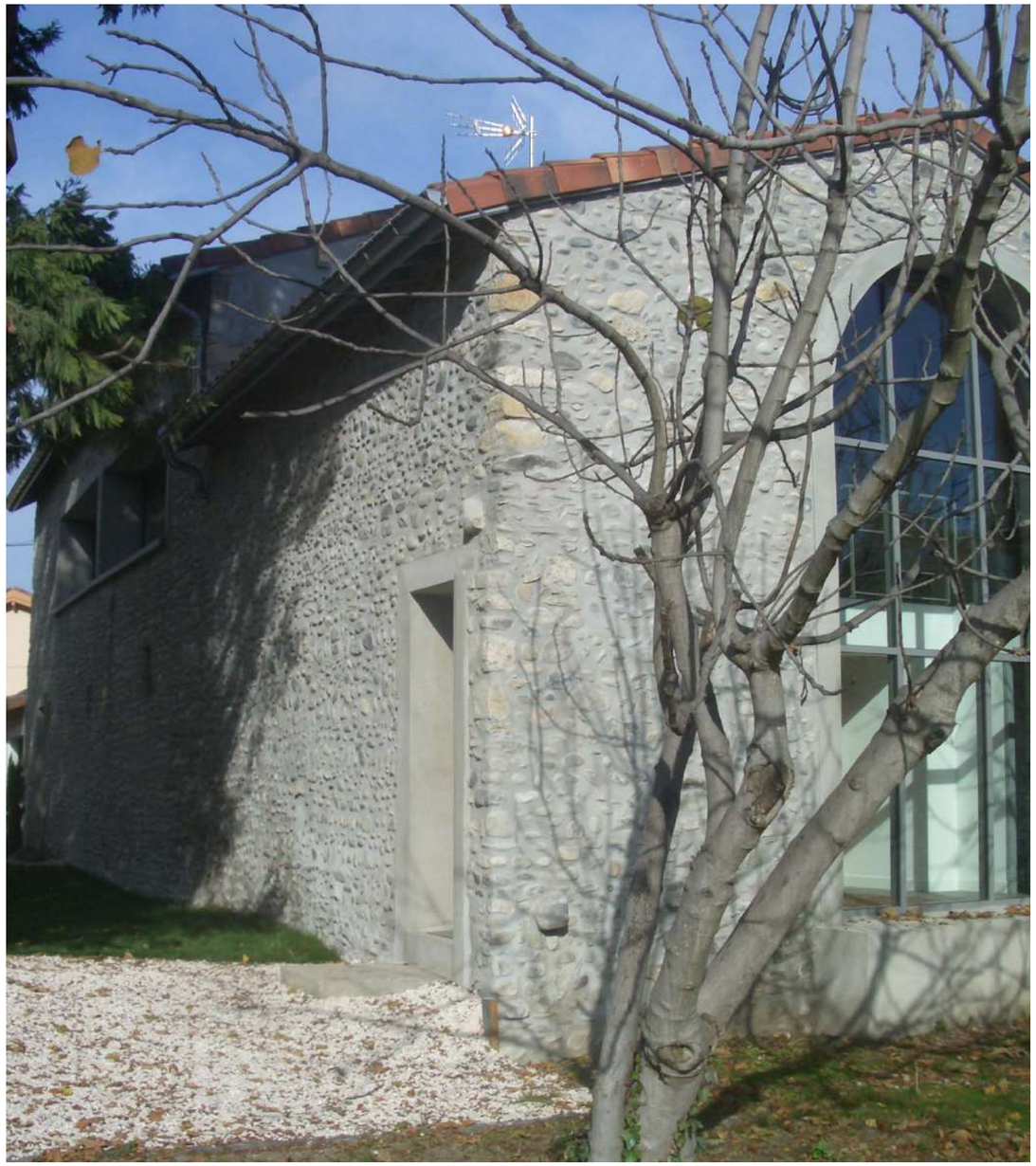
- Le projet consiste en la réhabilitation d'un immeuble datant des années 1910, situé dans le Secteur Patrimonial Remarquable de Toulouse.
- Le relevé a était réalisé à l'aide d'un Scanner 3D FARO.
- La modélisation de l'état existant a était effectuée à partir d'un nuage de point et le projet réalisé en BIM à l'aide du logiciel Revit

AIM architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

RÉNOVATION D'UNE GRANGE EN BUREAUX
MARTRES TOLOSANE (31)









Phase : Livré

Maître d'ouvrage : **PRIVÉ**
Mission : **MISSION COMPLETE**
Surface Plancher : **n.c.**
Montant Travaux : **n.c.**
Spécificités :
Patrimoine, Rébailitation, Structure

Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH ALIX
BE Structure : BIM STRUCTURE
BE Fluides : BIM FLUIDES
Décoration intérieure : BERGO

AIM
■ architectes ingénieurs
.MBA AGENCE D'ARCHITECTURE
.BIM STRUCTURE & FLUIDES
.BIM ART & PATRIMOINE
.BERGO DECORATION INTERIEURE

1. HABITAT

2. SANTE - EDUCATION - SPORT - CULTURE

3. TERTIAIRE - BUREAUX - COMMERCES

4. ARCHITECTURE DU PATRIMOINE

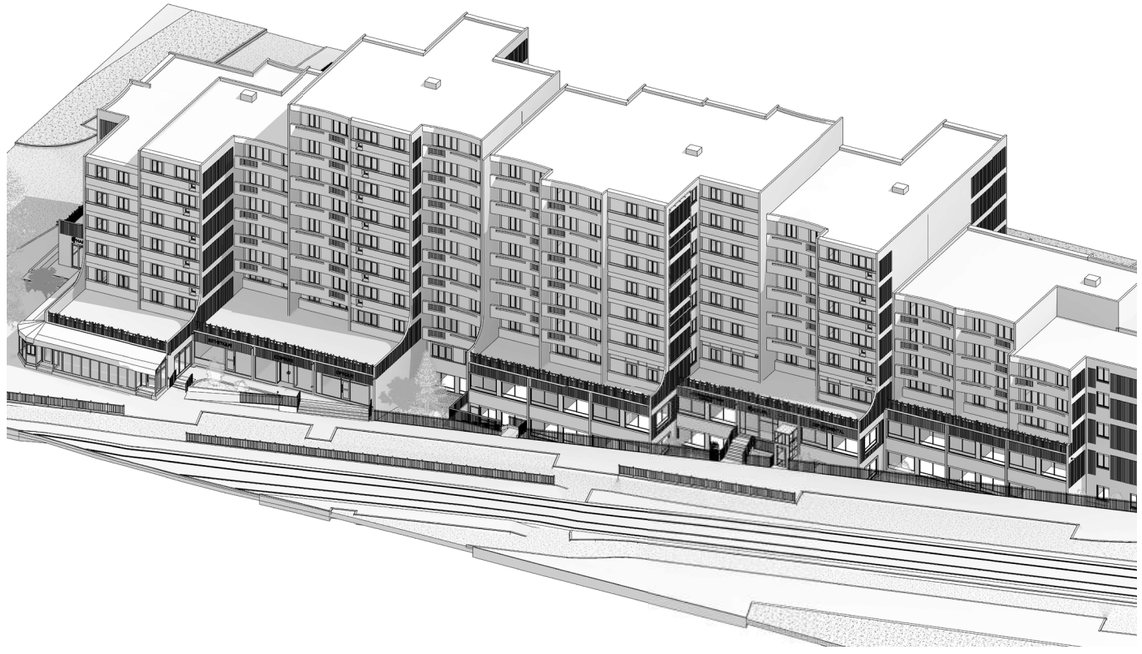
5- RELEVES 3D - MODELISATION BIM

AIM
architectes ingénieurs

AIM
Agence de Paris : 16, rue de la Véga 75012 Paris
Agence de Toulouse : 20, rue des Fleurs 31000 Toulouse
Tel : 01 43 40 25 25 - email : contact@architectures-marcobaertich.com
www.architectures-marcobaertich.com



Relevé Nuage de points



Modélisation 3D BIM

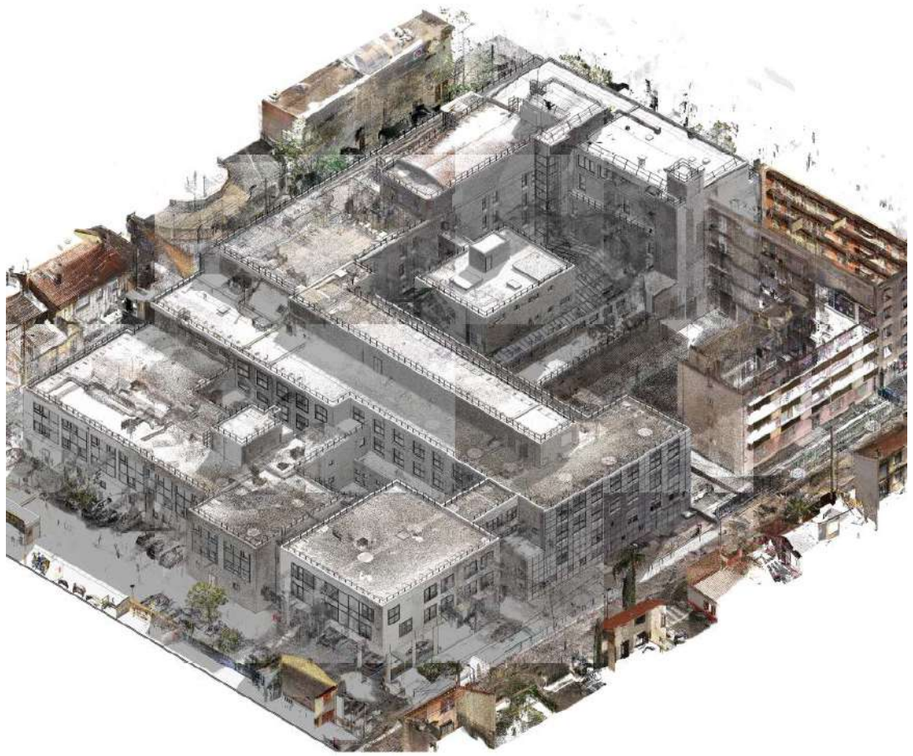


Rendu 3D

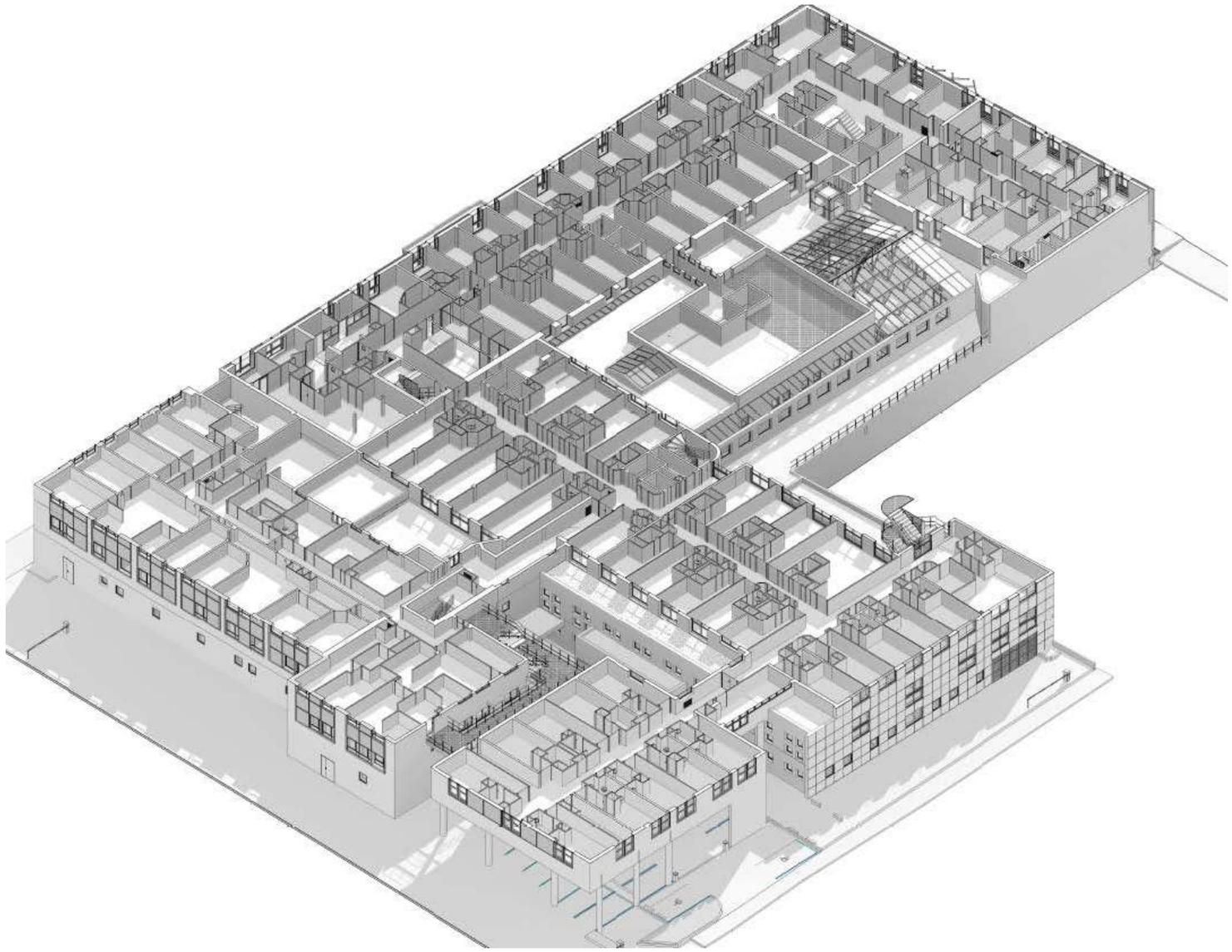


Film d’animation

RELEVÉ 3D COMPLET DE LA CLINIQUE AMBROISE PARÉ
TOULOUSE (31)







Maître d'ouvrage : ELSAN
Mission : **RELEVE 3D**
Surface Plancher : **17 000 M²**
Montant Travaux : **17 000 000 €**
Phase : **LIVRAISON**

Spécificités :
Relevé 3D
Collaboration avec les équipes de la clinique
Relevé structurel et fluides

Groupement :
Architecte mandataire : MARCO BAERTICH
BE STRUCTURE : BIM STRUCTURE
BE FLUIDES : BIM FLUIDES

AIM .BIM ART & PATRIMOINE
■ architectes ingénieurs

RELEVE 3D D'UN BATIMENT A RUNGIS

RELEVE NUAGE DE POINT ET MODELISATION POUR RENOVATION ENERGETIQUE

MOA : SEQENS
Surface : 1 734 m2
Montant Travaux : 1 040 000€ HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT AVENUE PHILLIPE AUGUSTE-PARIS

RELEVE NUAGE DE POINT ET MODELISATION POUR RENOVATION DES FACADES ET DU NIVEAU RDC

MOA : CDC HABITAT
Surface : 2 179 m²
Montant Travaux : 1 155 000 € HT
Phase : Etudes en cours



RELEVE 3D D'UN BATIMENT A CLAYES-SOUS-BOIS

RELEVE NUAGE DE POINT ET MODELISATION DES FACADES POUR UNE RENOVATION ENERGETIQUE

MOA : SEQENS
Surface : 8 420 m²
Montant Travaux : NC
Phase : FAISABILITE



RELEVE 3D D'UN BATIMENT RUE DE MARSEILLE/ TOUDIC-PARIS

RELEVE NUAGE DE POINT ET MODELISATION POUR RENOVATION ENERGETIQUE

MOA : CDC HABITAT
Surface : 6 315 m2
Montant Travaux : 4 200 000 M€ HT
Phase : Etudes en cours



RELEVE 3D D'UN BATIMENT A MONTFERMEIL

RELEVE NUAGE DE POINT ET MODELISATION DES FACADES ET PARTIES COMMUNES POUR RENOVATION DES HALLS

MOA : SEINE SAINT DENIS HABITAT
Surface : 6 560 m²
Montant Travaux : 700 000€ HT
Phase : Etudes en cours



RELEVE 3D D'UN BATIMENT A GARCHES

RELEVE NUAGE DE POINT ET MODELISATION POUR CREATION DE LOCAL OM ET SECURISATION DES EXTERIEURS

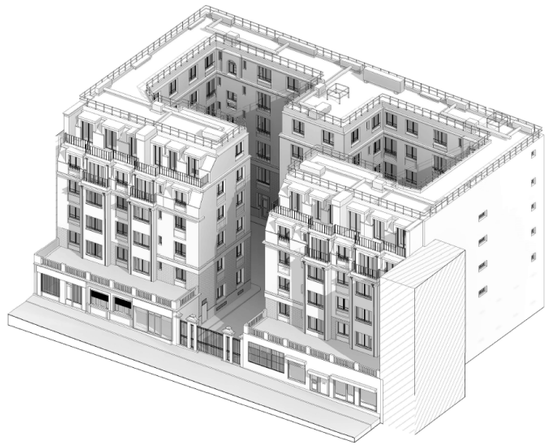
MOA : CDC HABITAT
Surface : 2 812 m2
Montant Travaux : 250 000 € HT
Phase : Etudes en cours



RELEVE 3D D'UN BATIMENT A FONTENAY-SOUS-BOIS

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

MOA : CDC HABITAT
Surface : 2 740 m2
Montant Travaux : 1 772 980€ HT
Phase : Etudes en cours



RELEVE 3D D'UN BATIMENT A BOBIGNY

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

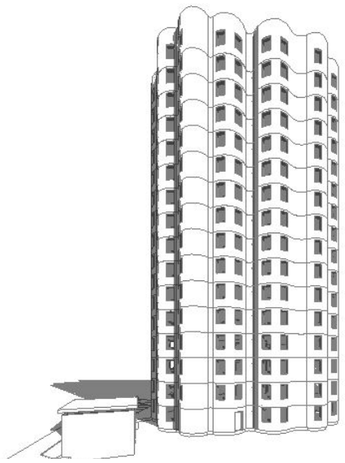
MOA : SEINE SAINT DENIS HABITAT
Surface : 2 169 m2
Montant Travaux : 2 000 000€ HT
Phase : DET



RELEVE 3D D'UN BATIMENT A NOISIEL

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique et renovation hall et parties c ommunes

MOA : SEQENS
Surface : 7 444 m2
Montant Travaux : 381 839 € HT
Phase : DET



RELEVE 3D D'UN BATIMENT A COURBEVOIE

Releve Nuage De Point Et Modelisation Pour Renovation Energetique - Traitement des façades

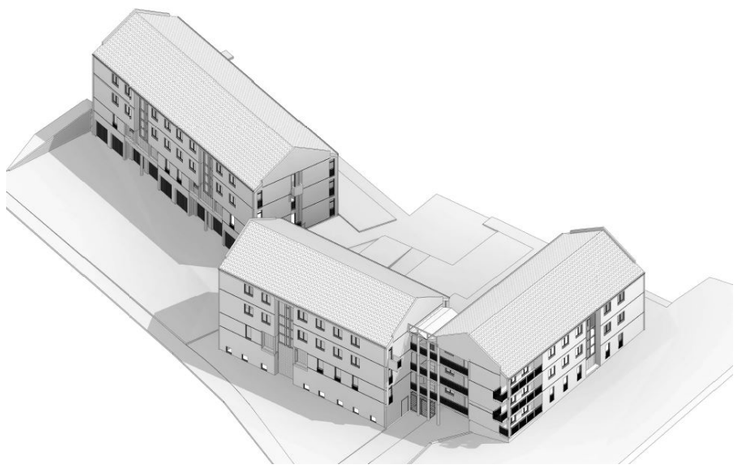
MOA : CDC HABITAT
Surface : 4 587m2
Montant Travaux : 250 000 € HT
Phase : Etudes en cours



RELEVE 3D D'UN BATIMENT A JOUY-LE-MOUTIER

Releve Nuage De Point Et Modelisation Pour Renovation Energetique

MOA : CDC HABITAT
Surface : 2 367 m2
Montant travaux : 600 000 € HT
Phase : DET



RELEVE 3D D'UN BATIMENT 216-218 AV LECLERC-SAINT MAURICE

Releve Nuage De Point Et Modelisation Pour Renovation Energetique

MOA : SEQENS
Surface : 1 120m2
Montant Travaux : 1 080 000 € HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT RUE VALLES-LIVRY GARGAN

Releve Nuage De Point Et Modelisation Pour Renovation Energetique

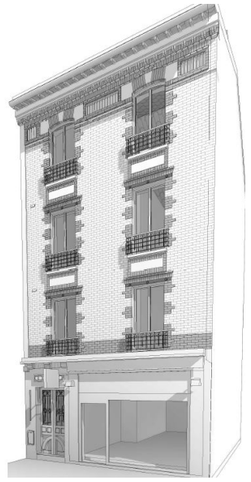
MOA : SEQENS
Surface : 2 509 m2
Montant Travaux : 1 280 000 € HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT RUE CHANZY-PAVILLON SOUS BOIS

Releve Nuage De Point Et Modelisation Pour Rénovation Energetique

MOA : SEQENS
Surface : 175m2
Montant Travaux : 120 000 € HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT RUE KENNEDY-LVRY GARGAN

Releve Nuage De Point Et Modelisation Pour Renovation Energetique

MOA : SEQENS
Surface : 130 m2
Montant Travaux : 560 000 € HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT AV DU PARC-TREMBLAY

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

MOA : SEQENS
Surface : 2 962 m2
Montant Travaux : 1 440 000€ HT
Phase : APS
Phase : livré



RELEVE 3D D'UN BATIMENT RUE JEAN JAURES-NOISY LE SEC

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

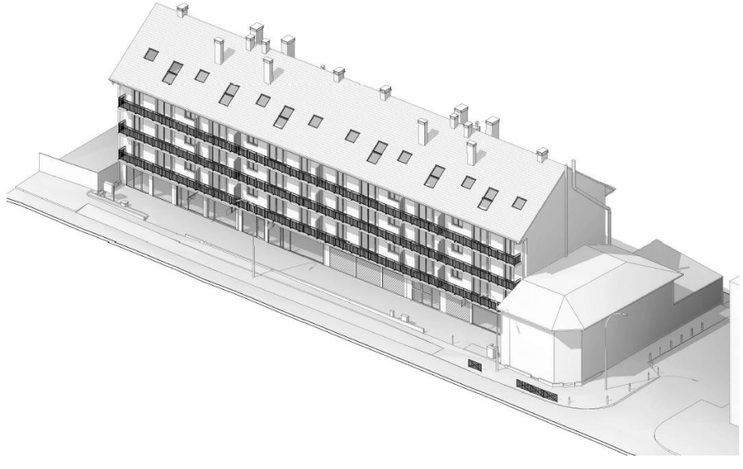
MOA : SEQENS
Surface : 188 m2
Montant Travaux : 120 000 € HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT AV GENERAL DE GAULLE-VAUJOURS

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

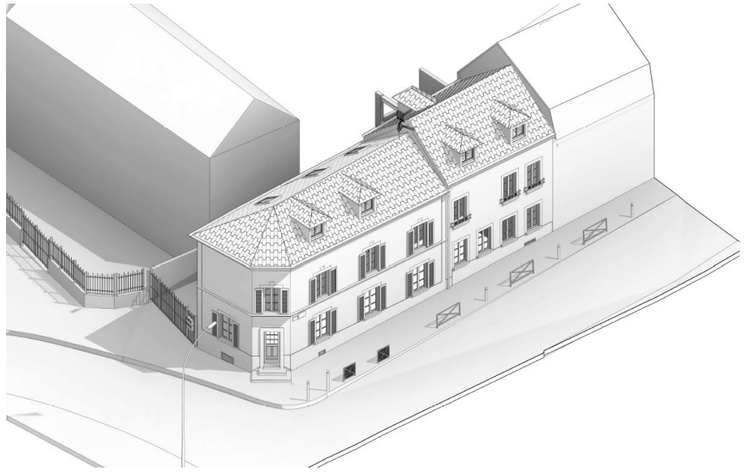
MOA : SEQENS
Surface : 2 029 m2
Montant Travaux : 1 600 000 € HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT RUE COUBRON-VAUJOURS

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

MOA : SEQENS
Surface : 252m2
Montant Travaux : 160 000 € HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT RUE DE GAULLE-ALFORTVILLE

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

MOA : SEQENS
Surface : 1 228 m2
Montant Travaux : 560 000 € HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT RUE ROUGET-CHOISY LE ROI

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

MOA : SEQENS
Surface : 1 152m2
MontantTravaux : 800 000 € HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT RUE JOLY-CRETEIL

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

MOA : SEQENS
Surface : 5 582 m2
Montant Travaux : 2 920 000 € HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT RUE ST JUST-IVRY SUR SEINE

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

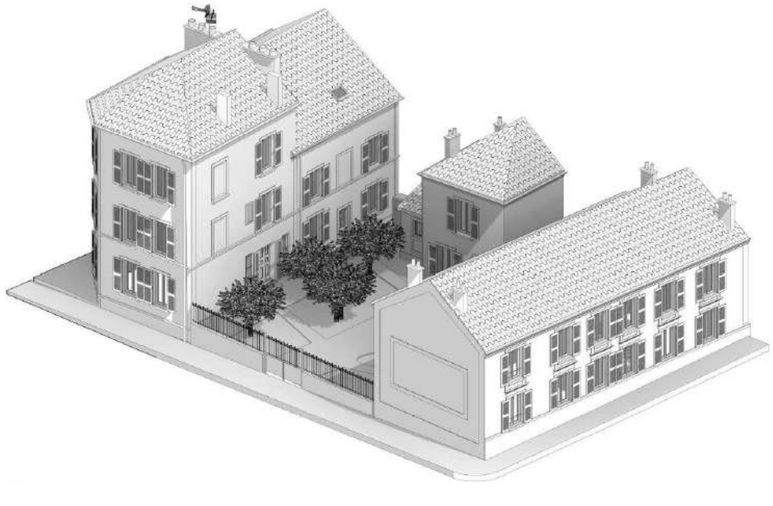
MOA : SEQENS
Surface : 2 694 m2
Montant Travaux : 1 800 000 € HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT A MAISON ALFORT

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

MOA : SEQENS
Surface : 768 m2
Montant Travaux : 52 0000 € HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT A ST MAUR DES FOSSES

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

MOA : SEQENS
Surface : 540 m2
Montant Travaux : 360 000€ HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT 216 AV LECLERC-SAINT MAURICE

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

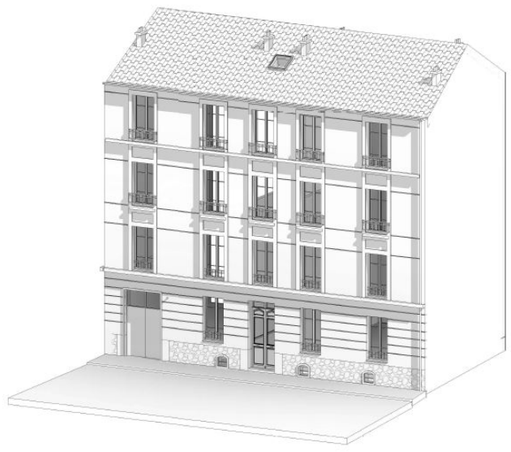
Surface : 1 120 m2
MontantTravaux : 1 080 000€ HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT RUE DELACROIX-SAINT-MAURICE

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

Surface : 547 m2
Montant Travaux : 320 000€ HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT RUE DES CANADIEN-SAINT MAURICE

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

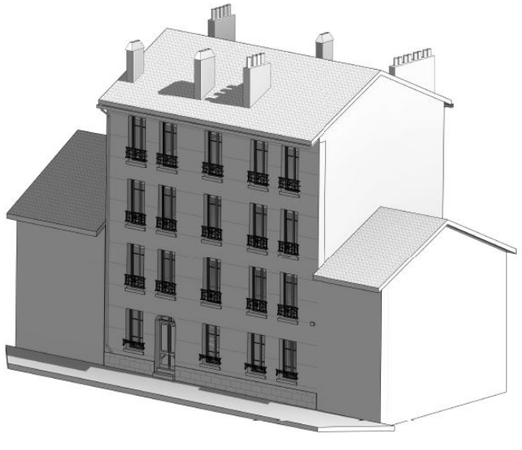
Surface : 1 565 m2
Montant Travaux : 1 120 000€ HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT 54 AV LECLERC-SAINT MAURICE

Releve nuage de point et modelisation pour renovation energetique

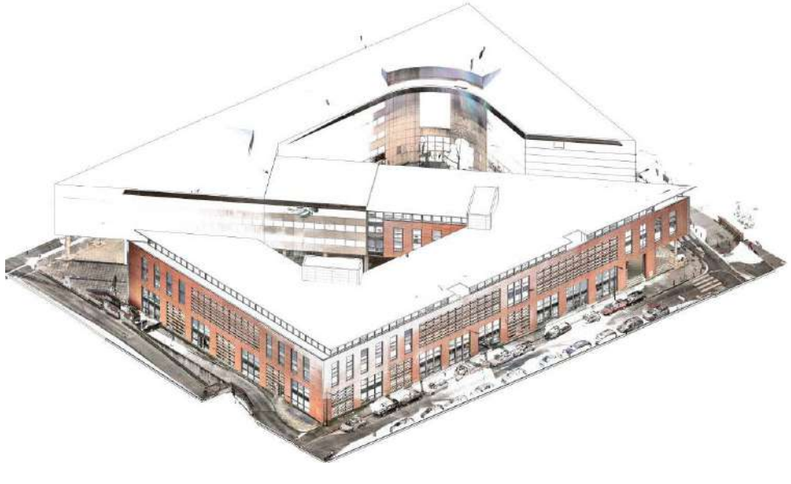
MOA : SEQENS
Surface : 438 m²
Montant travaux : 400 000 € HT
Phase : APS



RELEVE 3D D'UN BATIMENT A USAGE DE BUREAU-AVENUE PARMENTIER -TOULOUSE

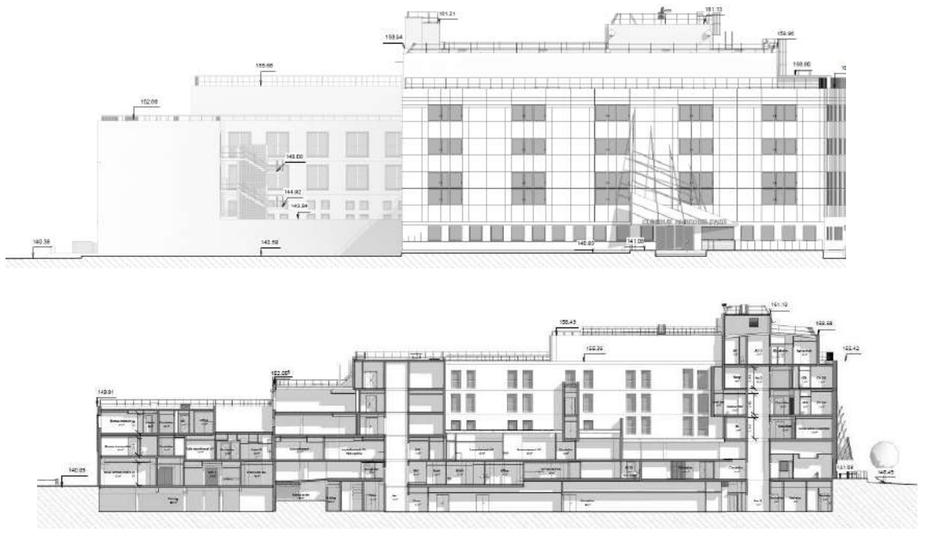
Releve Nuage De Point Et Modelisation Pour Reamenagement Du Rdc

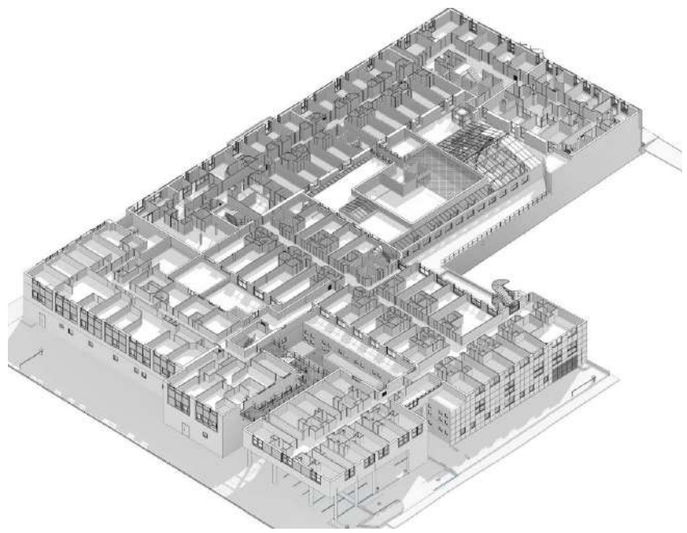
MOA : SARL AGUA CLARA
Surface : 6 303 m²
MontantTravaux : 300 000€ HT
Phase : Etudes en cours



RELEVE 3D DE LA CLINIQUE AMBROISE PARE
MOA : ELSAN
Surface : 17 000 m²
Montant Travaux : 17 000 000 €
Phase : livré



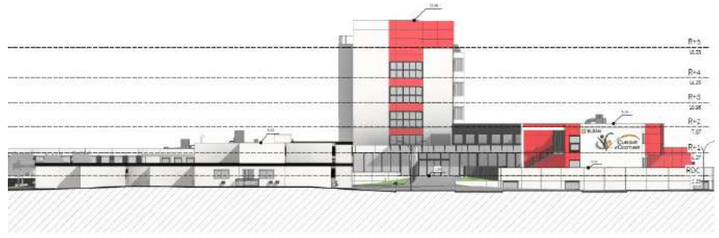




RELEVE 3D DE LA CLINIQUE OCCITANIE
MOA : ELSAN
Surface : 12 000 m²
MontantTravaux : NC
Phase : livré

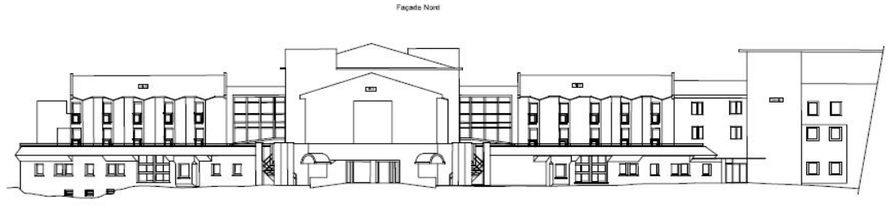


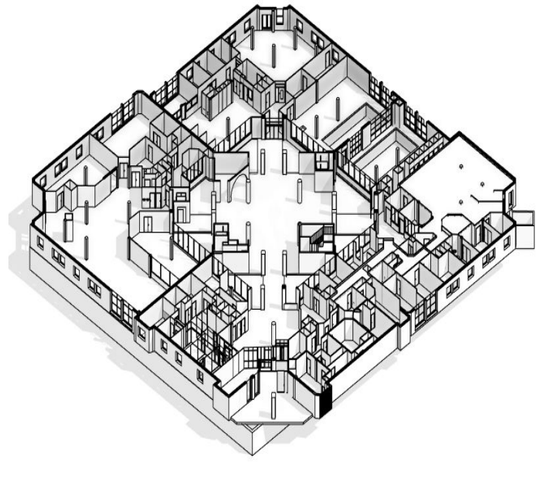


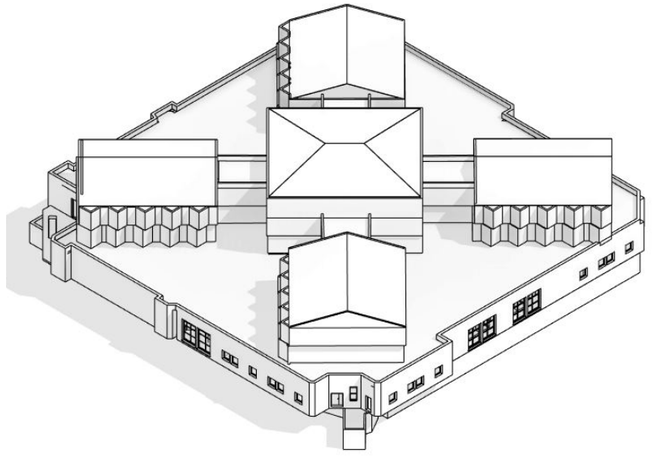




RELEVE 3D DE LA CLINIQUE SAINT-ORENS
MOA : ELSAN
Surface : 4 123 m²
Montant Travaux : 5 600 000€ HT
Phase : livré

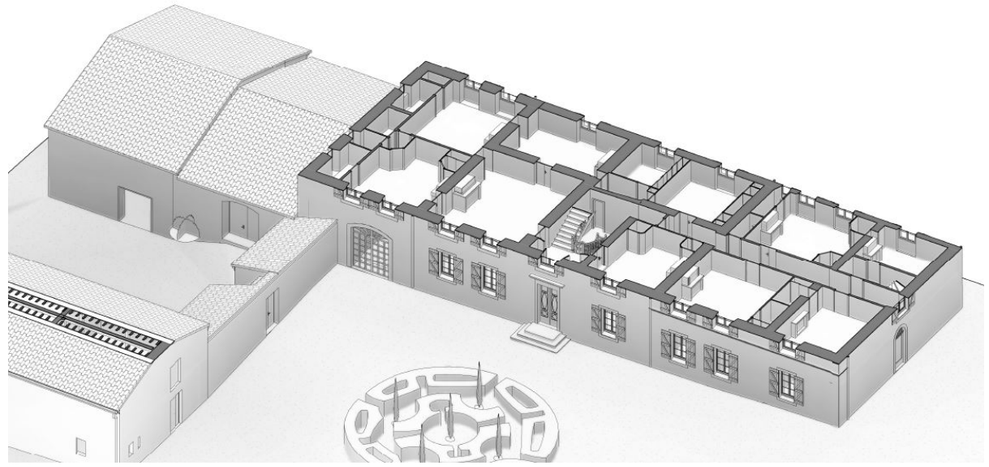




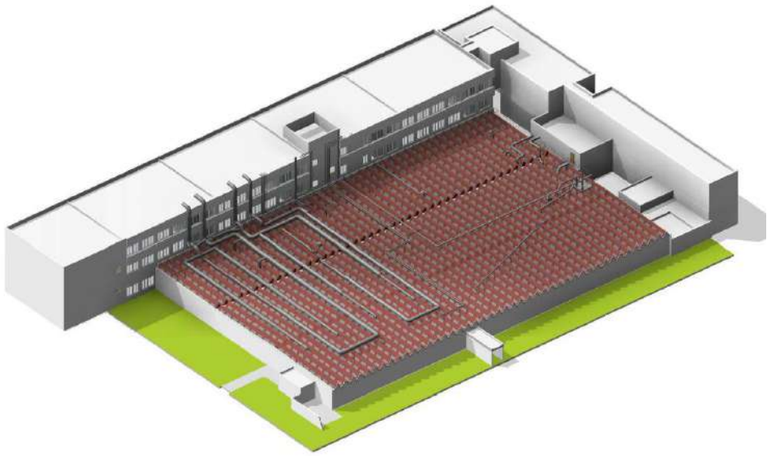


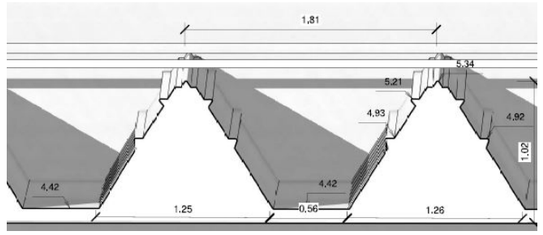
RELEVE D'UN DOMAINE A MONTFERRAND (11)
MOA : privé
Surface : 2 350 m²
Montant travaux : 3 459 000€ HT
Phase : Etudes en cours

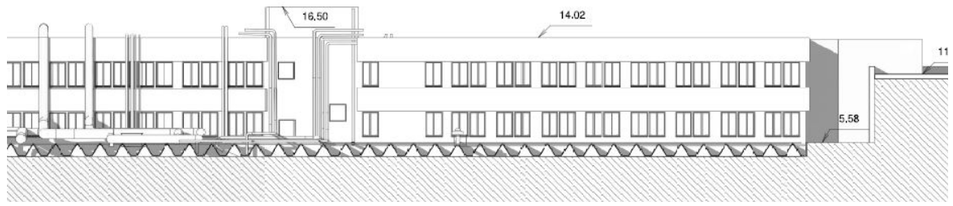




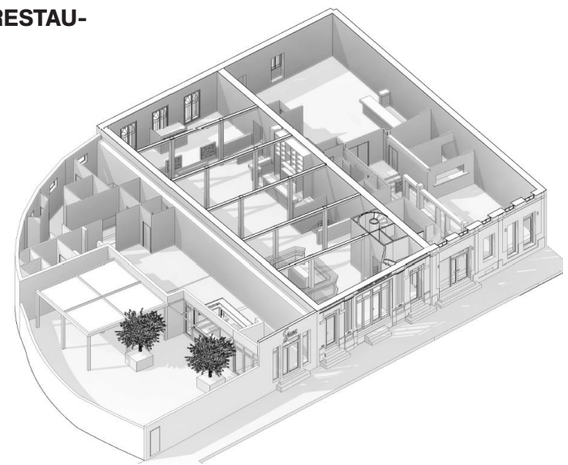
RELEVE 3D BATIMENT SUR SITE AIRBUS-TOULOUSE
Releve Nuage De Point Et Modelisation Pour Implantation D'une Toiture
MOA : AIRBUS
Surface : 3 978 m²
MontantTravaux : NC
Phase : Livré

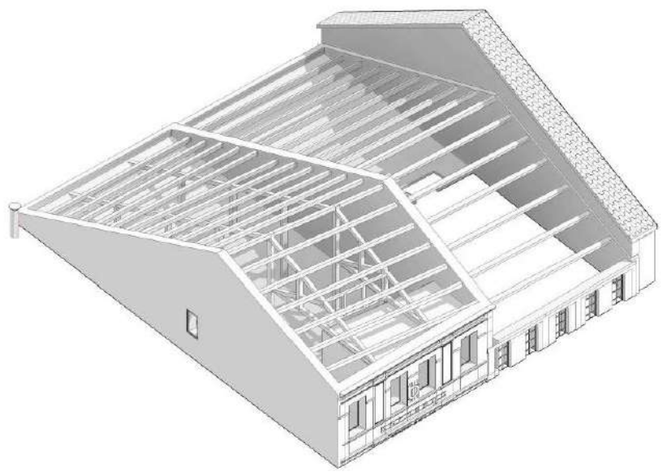






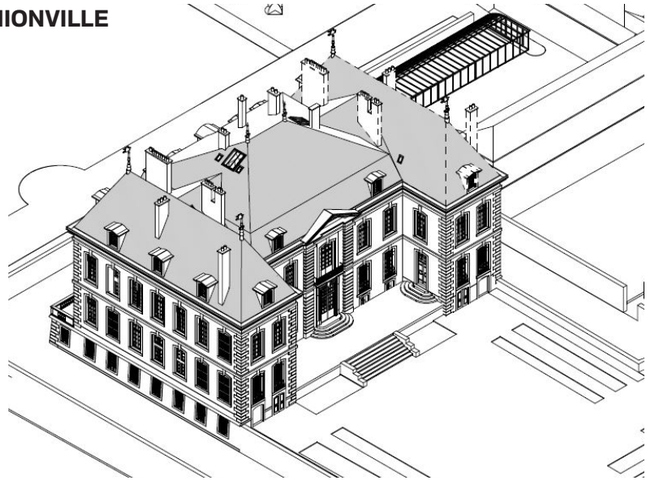
RELEVE 3D D'UNE BOITE DE NUIT ET RESTAURANT
A NARBONNE
MOA : privé
Surface : 1 810 m²
Montant Travaux : NC
Phase : livré







RELEVE 3D D'UN CHATEAU - A THIONVILLE
MOA : privé
Surface : 2 205 m²
MontantTravaux : NC
Phase : Etudes en cours



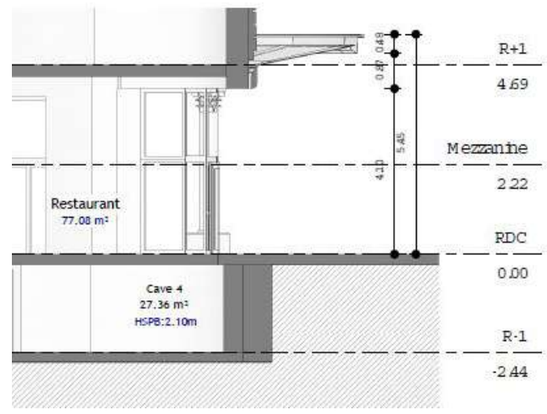




R**ELEVE 3D D'UN RESTAURANT-HOTEL**
RUE BAYARD-TOULOUSE
MOA : privé
Surface : 172 m²
Montant Travaux : 500 000€ HT
Phase : Etudes en cours







RELEVE D'UN BATIMENT A USAGE DE BUREAU-WILSON
TOULOUSE
MOA : privé
Surface : 642 m²
Montant Travaux : 850 000€ HT
Phase : Etudes en cours

